

令和元年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車 場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単	1号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	183号(4階)	4階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	243号(5階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	262号(3階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	295号(4階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	296号(4階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	299号(4階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	330号(4階)	4階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	359号(5階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
	天城	3DK	一般	20号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	32号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	52号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	B-503号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	A-104号(1階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	A-303号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	高齢・単 ※2	C-203号(2階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	事故物件
	倉敷南	3DK	一般	101号(1階)	2階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
	亀山	3DK	一般	14号(1階)	3階建	H6	○	洋	下水	LP	×	○	○	
	宮前 (松の木)	3DK	一般	1号	2階建	H5	○	洋	下水	LP	×	×	○	
倉敷計 20戸														
水島	水島駅前	3LDK	一般	404号(4階)	9階建	S58	×	洋	下水	都	○	○	×	
		3LDK	一般	904号(9階)	9階建	S58	×	洋	下水	都	○	○	×	
	水島幸町	3DK	一般	406号(4階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	千鳥町	2DK	一般	39号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般・単	111号(2階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
水島計 5戸														
児島	中山	2DK	一般・単	3-3-6号	平屋建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-1-301号(3階)	4階建	S46	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	7-5-301号(3階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	11-3-202号(2階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	12-2-401号(4階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	13-1-3号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	堀江	3DK	一般	1-405号(4階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	2-502号(5階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	×	
児島計 8戸														
玉島	柏島	2DK	一般・単	4号	平屋建	S43	×	和	汲取	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	36号	2階建	S48	×	洋	下水	都	×	×	×	
	奥谷	3DK	一般	63号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	×	
玉島計 3戸														
総合計 36戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）

※2 高齢者夫婦及び単身者向け住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

令和元年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【新築募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分※1 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ	駐車場 ※3 (1台)	備考
倉敷	中庄	2DK	1名～2名	27-4-602号(6階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-1-808号(8階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-3-604号(6階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-3-706号(7階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-1-706号(7階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-301号(3階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-705号(7階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-905号(9階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※2)	27-1-101号(1階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※2)	27-3-101号(1階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※2)	27-4-109号(1階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
総合計		11戸												

※1 出生前の子(胎児)を、申込み可能人数に含むことができます。

※2 身障者向:入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※3 駐車場 ○:あり ×:なし(ありの場合、一世帯に一台のみとなります。)

申込後のスケジュールについて(令和元年度第3回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和元年10月31日(木) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和元年 10月31日 (木)	粒江・天城・浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
倉敷・水島		倉敷南・亀山・宮前(松の木) 水島駅前・水島幸町・千鳥町	午前10時50分	午前11時00分	
倉敷		新築された中庄団地	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島・玉島		中山・堀江・柏島・奥谷	午後 3時00分	午後 3時10分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
電話での問合せ対応は、行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和元年11月13日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和元年11月14日(木) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和元年11月26日(火)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は令和2年1月1日(水)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分, 笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	天 城	JR倉敷駅からJR児島駅前行きバス20分, 天城郵便局前停から北東へ徒歩20分(天城台団地の東側)	天 城	多津美
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	倉 敷 南	JR倉敷駅から大高経由バス5分, 倉敷前停から北東へ徒歩2分 (倉敷商業高校の北100メートル)	老 松	倉敷西
	亀 山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分, 帯江亀山停から東へ徒歩5分 (ケアハウス倉敷の北側)	帯 江	多津美
	宮 前 (松の木)	JR倉敷駅から北へ徒歩25分 酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅 生	倉敷北
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分, 中庄団地東下車すぐ (※注 新築中庄団地(27棟)は, 黒崎亭下車すぐ)	中 庄	倉敷北
水島	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側, 北棟3階~9階)	第五福田	水 島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水 島	水 島
	千島町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	JR児島駅から玉野方面行きバス20分, 堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	柏 島	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル (柏台住宅団地 北西端)	柏 島	玉島西
	奥 谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停 から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

