

令和7年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和7年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和7年4月 8日(火)～ 令和7年4月 14日(月) (募集团地一覧・申込書については 令和7年4月1日(火)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年4月25日(金)	令和7年7月1日(火)

- ◆ 市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。(不備がある場合は受付できません。)
- ◆ 抽選番号は不備なく申込書を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 暮らしきシティプラザ西ビル6階

TEL：(086) 430-0109

FAX：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和7年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴槽 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考	
倉敷	亀山	3DK	71.3㎡	一般	13号(1階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○		
	中庄	3DK	74.0㎡	子育て ※3	21-3-301号(3階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	74.0㎡	子育て ※3	21-3-402号(4階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	74.0㎡	一般	21-9-305号(3階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	74.0㎡	一般	21-9-403号(4階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-206号(2階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-3-903号(9階)	10階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-4-501号(5階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
	西阿知	3DK	63.4㎡	一般	A-304号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	63.4㎡	一般	A-306号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	粒江	3DK	38.2㎡	一般・単	26号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	44.4㎡	一般・単	331号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	58.3㎡	子育て ※3	10-501号(5階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	11-310号(3階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	57.8㎡	一般	A-203号(2階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
西宮前	3DK	65.7㎡	一般	3号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○		
倉敷 計16戸															
水島	西浦田	3DK	57.1㎡	一般	A-103号(1階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	61.6㎡	一般	B-310号(3階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	水島幸町	3DK	66.7㎡	一般	1103号(11階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	千鳥町	2DK	38.1㎡	一般・単	2号(1階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	38.1㎡	一般・単	12号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
	浦田	3DK	62.2㎡	一般	5号	2階建	S55	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	南幸町	3DK	44.4㎡	一般・単	3号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	都	×	○	○	※5
		3DK	44.4㎡	一般	12号(3階)	4階建	S49	×	洋	下水	都	×	○	○	
水島 計8戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 入居しようとする家族に小学生以下の子どもがいる世帯に限ります。子どもが18歳に達した年度末で入居条件を欠くこととなります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

※5 告知事項あり。

※6 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、り災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

令和7年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴槽 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
児島	中山	2DK	49.6㎡	一般・単	3-11-5号	2階建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	44.4㎡	一般・単	7-4-203号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	44.4㎡	一般・単	7-5-203号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般・単	1-104号(1階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	50.8㎡	一般・単	4-104号(1階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
児島 計5戸															
玉島	道越	3DK	38.2㎡	一般・単	33号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
玉島 計1戸															
船穂	オノノ神 グリーンパレス	2LDK	59.4㎡	一般	102号(1階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	64.8㎡	一般	301号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	59.4㎡	一般	303号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	59.4㎡	一般	304号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	64.8㎡	一般	308号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○	
船穂 計5戸															
真備 ※6	川辺	1DK	40.5㎡	一般・単	1-205号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	
		2DK	50.4㎡	一般・単	1-311号(3階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※5
		1DK	40.5㎡	一般・単	2-108号(1階)	2階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	
	箭田南	1DK	40.5㎡	一般・単	306号(3階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	
	有井	1DK	40.8㎡	一般・単	206号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※5
真備 計5戸															
一般募集 計40戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 入居しようとする家族に小学生以下の子どもがいる世帯に限ります。子どもが18歳に達した年度末で入居条件を欠くことになります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

※5 告知事項あり。

※6 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、防災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

申込後のスケジュールについて(令和7年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和7年4月25日(金) 午前9時30分から
- (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
- ※ 抽選番号は不備なく申込を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ※ 抽選結果は管理センターホームページ又は倉敷市営住宅管理センター内の抽選結果掲示にてご確認ください。
(当選者には別途ご連絡します。)

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
- (2) 募集期間 令和7年5月8日(木) 午前8時30分から午後5時30分まで
- (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
- (4) 抽選日時 令和7年5月9日(金) 午前10時00分から
- (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和7年5月20日(火)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
- (6) 入居は令和7年7月1日(火)以降になります。
- (7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	亀山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、亀山停から東へ徒歩2分 (ケアハウス倉敷の北側)	帯江	多津美
	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ (※注 中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局 (笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲 小学校東側)	中洲	倉敷西
	浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	西宮前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
水島	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩12分	第二福田	福田
	南幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩8分 (水島警察署南100メートル)	水島	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南 へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
玉島	道越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
船穂	オノ神 グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂
真備	川辺	井原鉄道川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル。	川辺	真備東
	箭田南	井原鉄道吉備真備駅から北西へ徒歩5分、ライフタウンまび西隣	箭田	真備
	有井	井原鉄道川辺宿駅から北へ1.5キロメートル、 ヴィレッジハウス真備第二西側	菌	真備東

