

令和6年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和6年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受 付 期 間	抽 選 日	入居予定日
第1回	令和6年4月 8日(月)～ 令和6年4月12日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年4月1日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年4月25日(木)	令和6年7月1日(月)
第2回	令和6年7月 8日(月)～ 令和6年7月12日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年7月1日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年7月26日(金)	令和6年10月1日(火)
第3回	令和6年10月 8日(火)～ 令和6年10月15日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和6年10月1日(火)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年10月25日(金)	令和7年1月1日(水)
第4回	令和7年1月14日(火)～ 令和7年1月20日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和7年1月6日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年1月30日(木)	令和7年4月1日(火)

- ◆ 市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。(不備がある場合は受付できません。)
- ◆ 抽選番号は不備なく申込書を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 くらしきシティプラザ西ビル6階

T E L：(086) 430-0109

F A X：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishiejutaku.jp/>

令和6年度第4回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数（部屋階数）	建屋階数	建設年度	浴槽 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2（1台）	備考
倉敷	中庄	3DK	76.3㎡	一般	21-9-201号（2階）	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	57.5㎡	一般	21-10-301号（3階）	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	58.3㎡	一般	25-2-401号（4階）	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-401号（4階）	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
		2DK	49.8㎡	一般	27-2-207号（2階）	6階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
		2DK	49.8㎡	一般	27-2-407号（4階）	6階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
		2DK	49.8㎡	一般	27-3-402号（4階）	10階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
	粒江	2DK	34.0㎡	一般・単	58号	平屋建	H45	×	洋	下水	都	×	×	×
		3DK	38.2㎡	一般・単	95号	平屋建	H45	×	洋	下水	都	×	×	×
		2DK	46.1㎡	一般・単	204号	2階建	H45	×	洋	下水	都	×	×	×
		3DK	44.4㎡	一般・単	332号（1階）	5階建	H48	×	洋	下水	都	×	○	×
	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	80号	2階建	H49	×	洋	下水	都	×	×	○
	浜ノ茶屋	3DK	50.8㎡	一般	B-303号（3階）	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	50.8㎡	一般・単	C-104号（1階）	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
	中洲	3DK	58.3㎡	一般	11-304号（3階）	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○
	浜ノ茶屋南	2DK	57.1㎡	身・単※3	D-102号（1階）	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○
	徳芳	3DK	54.1㎡	一般	1号	平屋建	S62	△	洋	下水	LP	×	○	○
		3DK	41.1㎡	一般・単	11号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	○
	西宮前	2DK	54.2㎡	一般・単	16号	平屋建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○
	水江	3DK	34.0㎡	一般・単	5号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×
		3DK	58.8㎡	一般	24号	2階建	H2	○	洋	下水	LP	×	×	×
	羽島	3DK	44.9㎡	一般	13号	平屋建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×
	南羽島（改良）	3DK	62.2㎡	一般	12号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○
倉敷 計23戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり（一世帯に一台のみとなります） ×：なし

※3 身障者向（単身可）：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等（身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級）で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 告知事項あり。

