

令和4年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
倉敷	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	80号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	90号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	粒江	2DK	46.1㎡	一般・単	204号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	400号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
	中洲	2DK	55.7㎡	一般	9-308号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	10-304号(3階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	11-302号(3階)	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	3DK	58.3㎡	一般	12-103号(1階)	5階建	S55	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	71.0㎡	一般	21-4-301号(3階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	58.5㎡	一般	25-7-302号(3階)	4階建	H15	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-603号(6階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-801号(8階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-2-610号(6階)	6階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
	西阿知	3DK	60.8㎡	一般	27-3-105号(1階)	10階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	60.8㎡	一般	B-301号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
			3DK	60.8㎡	一般	B-304号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○
	浜ノ茶屋南	3DK	57.8㎡	一般	A-205号(2階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
	倉敷西	3DK	59.1㎡	一般	2-103号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
	徳芳西	3DK	62.2㎡	一般	2号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	△	○	
	青江	3DK	62.2㎡	一般	5号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	倉敷計20戸														
水島	西浦田	3DK	61.6㎡	一般	110号(1階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浦田	3DK	62.2㎡	一般	5号	2階建	S55	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	千鳥町	2DK	38.1㎡	一般・単	20号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
	南幸町	3DK	44.4㎡	一般・単	3号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	都	×	○	○	
	明神町(改良)	3DK	55.4㎡	一般	6号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	○	
	水島計5戸														

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります) ×:なし

令和4年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ボイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考
児島	中山	2DK	46.1㎡	一般・単	3-5-4号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	49.6㎡	一般・単	5-8-2号	2階建	S48	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-1-201号(2階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	50.8㎡	一般・単	12-1-101号(1階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×	
児島計 4戸															
玉島	道越	2DK	46.1㎡	一般	2号	2階建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
		3DK	38.2㎡	一般・単	19号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
	柏島	2DK	31.4㎡	一般・単	4号	平屋建	S43	×	和	汲取	LP	×	×	×	
玉島計 3戸															
真備	辻田	3DK	61.8㎡	一般	2-2号	平屋建	S58	○	洋	汲取	LP	×	×	○	
真備計 1戸															
一般募集計 33戸															

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります) ×:なし

申込後のスケジュールについて(令和4年度第3回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和4年10月28日(金) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市水道局3階大会議室

地区	日時	団地名	抽選会場
倉敷	令和4年 10月28日(金) 午前9時30分～	天城・粒江・中洲・中庄・西阿知・ 浜ノ茶屋南・倉敷西・徳芳西・青江	倉敷市 水道局 3階 大会議室
水島・児島・ 玉島・真備		西浦田・浦田・千鳥町・南幸町・明神町・ 中山・道越・柏島・辻田	

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
※ 電話での問合せ対応は行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和4年11月7日(月) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和4年11月8日(火) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和4年11月17日(木)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、ネコ等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
(6) 入居は令和5年1月1日(日)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	天 城	J R倉敷駅から藤戸天城經由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分（天城台団地の東側）	天 城	多津美
	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局（笹無山）停から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南、川むかい）	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅（倉敷市駅から3分）から北へ徒歩10分（市立中洲小学校東側）	中 洲	倉敷西
	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分、中庄団地東下車すぐ（※注 新築中庄団地（27棟）は、黒崎停下車すぐ）	中 庄	倉敷北
	西 阿 知	J R西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	浜ノ茶屋南	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル（市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万 寿	倉敷東
	倉 敷 西	J R倉敷駅からJ R児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分、中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所、倉敷芸文館の西200メートル)	老 松	倉敷西
	徳 芳 西	J R中庄駅から東へ徒歩11分	中 庄	倉敷北
	青 江	J R倉敷駅から北へ徒歩20分	中 洲	倉敷西
水島	西 浦 田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩8分	第二福田	福 田
	浦 田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩12分	第二福田	福 田
	千 鳥 町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水 島
	南 幸 町	臨鉄・栄駅（倉敷市駅から18分）から西へ徒歩8分（水島警察署南100メートル）	水 島	水 島
	明 神 町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩15分	第五福田	水 島
児島	中 山	J R上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑 丘	児 島
玉島	道 越	J R新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
	柏 島	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地 北西端)	柏 島	玉島西
真備	辻 田	井原鉄道川辺宿駅から北東へ2.9キロメートル	岡 田	真備東

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 80号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 90号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 204号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 400号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中洲 9-308号 (3階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-304号 (3階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-302号 (3階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-103号 (1階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-4-301号 (3階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-7-302号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-603号(6階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-801号(8階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 6階建 団地名：中庄 27-2-610号(6階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 10階建 団地名：中庄 27-3-105号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-301号(3階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-304号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-205号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷西 2-103号(1階)</p>
		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

