

# 令和4年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

## 【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	46.1㎡	一般・単	123号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×
		3DK	38.2㎡	一般・単	146号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×
		2DK	46.1㎡	一般・単	203号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×
		2DK	46.1㎡	一般・単	404号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×
	粒浦	3DK	48.2㎡	一般	10号	平屋建	S51	×	洋	下水	LP	×	×	○
	中洲	3DK	55.7㎡	一般・単	9-210号(2階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	55.7㎡	一般	9-306号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	55.7㎡	一般	9-308号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○
	中庄	3DK	74.0㎡	一般	21-3-301号(3階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	74.0㎡	一般	21-3-401号(4階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	73.0㎡	一般	21-7-304号(3階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	58.5㎡	一般	25-1-302号(3階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-402号(4階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-606号(6階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○
	西阿知	3DK	60.8㎡	一般	B-301(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	60.8㎡	一般	C-304(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○
	倉敷西	3DK	59.1㎡	一般	2-201号(2階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×
	倉敷東	3DK	49.3㎡	一般	305号(3階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	○
	西宮前	3DK	65.7㎡	一般	4号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○
		3DK	65.7㎡	一般	5号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○
	水江	3DK	55.4㎡	一般	22号	2階建	S51	×	洋	下水	LP	×	×	○
倉敷計 21戸														
水島	西浦田	3DK	61.6㎡	一般	307号(3階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○
	浦田	3DK	48.2㎡	一般	20号	平屋建	S51	○	洋	下水	都	×	×	×
	千鳥町	2DK	38.1㎡	一般・単	1号(1階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	33.9㎡	一般・単	106号(1階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○
	水島幸町	3DK	66.7㎡	一般	405号(4階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○
	南幸町	3DK	44.4㎡	一般・単	2号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	都	×	○	○
水島計 6戸														

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります。) ×:なし

※3 オール電化の為、ガス設備はありません。

# 令和4年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

## 【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	2DK	46.1㎡	一般・単	3-5-4号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	55.4㎡	一般	4-11-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	44.4㎡	一般・単	7-4-203号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	54.6㎡	一般・単	3-202号(2階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	事故物件
		3DK	50.8㎡	一般	4-407号(4階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
児島計 5戸															
玉島	道越	3DK	38.2㎡	一般・単	22号	平屋建	S45	×	洋	汲取	LP	×	△	○	
		3DK	38.2㎡	一般・単	32号	平屋建	S45	×	洋	汲取	LP	×	△	○	
玉島計 2戸															
船穂	オノ神グリーンパレス	2LDK	59.4㎡	一般	202号(2階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電 ※3	○	○	○	
船穂計 1戸															
一般募集計 35戸															

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります。) ×:なし

※3 オール電化の為、ガス設備はありません。

# 申込後のスケジュールについて(令和4年度第1回)

## 抽選会

- (1) 抽選日時 令和4年4月28日(木) ※時間につきましては下記表をご参照ください。  
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

地区	日時	団地名	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和4年 4月28日 (木)	粒江・粒浦・中洲・中庄・西阿知・ 倉敷西・倉敷東・西宮前・水江	午前 9時30分	倉敷 市役所 本庁 西駐車場内 109号 会議室
水島・児島・ 玉島・船穂		西浦田・浦田・千鳥町・水島幸町・ 南幸町・中山・堀江・道越・ オノ神グリーンパレス	午前11時00分	

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。  
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止処置のため抽選会にはご参加いただけません。  
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。  
電話での問合せ対応は、行いません。

## 二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数  
(2) 募集期間 令和4年5月10日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで  
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)  
(4) 抽選日時 令和4年5月11日(水) 午前10時00分から  
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

## 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 資格審査基準日

令和4年5月23日(月)

## その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。  
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。  
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。  
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。  
(20万円前後かかることがあります。)  
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。  
また、犬、ネコ等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。  
(6) 入居は令和4年7月1日(金)以降になります。