※5 浴槽のみ設置。給湯器はありません。

※6 オール電化の為、ガス設備はありません。

令和6年度第4回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団 地 名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数（部屋階数）	建屋階数	建設年度	浴槽 ボイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2（1台）	備考
水島	千 鳥 町	3 K	38.7 ㎡	一般	72号（3階）	5階建	S 4 6	×	洋	下水	都	×	○	○	
	水 島	3 D K	53.0 ㎡	一般	4－12－1号	2階建	S 5 0	×	洋	下水	都	×	×	×	
	明 神 町 （ 改 良 ）	3 D K	55.4 ㎡	一般	16号	2階建	S 5 0	×	洋	下水	都	×	×	○	
水島 計3戸															
児島	堀 江	2 L D K	55.7 ㎡	一般	1－305号（3階）	5階建	S 5 2	○	洋	下水	L P	×	○	○	
		2 L D K	55.7 ㎡	一般	2－404号（4階）	5階建	S 5 2	○	洋	下水	L P	×	○	○	
		2 L D K	54.6 ㎡	一般	3－303号（3階）	5階建	S 5 1	○	洋	下水	L P	×	○	○	
	中 津 山	3 D K	44.8 ㎡	一般・単	7号	平屋建	S 4 7	×	洋	下水	L P	×	×	○	
児島 計4戸															
玉島	道 越	3 D K	38.2 ㎡	一般・単	37号	平屋建	S 4 5	×	和	汲取	L P	×	△	×	
	奥 谷	2 D K	49.6 ㎡	一般・単	47号	2階建	S 4 8	×	洋	下水	都	×	×	×	
玉島 計2戸															
船穂	オ ノ 神 グリーンパレス	2 L D K	64.8 ㎡	一般	205号（2階）	4階建	H 1 3	○	洋	浄化槽	×	○	○	○	※6
		2 L D K	64.8 ㎡	一般	308号（3階）	4階建	H 1 3	○	洋	浄化槽	L P	○	○	○	
船穂 計2戸															
一般募集 計34戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）
△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり（一世代に一台のみとなります） ×：なし

※3 身障者向（単身可）：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等（身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級）で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 告知事項あり。

※5 浴槽のみ設置。給湯器はありません。

※6 オール電化の為、ガス設備はありません。

申込後のスケジュールについて(令和6年度第4回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和7年1月30日(木) 午前9時30分から
- (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
- ※ 抽選番号は不備なく申込を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ※ 抽選結果は管理センターホームページ又は倉敷市営住宅管理センター内の抽選結果掲示にてご確認ください。
(当選者には別途ご連絡します。)

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
- (2) 募集期間 令和7年2月6日(木) 午前8時30分から午後5時30分まで
- (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
- (4) 抽選日時 令和7年2月7日(金) 午前10時00分から
- (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和7年2月19日(水)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
- (6) 入居は令和7年4月1日(火)以降になります。
- (7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交 通	小学校	中学校
倉敷	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中 庄	倉敷北
	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒 江	新 田
	天 城	J R倉敷駅から藤戸天城経由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分(天城台団地の東側)	天 城	多津美
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	徳 芳	J R中庄駅から東へ徒歩15分	中 庄	倉敷北
	西 宮 前	J R倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
	水 江	J R倉敷駅からイオンモール倉敷経由循環線バス10分、水江停から南西へ徒歩10分	中 洲	倉敷西
	羽 島	J R倉敷駅からJ R茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩10分	帯 江	多津美
	南(羽良) (改 良)	J R倉敷駅からJR茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩12分	帯 江	多津美
水島	千 鳥 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	水 島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩16分	第五福田	水 島
	明(神良) (改 良)	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩15分	第五福田	水 島
児島	堀 江	J R児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
	中 津 山	J R児島駅から稗田方面行きバス10分、ニシナ柳田店前停から東へ徒歩3分	児 島	児 島
玉島	道 越	J R新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
	奥 谷	J R新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車学校の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
船穂	オ グ リ ー ン パ レ ス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船 穂	船 穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

