

令和2年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	施設 年度	浴室 ボイ ラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	3DK	一般・単	23号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×
		3DK	一般・単	91号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×
		3DK	一般・単	221号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×
		3DK	一般・単	283号(2階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×
		3DK	一般・単	307号(1階)	4階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	×
	中洲	3DK	一般	11-503号(5階)	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般	12-408号(4階)	5階建	S55	○	洋	下水	都	×	○	○
	西阿知	3DK	一般	A-107号(1階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般	B-102号(1階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○
	中庄	2DK	一般・単	26-2-202号(2階)	5階建	H15	○	洋	下水	都	○	○	○
		2DK	一般	26-3-502号(5階)	5階建	H15	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	一般	26-4-401号(4階)	5階建	H15	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	一般	27-1-807号(8階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	一般	27-2-401号(4階)	6階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○
		3DK	一般	27-3-301号(3階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○
	東中庄	3K	一般	72号	2階建	S41	×	和	下水	LP	×	×	×
	浜ノ茶屋	3DK	一般	A-303号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般	A-403号(4階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般	A-502号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般・単	D-205号(2階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
		3DK	一般	D-502号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○
	宮前 (松の木)	3DK	一般	9号	2階建	H5	○	洋	下水	LP	×	×	○
	南羽島 (改良)	3DK	一般	20号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○
	倉敷計23戸												
水島	水島幸町	3DK	一般	404号(4階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○
	千鳥町	2DK	一般・単	4号(1階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	一般・単	10号(1階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○
		2DK	一般・単	14号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○
		3K	一般・単	66号(2階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○
	再開発	3DK	一般	503号(5階)	5階建	S58	○	洋	下水	都	×	○	×
	水島計6戸												

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

令和2年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団 地 名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児 島	中 山	2DK	一般・単	3-4-3号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	3-7-7号	2階建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	5-11-3号	2階建	S48	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	13-1-4号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	堀 江	3DK	一般・単	3-202号(2階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	5-301号(3階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	
	児島計 6戸													
玉 島	道 越	3DK	一般・単	55号	平屋建	S46	×	和	汲取	LP	×	△	○	
	奥 谷	2DK	一般・単	14号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
	玉島計 2戸													
一般募集計37戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担） △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり（一世帯に一台のみとなります） ×：なし

申込後のスケジュールについて(令和2年度第2回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和2年8月3日(月) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
 (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和2年 8月3日(月)	粒江・中洲・西阿知	午前 9時20分	午前 9時30分	倉敷 市役所 本庁 10階 大会議室
倉敷		中庄・東中庄	午前10時40分	午前10時50分	
倉敷		浜ノ茶屋・宮前(松の木)・ 南羽島(改良)	午前11時40分	午前11時50分	
水島		水島幸町・千鳥町・再開発	午後 1時30分	午後 1時40分	
児島・玉島		中山・堀江・ 道越・奥谷	午後 2時30分	午後 2時40分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
 電話での問合せ対応は、行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
 (2) 募集期間 令和2年8月26日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
 (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
 (4) 抽選日時 令和2年8月27日(木) 午前10時00分から
 (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、
 倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか
 確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和2年8月21日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、
 単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが
 無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、
優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
 (20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は令和2年10月1日(木)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒 江	新 田
	中 州	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	西 阿 知	J R西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中 庄	倉敷北
	東 中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分、中庄団地東停から東へ徒歩10分	中 庄	倉敷北
	浜 ノ 茶 屋	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	宮 前 (松の木)	J R倉敷駅から北へ徒歩25分 酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅 生	倉敷北
	南 羽 島 (改良)	J R倉敷駅からJR茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩12分	帯 江	多津美
水島	水 島 幸 町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水 島	水 島
	千 鳥 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	再 開 発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側)	第五福田	水 島
児島	中 山	J R上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	J R児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	道 越	J R新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
	奥 谷	J R新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

