

令和2年度第3回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	3DK	一般・単	87号	平屋建	S46	×	洋 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単	130号	2階建	S46	×	洋 下水	都	×	×	×	
		3DK	一般・単	171号(2階)	4階建	S48	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般・単	285号(2階)	5階建	S47	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般・単	418号(1階)	4階建	S46	×	洋 下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	12-208号(2階)	5階建	S55	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	12-307号(3階)	5階建	S55	○	洋 下水	都	×	○	○	
	西阿知	3DK	一般	A-104号(1階)	3階建	H4	○	洋 下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般・単	21-2-202号(2階)	4階建	H10	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	21-4-403号(4階)	4階建	H10	○	洋 下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	21-11-301号(3階)	4階建	H10	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	25-8-301号(3階)	4階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	高齢・単 ※3	26-2-102号(1階)	5階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
	倉敷西	2DK	一般	1-302号(3階)	3階建	H1	○	洋 下水	都	×	○	×	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	A-403号(4階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	A-502号(5階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
宮(簡二)	3DK	一般	8号	2階建	S50	×	洋 下水	LP	×	×	×		
北宮前	3DK	一般	17号	平屋建	S48	×	洋 下水	LP	×	×	○		
倉敷計18戸													
水島	水島幸町	2DK	高齢・単 ※3	201号(2階)	12階建	H5	○	洋 下水	都	○	○	○	
	水島駅前	3LDK	一般	701号(7階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	○	×	
	千鳥町	2DK	一般・単	15号(2階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	○	○	
		3K	一般・単	76号(3階)	5階建	S46	×	洋 下水	都	×	○	○	
	浦田	3DK	一般	19号	平屋建	S51	○	洋 下水	LP	×	×	○	
	再開発	3DK	一般	503号(5階)	5階建	S58	○	洋 下水	都	×	○	×	
水島計6戸													

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります。) ×：なし

※3 高齢者夫婦及び単身者向住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

令和2年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	2DK	一般・単	3-4-3号	2階建	S46	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	3-6-2号	2階建	S46	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	5-5-3号	2階建	S47	×	洋 下水	LP	×	×	×	
	堀江	2LDK	一般	1-405号(4階)	5階建	S52	○	洋 下水	LP	×	○	○	
		2LDK	一般・単	3-102号(1階)	5階建	S51	○	洋 下水	LP	×	○	○	
		2LDK	一般	5-301号(3階)	5階建	S51	○	洋 下水	LP	×	○	○	
		2LDK	一般・単	6-205号(2階)	5階建	S51	○	洋 下水	LP	×	○	○	
児島計 7戸													
玉島	道越	3DK	一般・単	18号	平屋建	S45	×	和 汲取	LP	×	△	○	
	奥谷	2DK	一般・単	14号	2階建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	
	玉島計 2戸												
船穂	オノ神グリーンパレス	2LDK	一般	405号(4階)	4階建	H13	○	洋 浄化槽	電 ※4	○	○	○	
船穂計 1戸													
一般募集計 34戸													

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります。) ×：なし

※3 高齢者夫婦及び単身者向住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

申込後のスケジュールについて(令和2年度第3回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和2年11月20日(金) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市営住宅管理センター 会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和2年 11月20日 (金)	粒江・中洲・西阿知・ 倉敷西	午前 9時20分	午前 9時30分	倉敷市営 住宅管理 センター 会議室
倉敷		中庄・浜ノ茶屋・ 宮前(簡二)・北宮前	午前10時40分	午前10時50分	
水島		水島幸町・水島駅前・ 千鳥町・浦田・再開発	午後 1時20分	午後 1時30分	
児島・玉島・ 船穂		中山・堀江・ 道越・奥谷・ オノ神グリーンパレス	午後 2時20分	午後 2時30分	

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止処置のため抽選会にはご参加いただけません。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
電話での問合せ対応は、行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集团地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和2年11月30日(月) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和2年12月1日(火) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和2年12月10日(木)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
(6) 入居は令和3年1月1日(金)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分, 天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分, 中庄団地東停下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は, 黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	倉敷西	JR倉敷駅からJR児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分, 中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	浜ノ茶屋	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	宮前 (簡二)	JR倉敷駅から北へ徒歩25分 酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅生	倉敷北
	北宮前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分) から西へ徒歩10分(市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水島	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側, 北棟3階~9階)	第五福田	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分) から南東へ徒歩12分	第二福田	福田
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側)	第五福田	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分, 堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
玉島	道越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル, 新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
	奥谷	JR新倉敷駅から奇島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停から北へ5分(新倉敷自動車学校の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西
船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 87号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 130号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 171号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 285号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 418号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-208号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-307号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-104号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-2-202号 (2階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-4-403号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-11-301号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 25-8-301号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中庄 26-2-102号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-302号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-403号(4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-502号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (簡二) 8号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：北宮前 17号</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 12階建 団地名：水島幸町 201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 701号 (7階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 15号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 76号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：浦田 19号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 503号 (5階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-4-3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-6-2号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-5-3号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 1-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 3-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 5-301号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 6-205号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 18号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 14号</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス 405号 (4階)</p>		

○月額所得別家賃表（令和２年度第３回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成３１年１月～令和元年１２月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	87号	5,700	6,500	7,500	8,500	9,700	11,200	13,100	15,100
		130号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,700	14,700	14,700	14,700
		171号（2階）	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		285号（2階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		418号（1階）	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,900	19,800	20,200
	中洲	12-208号（2階）	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
		12-307号（3階）	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
	西阿知	A-104号（1階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	中庄	21-2-202号（2階）	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100	52,000
		21-4-403号（4階）	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700
		21-11-301号（3階）	20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	53,400
		25-8-301号（3階）	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	66,500
		26-2-102号（1階）	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	54,700
	倉敷西	1-302号（3階）	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	36,200	41,700
	浜ノ茶屋	A-403号（4階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		A-502号（5階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
宮前 （簡二）	8号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	25,400	25,400	
北宮前	17号	7,500	8,700	9,900	11,200	12,800	14,800	17,300	20,000	

○月額所得別家賃表（令和2年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成31年1月～令和元年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	201号（2階）	17,800	20,600	23,600	26,600	30,400	35,000	41,000	47,300
	水島駅前	701号（7階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	千鳥町	15号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,200	17,200
		76号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,400
	浦田	19号	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	19,200	22,500	24,500
再開発	503号（5階）	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700	37,100	42,800	
児島	中山	3-4-3号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,600	13,600	13,600	13,600
		3-6-2号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,600	13,600	13,600	13,600
		5-5-3号	8,600	10,000	11,400	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
	堀江	1-405号（4階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		3-102号（1階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	32,700
		5-301号（3階）	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	32,700
		6-205号（2階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	32,700
玉島	道越	18号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
	奥谷	14号	10,100	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300
船穂	オノ神グリーンパレス	405号（4階）	22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	59,200