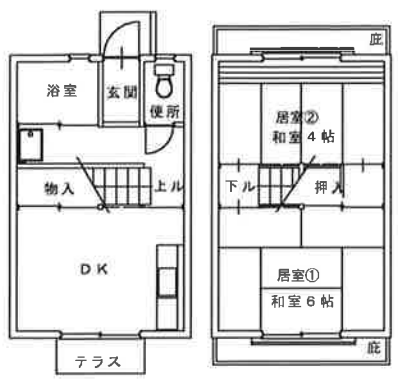
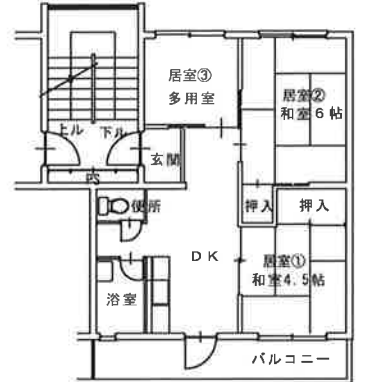
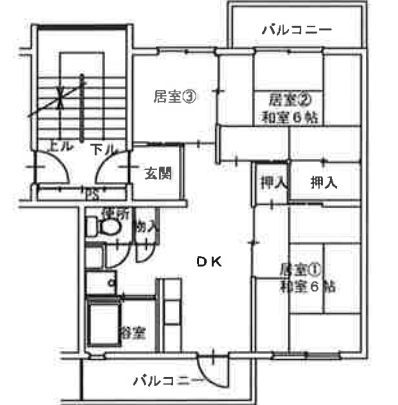
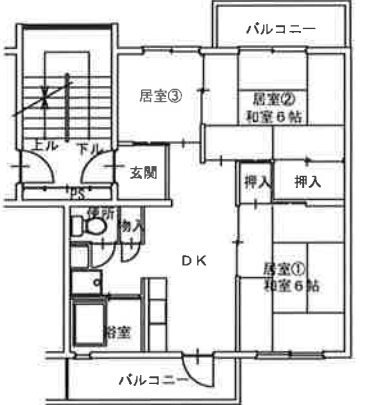
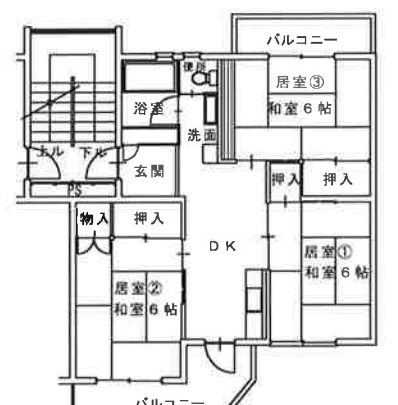
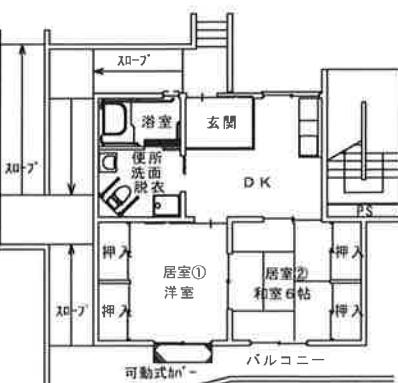
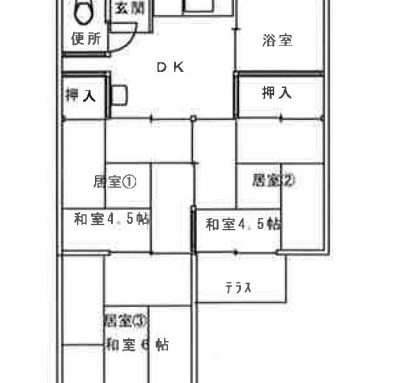
住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-9-201号(2階)	住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-10-301号(3階)	住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-2-401号(4階)
住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-401号(4階)	住宅タイプ：2DK 6階建 団地名：中庄 27-2-207号(2階)	住宅タイプ：2DK 6階建 団地名：中庄 27-2-407号(4階)
住宅タイプ：2DK 10階建 団地名：中庄 27-3-402号(4階)	住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 58号	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 95号