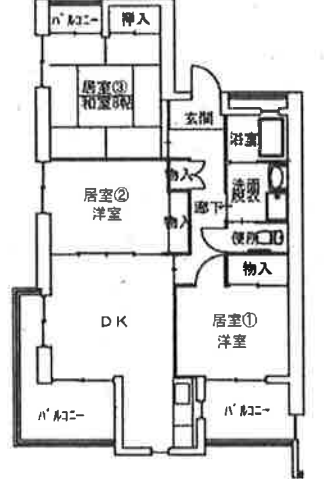
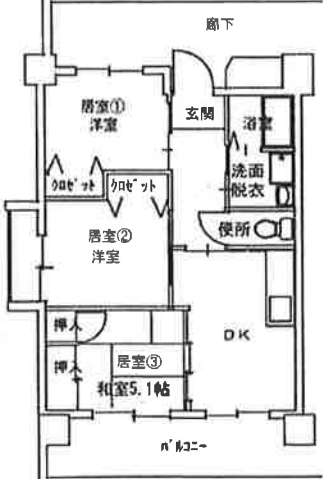
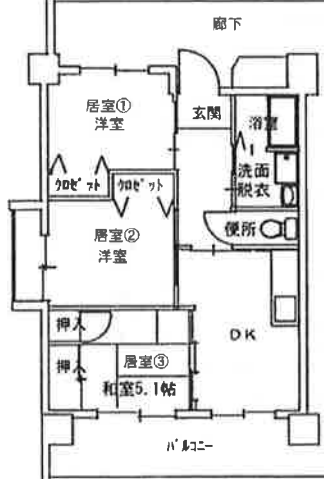
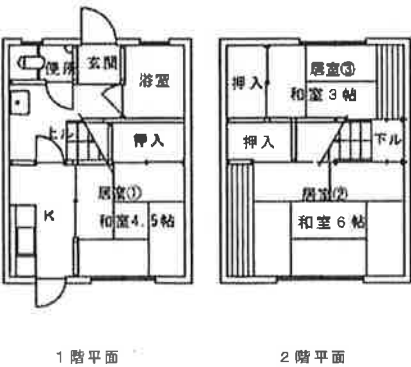
住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 23号	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 91号	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 221号 (1階)
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 283号 (2階)	住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 307号 (1階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-503号 (5階)
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-408号 (4階)	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-107号 (1階)	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-102号 (1階)

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中庄 26-2-202号(2階)	住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中庄 26-3-502号(5階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中庄 26-4-401号(4階)
		
住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-807号(8階)	住宅タイプ：3DK 6階建 団地名：中庄 27-2-401号(4階)	住宅タイプ：3DK 10階建 団地名：中庄 27-3-301号(3階)
		
住宅タイプ：3K 2階建 団地名：東中庄 72号	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-303号(3階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-403号(4階)
 1階平面 2階平面		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

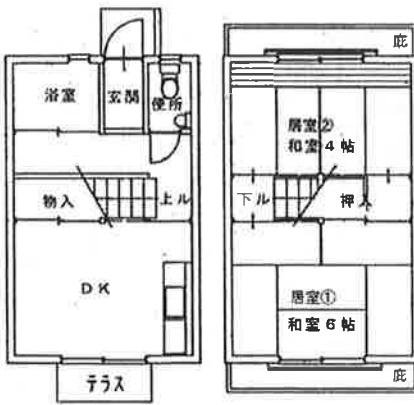
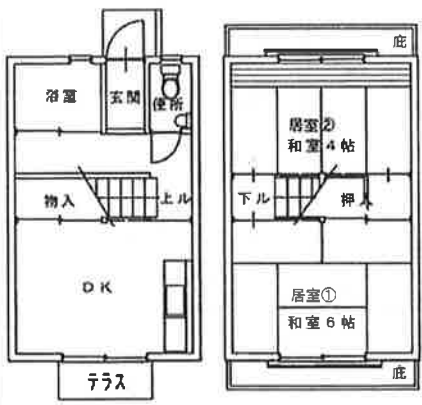
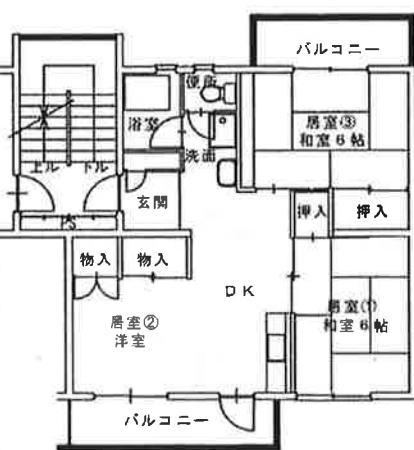
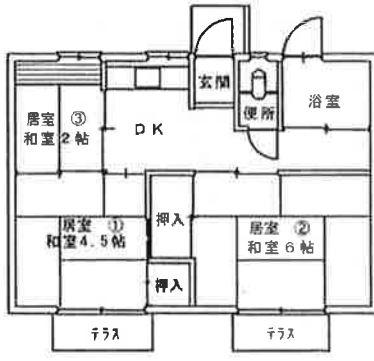
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-502号(5階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-205号(2階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-502号(5階)
住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (松の木) 9号 1階平面 2階平面	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島 (改良) 20号 1階平面 2階平面	住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 404号(4階)
住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 4号(1階)	住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 10号(1階)	住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 14号(2階)