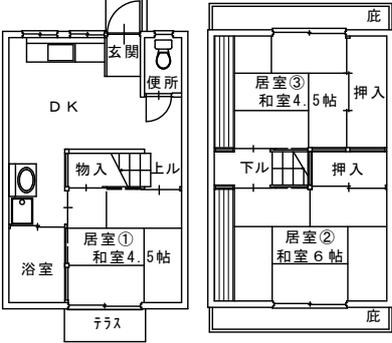
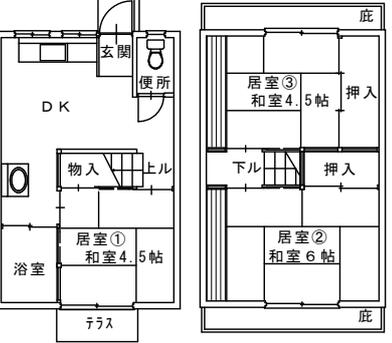
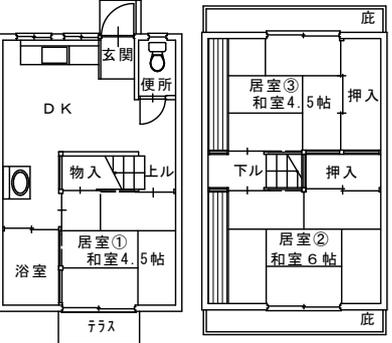
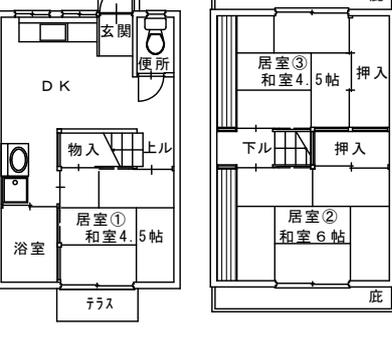
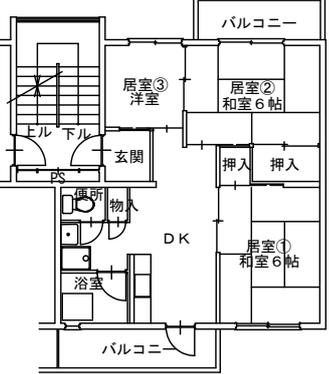
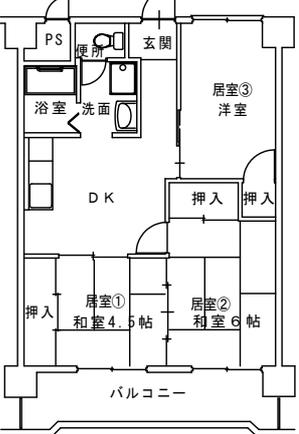
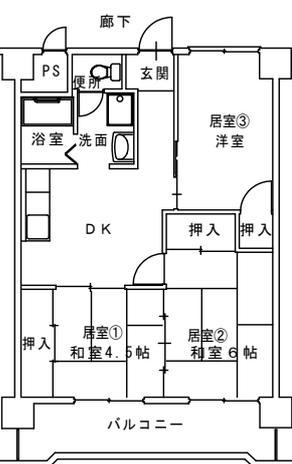
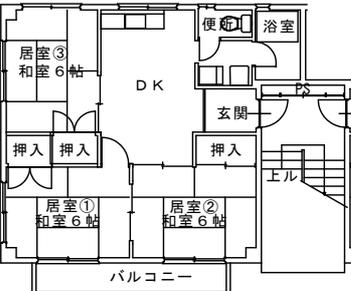
住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 1号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 183号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 243号 (5階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 262号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 295号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 296号 (4階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 299号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 330号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 359号 (5階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>

【一般募集】
住宅間取り図

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 20号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 32号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 52号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 64号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 B-503号(5階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-104号(1階)</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-303号(3階)</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 C-203号(2階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：倉敷南 101号(1階)</p> 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