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

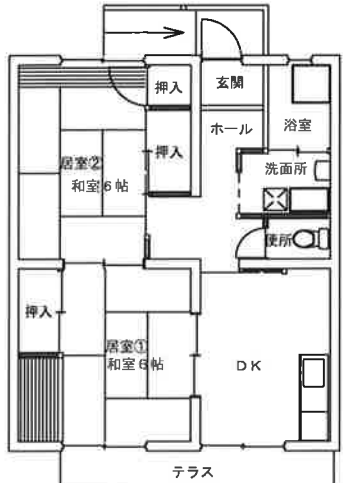
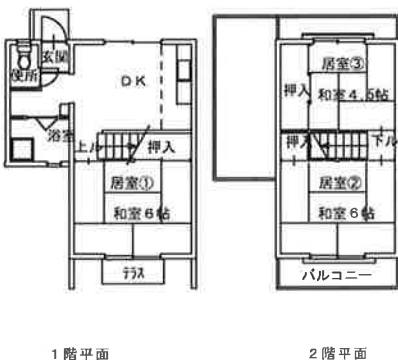
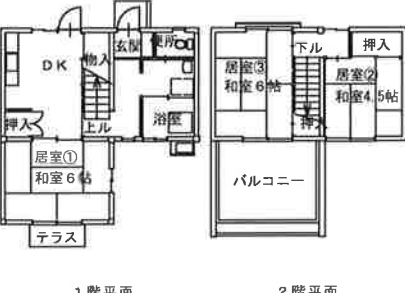
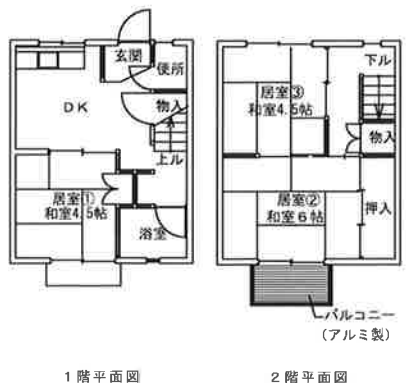
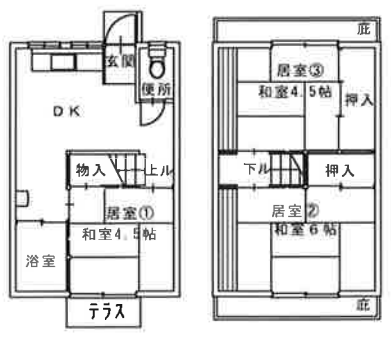
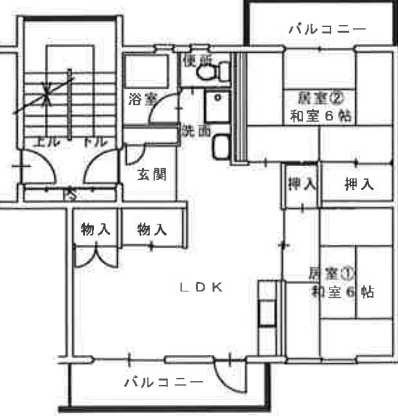
住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 204号  1階平面 2階平面	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 332号 (1階) 	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 80号  1階平面 2階平面
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋B-303号 (3階) 	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋C-104号 (1階) 	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-304号 (3階) 
住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 D-102号 (1階) 	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳 1号 	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳 11号 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

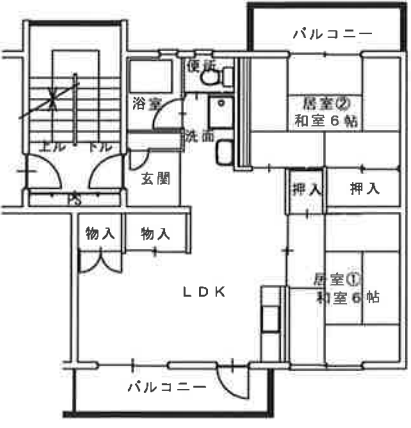
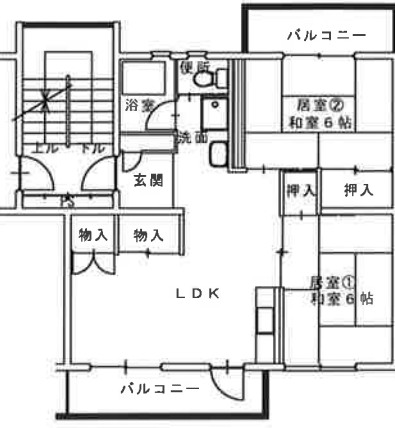
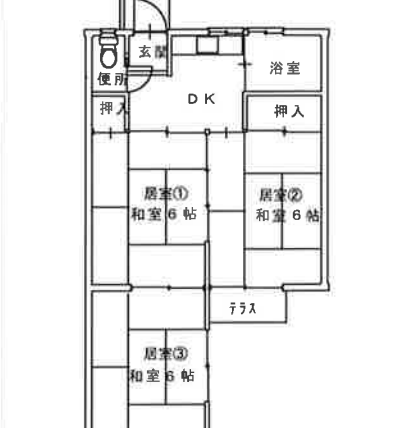
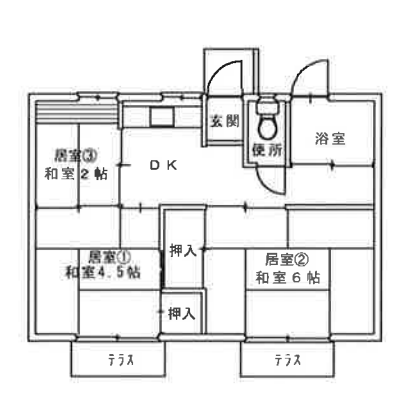
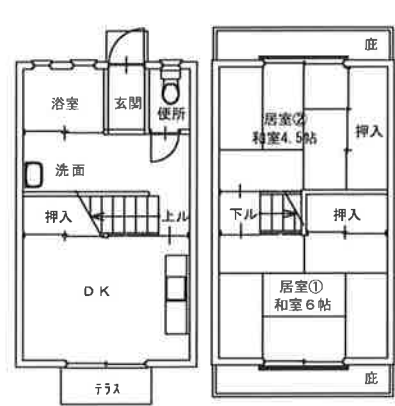
住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：西宮前 16号 	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：水江 5号 	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水江 24号 
住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：羽島 13号 	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島（改良）12号 	住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 72号（3階） 
住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-12-1号 	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町（改良）16号 	住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 1-305号（3階） 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 2-404号（4階） 	住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 3-303号（3階） 	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中津山 7号 
住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 37号 	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 47号 	住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス205号（2階） 
住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス308号（3階） 		