【一般募集】
住宅間取り図

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 13号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-3-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-3-402号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-9-305号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-9-403号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-206号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 10階建 団地名：中庄 27-3-903号 (9階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 9階建 団地名：中庄 27-4-501号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-304号 (3階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-306号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 26号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 331号(1階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-501号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-310号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-203号(2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 A-103号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 B-310号(3階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 1103号 (11階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 2号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 12号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：浦田 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：南幸町 3号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：南幸町 12号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-11-5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-4-203号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-5-203号 (2階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

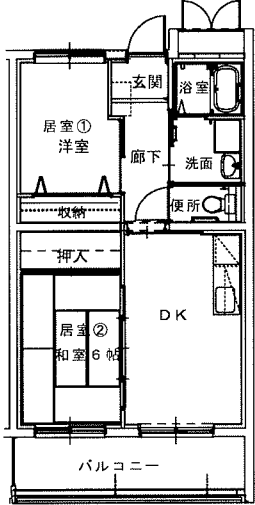
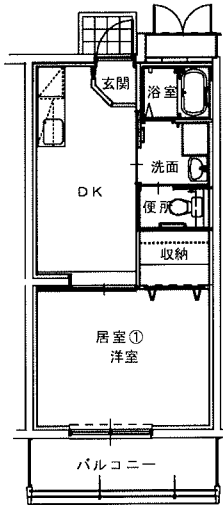
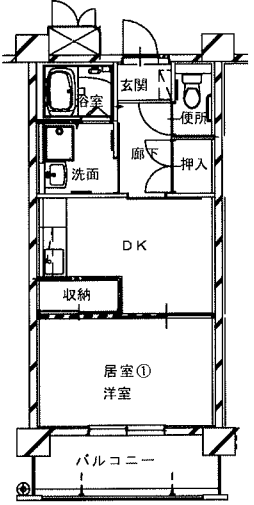
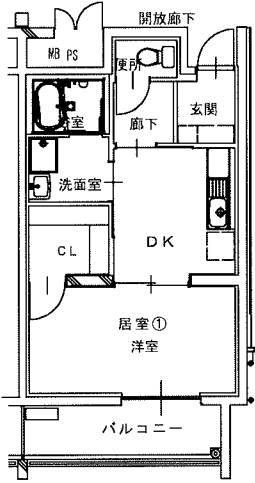
<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 1-104号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-104号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 33号</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス303号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス304号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス308号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：川辺 1-205号 (2階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：川辺 1-311号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 2階建 団地名：川辺 2-108号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：箭田南 306号 (3階)</p>
		
<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：有井 206号 (2階)</p>		
		

○月額所得別家賃表（令和7年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下記の家賃算定額は令和6年度のもので、参考として参照して下さい。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	亀山	13号（1階）	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	59,700
	中庄	21-3-301号（3階）	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	67,300
		21-3-402号（4階）	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	67,300
		21-9-305号（3階）	25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	57,500	66,300
		21-9-403号（4階）	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	67,300
		27-1-206号（2階）	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,000	58,800
		27-3-903号（9階）	18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500	49,000
		27-4-501号（5階）	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,000	58,800
	西阿知	A-304号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
		A-306号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	粒江	26号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		331号（1階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	21,900	21,900
	中洲	10-501号（5階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		11-310号（3階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	浜ノ茶屋南	A-203号（2階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	50,500
西宮前	3号	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	51,800	
水島	西浦田	A-103号（1階）	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	39,100	45,100
		B-310号（3階）	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	48,600
	水島幸町	1103号（11階）	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	59,300
	千鳥町	2号（1階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	18,300	18,300
		12号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	18,300	18,300
	浦田	5号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	36,200	41,800
	南幸町	3号（1階）	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,200
		12号（3階）	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	24,200

○月額所得別家賃表（令和7年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下記の家賃算定額は令和6年度のもので、参考として参照して下さい。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
児島	中山	3-11-5号	10,200	11,800	13,500	15,200	17,000	17,000	17,000	17,000
		7-4-203号（2階）	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200	25,600
		7-5-203号（2階）	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200	25,600
	堀江	1-104号（1階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		4-104号（1階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	31,400
玉島	道越	33号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
船穂	オノ神 グリーンパレス	102号（1階）	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	46,000	53,100
		301号（3階）	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	57,900
		303号（3階）	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	46,000	53,100
		304号（3階）	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	46,000	53,100
		308号（3階）	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	57,900
真備	川辺	1-205号（2階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	33,800	39,000
		1-311号（3階）	18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,100	48,500
		2-108号（1階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	33,800	39,000
	箭田南	306号（3階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	33,800	39,000
	有井	206号（2階）	15,200	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,400