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 66号 (2階) 	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 503号 (5階) 	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-4-3号 
住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-7-7号 	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-11-3号  1階平面 2階平面	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 13-1-4号  1階平面 2階平面
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 3-202号 (2階) 	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 5-301号 (3階) 	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 55号 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：2DK 2階建

団地名：奥谷 14号



1階平面



2階平面

○月額所得別家賃表（令和２年度第２回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成３１年１月～令和元年１２月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）
なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団 地 名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	粒 江	2 3 号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		9 1 号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		2 2 1 号 (1階)	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		2 8 3 号 (2階)	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		3 0 7 号 (1階)	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	20,000
	中 洲	1 1 - 5 0 3 号 (5階)	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
		1 2 - 4 0 8 号 (4階)	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
	西 阿 知	A - 1 0 7 号 (1階)	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
		B - 1 0 2 号 (1階)	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	中 庄	2 6 - 2 - 2 0 2 号 (2階)	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	54,700
		2 6 - 3 - 5 0 2 号 (5階)	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	54,700
		2 6 - 4 - 4 0 1 号 (4階)	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	66,500
		2 7 - 1 - 8 0 7 号 (8階)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,100	60,000
		2 7 - 2 - 4 0 1 号 (4階)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,100	60,000
	東 中 庄	2 7 - 3 - 3 0 1 号 (3階)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,100	60,000
		7 2 号	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	15,400	15,400	15,400
	浜 ノ 茶 屋	A - 3 0 3 号 (3階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		A - 4 0 3 号 (4階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		A - 5 0 2 号 (5階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		D - 2 0 5 号 (2階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
	宮 (松 の 木) 南 羽 島 (改 良)	D - 5 0 2 号 (5階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		9 号	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900
		2 0 号	15,000	17,400	17,400	19,900	22,400	25,600	29,500	34,600

○月額所得別家賃表(令和2年度第2回募集)【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成31年1月～令和元年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

单位: 吨

地区	団 地 名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	4 0 4号 (4階)	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	千鳥町	4号 (1階)	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,200	17,200
		1 0号 (1階)	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,200	17,200
		1 4号 (2階)	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,200	17,200
		6 6号 (2階)	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,400
児島	再開発	5 0 3号 (5階)	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700	37,100	42,800
	中山	3 - 4 - 3号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,600	13,600	13,600	13,600
		3 - 7 - 7号	9,300	10,800	12,300	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500
		5 - 1 1 - 3号	10,000	11,600	13,300	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900
		1 3 - 1 - 4号	11,600	13,400	15,400	17,300	18,600	18,600	18,600	18,600
堀	3 - 2 0 2号 (2階)	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	32,700	
	5 - 3 0 1号 (3階)	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	32,700	
玉島	道越	5 5号	5,300	6,100	7,000	7,900	9,100	10,500	12,300	14,100
	奥谷	1 4号	10,100	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300