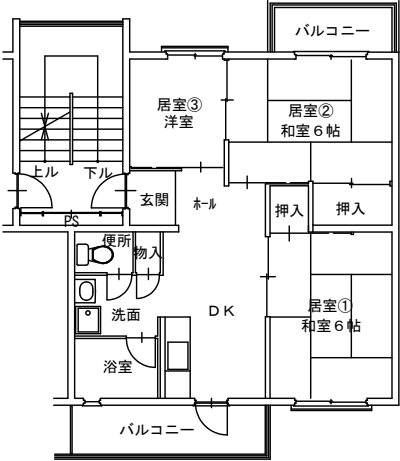
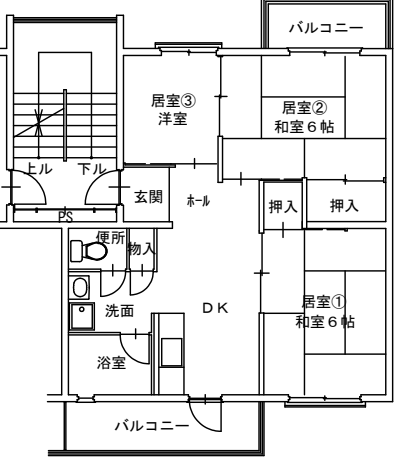
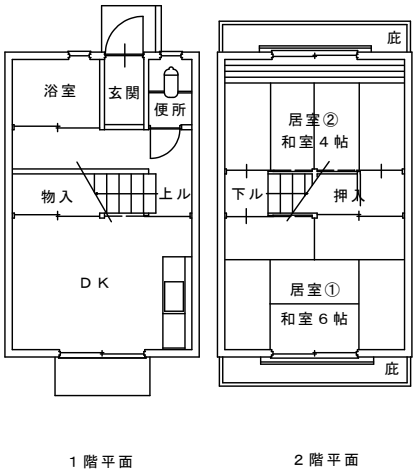
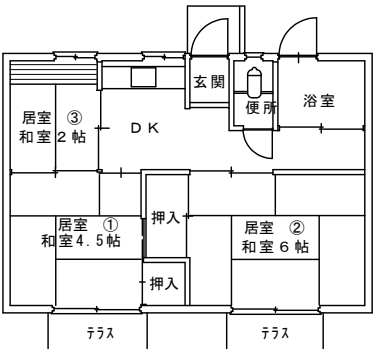
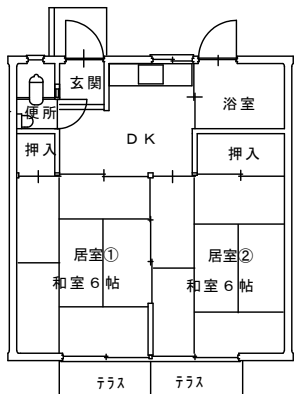
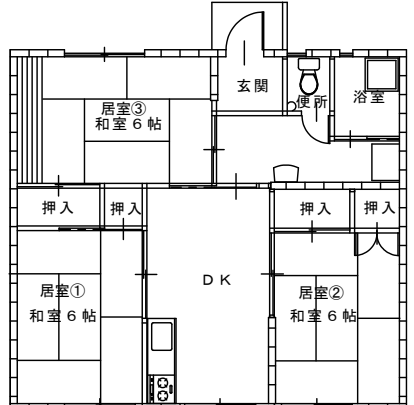
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：徳芳西 2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：青江 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 110号 (1階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：浦田 5号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 20号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：南幸町 3号 (1階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町 (改良) 6号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-5-4号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-8-2号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-1-201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 12-1-101号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：道越 2号</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 19号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：辻田 2-2号</p>
		

○月額所得別家賃表（令和4年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	天城	80号	11,600	13,400	15,400	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100
		90号	11,600	13,400	15,400	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100
	粒江	204号	9,200	10,600	12,100	13,700	15,000	15,000	15,000	15,000
		400号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,000	15,000	15,000	15,000
	中洲	9-308号（3階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		10-304号（3階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		11-302号（3階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
		12-103号（1階）	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
	中庄	21-4-301号（3階）	25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	59,100	68,200
		25-7-302号（3階）	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	47,500	54,800
		27-1-603号（6階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
		27-1-801号（8階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
		27-2-610号（6階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
		27-3-105号（1階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
	西阿知	B-301号（3階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
		B-304号（3階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
浜ノ茶屋南	A-205号（2階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	47,000	
倉敷西	2-103号（1階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600	
徳芳西	2号	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,300	
青江	5号	16,100	18,500	21,200	23,900	27,400	31,600	37,000	42,600	

○月額所得別家賃表（令和4年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	西浦田	110号（1階）	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	45,400
	浦田	5号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	36,200	41,800
	千鳥町	20号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,000	17,000
	南幸町	3号（1階）	10,000	11,500	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,600
	明神町	6号	12,000	13,900	15,900	17,900	18,400	18,400	18,400	18,400
児島	中山	3-5-4号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,800	13,800	13,800	13,800
		5-8-2号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	17,200	17,200	17,200
		11-1-201号（2階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	26,900
		12-1-101号（1階）	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	26,300	27,700
玉島	道越	2号	8,800	10,200	11,700	12,600	12,600	12,600	12,600	12,600
		19号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
	柏島	4号	3,700	4,200	4,800	5,500	6,300	7,200	8,500	9,800
真備	辻田	2-2号	13,900	16,100	18,400	20,700	23,700	26,500	26,500	26,500