○月額所得別家賃表（令和6年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下記の家賃算定額は令和6年度のもので、参考として参照して下さい。

地区	団 地 名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	中 庄	2 1－9－2 0 1号（2階）	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	58,800
		2 1－1 0－3 0 1号（3階）	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	52,500
		2 5－2－4 0 1号（4階）	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	46,900	54,100
		2 7－1－4 0 1号（4階）	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,200	59,100
		2 7－2－2 0 7号（2階）	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	49,200
		2 7－2－4 0 7号（4階）	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	49,200
		2 7－3－4 0 2号（4階）	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	49,200
	粒 江	5 8号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		9 5号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		2 0 4号	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	16,000	16,000	16,000
		3 3 2号（1階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	21,200	21,200
	天 城	8 0号	11,600	13,400	15,400	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	浜 ノ 茶 屋	B－3 0 3号（3階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
		C－1 0 4号（1階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
	中 洲	1 1－3 0 4号（3階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	浜 ノ 茶 屋 南	D－1 0 2号（1階）	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	42,000	48,400
	徳 芳	1 号	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	35,400
		1 1 号	5,400	6,200	7,100	8,000	9,200	10,600	12,400	14,300
	西 宮 前	1 6 号	17,800	20,500	23,500	26,500	30,300	34,900	40,900	47,200
	水 江	5 号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,700	13,600	15,700
		2 4 号	17,300	20,000	22,800	25,800	29,400	34,000	39,800	45,900
	羽 島	1 3 号	8,000	9,200	10,600	11,900	13,700	15,800	18,500	21,300
	南羽島（改良）	1 2 号	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	35,800	41,300

○月額所得別家賃表（令和6年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下記の家賃算定額は令和6年度のもので、参考として参照して下さい。

地区	団 地 名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	千 鳥 町	7 2 号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	21,100
	水 島	4－1 2－1 号	11,700	13,500	15,500	17,500	20,000	22,400	22,400	22,400
	明神町（改良）	1 6 号	12,000	13,900	15,900	17,900	19,600	19,600	19,600	19,600
児島	堀 江	1－3 0 5 号（3階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		2－4 0 4 号（4階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		3－3 0 3 号（3階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	34,000
	中 津 山	7 号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	12,700	14,800	17,000
玉島	道 越	3 7 号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
	奥 谷	4 7 号	11,000	12,700	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200
船穂	オノ神 グリーンパレス	2 0 5 号（2階）	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	58,200
		3 0 8 号（3階）	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	58,200