## 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分, 天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	粒 浦	J R倉敷駅から藤戸天城經由児島行きバス15分, 八軒屋北停から南へ徒歩8分	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分, 中庄団地東下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は, 黒崎站下车すぐ)	中 庄	倉敷北
	西 阿 知	J R西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	倉 敷 西	J R倉敷駅からJ R児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分, 中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老 松	倉敷西
	倉 敷 東	J R倉敷駅から塩生, 古城池經由バス3分, 倉商東停から東へ徒歩3分, またはJ R倉敷駅から天城經由バス10分, 船倉南停から南西へ徒歩3分(入船橋の南100メートル)	倉敷西	倉敷東
	西 宮 前	J R倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
	水 江	J R倉敷駅からイオンモール倉敷經由循環線バス10分, 水江停から南西へ徒歩10分	中 洲	倉敷西
水島	西 浦 田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分) から南東へ徒歩8分	第二福田	福 田
	浦 田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分) から南東へ徒歩12分	第二福田	福 田
	千 鳥 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	水 島 幸 町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分) から西へ徒歩10分(市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水 島	水 島
	南 幸 町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分) から西へ徒歩8分(水島警察署南100メートル)	水 島	水 島
児島	中 山	J R上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	J R児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分, 堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	道 越	J R新倉敷駅から西へ2キロメートル, 新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
船穂	オノノ神 グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船 穂	船 穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 123号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 146号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 203号</p>
<p>1階平面      2階平面</p>	<p>1階平面</p>	<p>1階平面      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 404号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒浦 10号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-210号 (2階)</p>
<p>1階平面      2階平面</p>	<p>1階平面</p>	<p>2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-306号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-308号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-3-301号 (3階)</p>
<p>3階平面</p>	<p>3階平面</p>	<p>3階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

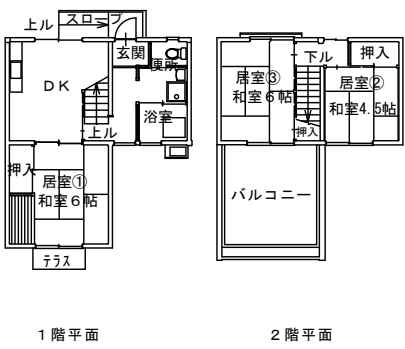
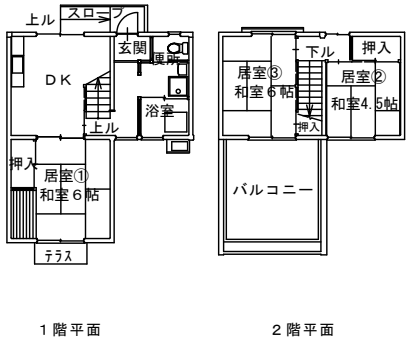
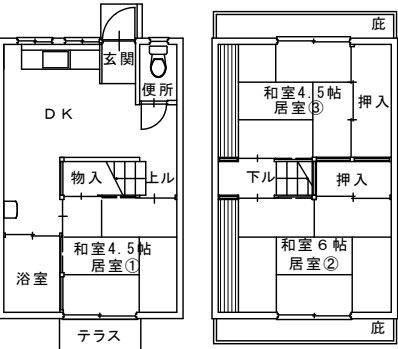
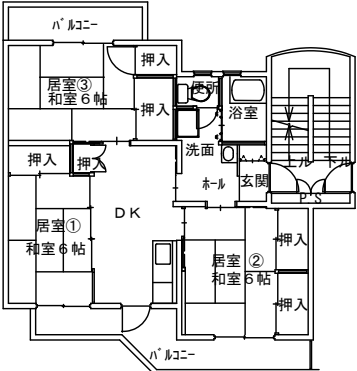
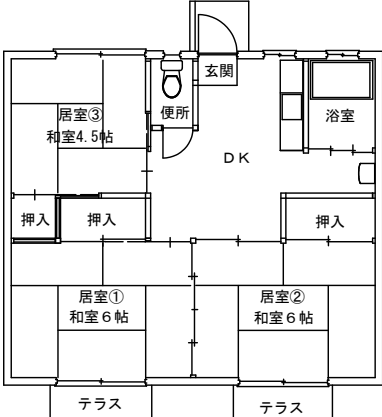
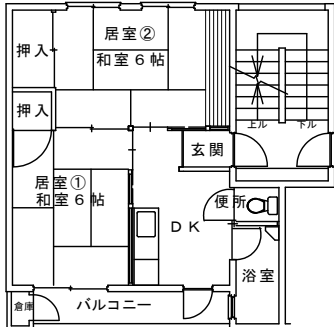
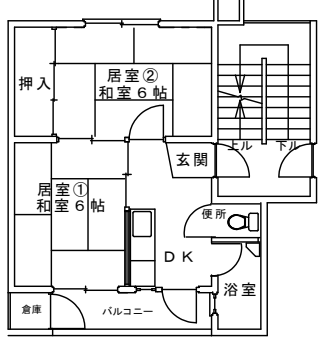
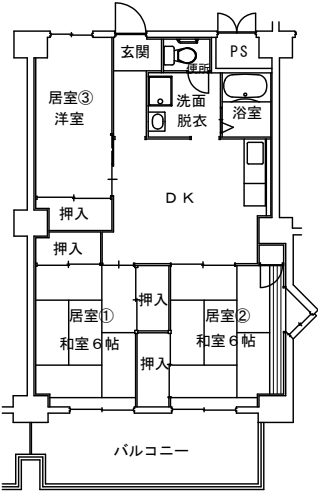
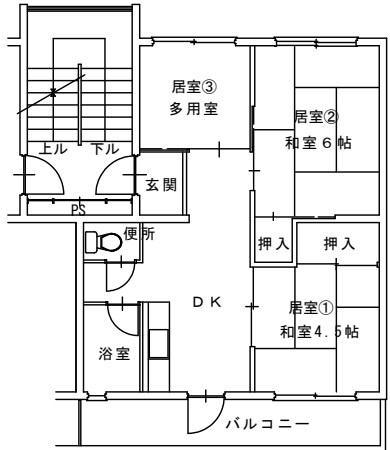
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-3-401号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-7-304号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-1-302号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-402号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-606号(6階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-301号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 C-304号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷西 2-201号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 305号(3階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