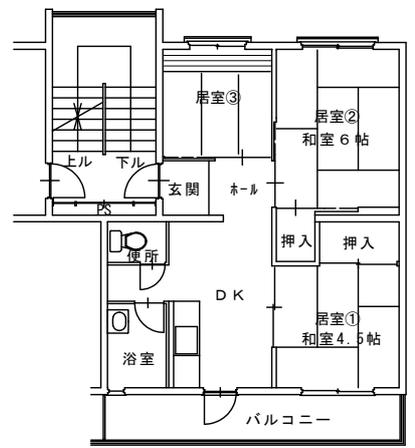
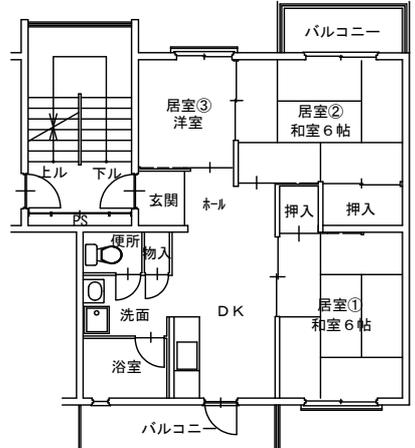
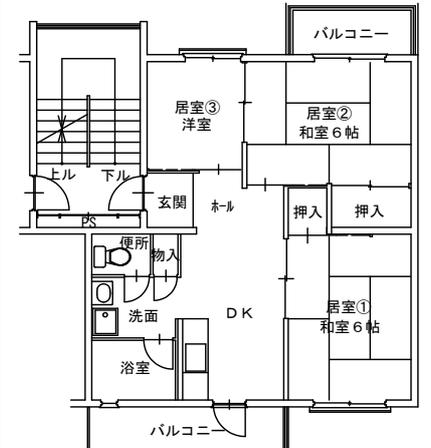
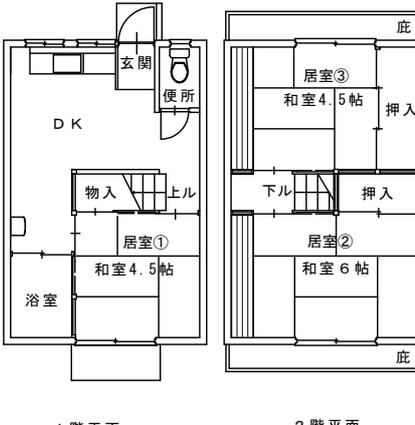
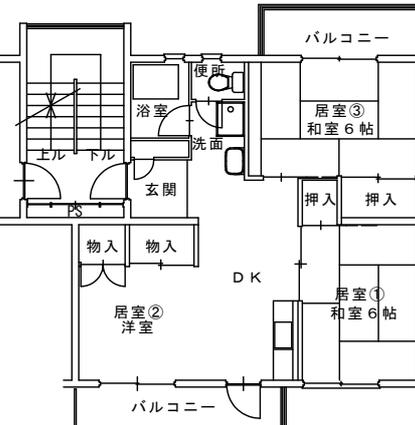
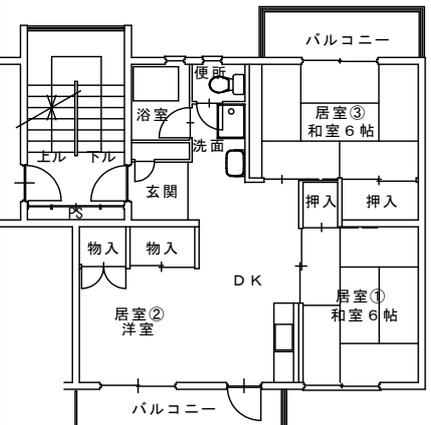
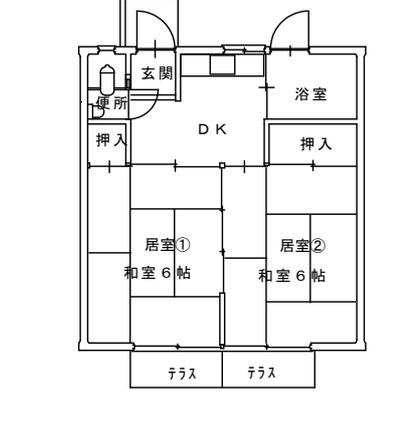
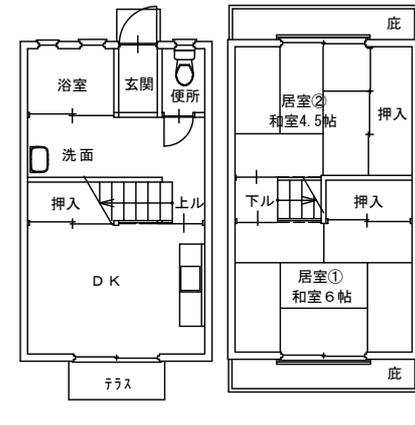
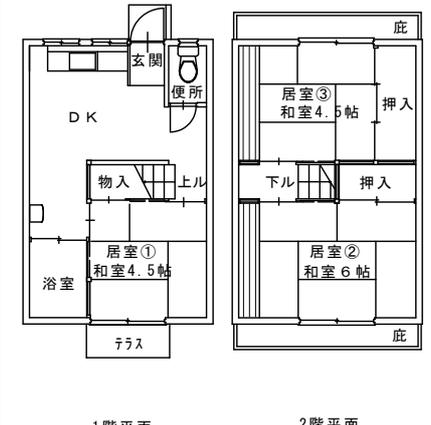
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 14号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (松の木) 1号</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 404号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 904号 (9階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 406号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 39号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 111号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：中山 3-3-6号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-1-301号 (3階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-5-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-3-202号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 12-2-401号 (4階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 13-1-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 1-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 2-502号 (5階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 4号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 36号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 63号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>