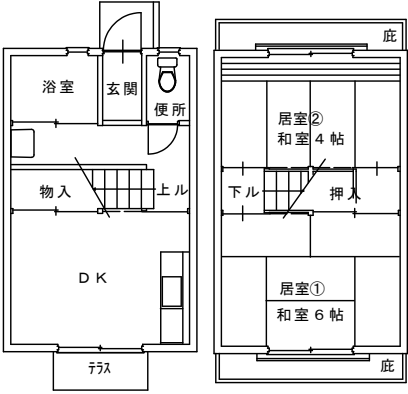
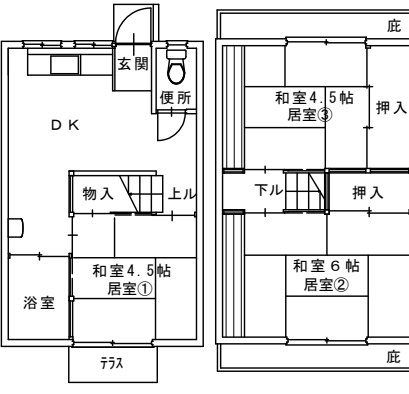
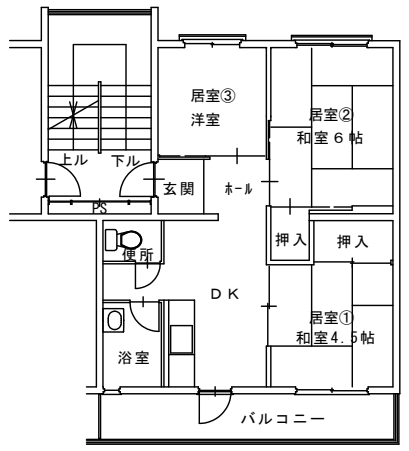
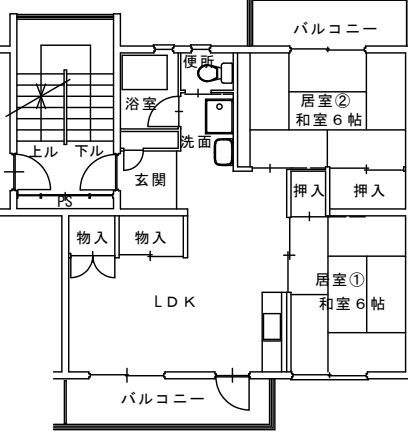
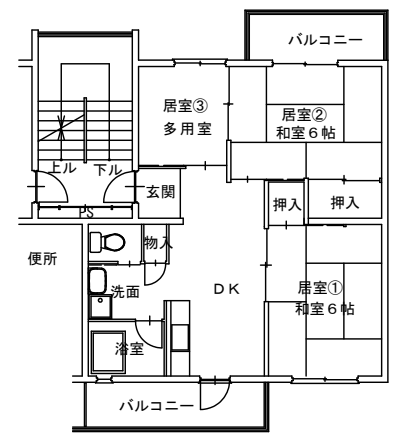
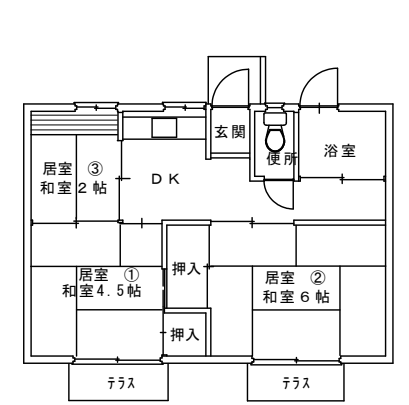
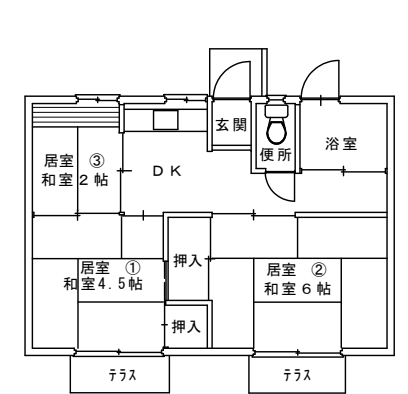
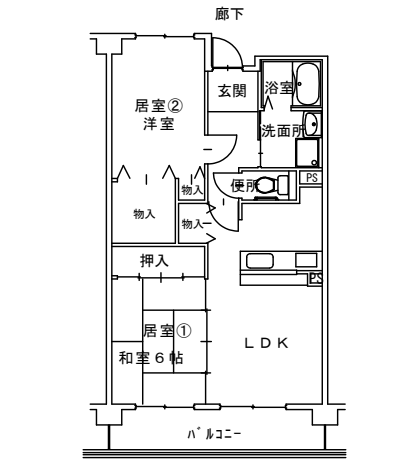
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水江 22号</p>
 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 307号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：浦田 20号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 1号 (1階)</p>
	 <p>テラス                      テラス</p>	
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 106号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：南幸町 2号 (1階)</p>
	 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-5-4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-11-2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-4-203号 (2階)</p>
 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 3-202号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-407号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 22号</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 32号</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス202号 (2階)</p>	
		