【新築募集】

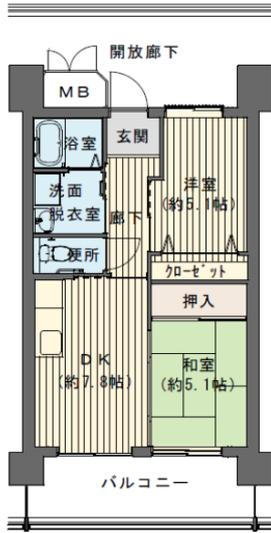
【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

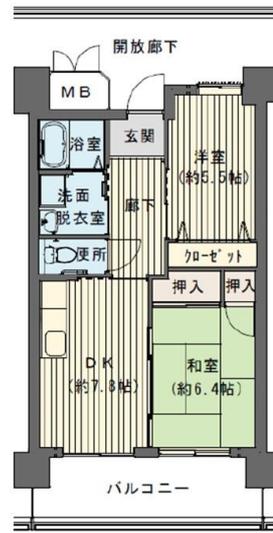
住宅タイプ:2DK 27-4 9階建

団地名:中庄
27-4-602号(6階)



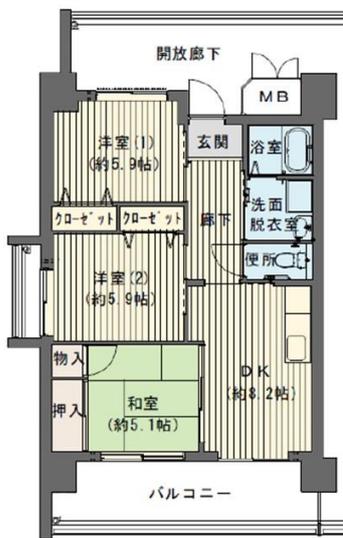
住宅タイプ:2DK 27-1 8階建
2DK 27-3 10階建

団地名:中庄
27-1-808号(8階)・27-3-604号(6階)
27-3-706号(7階)



住宅タイプ:3DK 27-1 8階建
3DK 27-4 9階建

団地名:中庄
27-1-706号(7階)・27-4-301号(3階)
27-4-705号(7階)・27-4-905号(9階)



住宅タイプ:2DK 27-1 8階建
2DK 27-3 10階建
2DK 27-4 9階建

団地名:中庄
27-1-101号(1階)・27-3-101号(1階)
27-4-109号(1階)



○月額所得別家賃表（令和元年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	1号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,900	12,900	12,900	12,900
		183号（4階）	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		243号（5階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		262号（3階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		295号（4階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		296号（4階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		299号（4階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		330号（4階）	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	20,100
		359号（5階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
	天城	20号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		32号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		52号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		64号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
	浜ノ茶屋	B-503号（5階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
	浜ノ茶屋南	A-104号（1階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,800
		A-303号（3階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,800
		C-203号（2階）	15,100	17,400	19,900	22,400	25,700	29,600	34,700	40,000
倉敷南	101号（1階）	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	45,200	52,100	
亀山	14号（1階）	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,900	
宮前（松の木）	1号	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900	

○月額所得別家賃表（令和元年度第3回募集）【新築募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	27-4-602号（6階）	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	40,100	46,200
		27-1-808号（8階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-604号（6階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-706号（7階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-706号（7階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-301号（3階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-705号（7階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-905号（9階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-1-101号（1階）	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	58,200
		27-3-101号（1階）	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	58,200
		27-4-109号（1階）	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	58,200