○月額所得別家賃表（令和4年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	123号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,000	15,000	15,000	15,000
		146号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		203号	9,200	10,600	12,100	13,700	15,000	15,000	15,000	15,000
		404号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,000	15,000	15,000	15,000
	粒浦	10号	9,700	11,200	12,800	14,500	16,500	19,100	22,400	25,600
	中洲	9-210号（2階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		9-306号（3階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		9-308号（3階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
	中庄	21-3-301号（3階）	25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	59,100	68,200
		21-3-401号（4階）	25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	59,100	68,200
		21-7-304号（3階）	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	67,200
		25-1-302号（3階）	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	47,500	54,800
		27-1-402号（4階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
		27-1-606号（6階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
	西阿知	B-301（3階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
		C-304（3階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	倉敷西	2-201号（2階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
	倉敷東	305号（3階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
	西宮前	4号	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	52,500
		5号	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	52,500
水江	22号	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	23,400	23,400	23,400	

○月額所得別家賃表（令和4年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	西浦田	307号（3階）	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	45,400
	浦田	20号	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,800	23,200	25,500
	千鳥町	1号（1階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,000	17,000
		106号（1階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,200
	水島幸町	405号（4階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
南幸町	2号（1階）	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,600	22,600	
児島	中山	3-5-4号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,800	13,800	13,800	13,800
		4-11-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	18,900	18,900	18,900	18,900
		7-4-203号（2階）	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200	23,800
	堀江	3-202号（2階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	32,500
		4-407号（4階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,300
玉島	道越	22号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
		32号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
船穂	オノ神グリーン パレス	202号（2階）	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	46,600	53,800