

令和元年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	3DK	一般・単	23号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	243号(5階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	297号(4階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		2DK	一般・単	404号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
	天城	3DK	一般	32号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	97号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	西宮前	3DK	一般	3号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	倉敷計 8戸													
水島	水島幸町	3DK	一般	403号(4階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単	110号(1階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	136号(4階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	140号(4階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
水島計 4戸														
児島	中山	2DK	一般・単	3-6-2号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-2-305号(3階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	3DK	一般	4-408号(4階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	6-205号(2階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	
児島計 4戸														
玉島	奥谷	2DK	一般・単	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	事故物件
		2DK	一般・単	51号	2階建	S48	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	97号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	×	
玉島計 4戸														
総合計 20戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）

※2 駐車場 ○：あり ×：なし（ありの場合、一世帯に一台のみとなります。）

令和元年度第2回市営住宅入居募集団地一覧表

【新築募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分※1 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ	駐車場 ※3 (1台)	備考
								洋	下水					
倉敷	中庄	2DK	1名～2名	27-4-802号(8階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-1-308号(3階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-3-1003号(10階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-3-1006号(10階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-4-503号(5階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-4-506号(5階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名～3名	27-4-903号(9階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-1-207号(2階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-1-801号(8階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-2-605号(6階)	6階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-3-105号(1階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-3-208号(2階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-3-801号(8階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-3-808号(8階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-105号(1階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-504号(5階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-509号(5階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-4-801号(8階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※2)	27-3-101号(1階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
2DK	1名～(身障者向※2)	27-4-109号(1階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○			
総合計		20戸												

※1 出生前の子(胎児)を、申込み可能人数に含むことができます。

※2 身障者向：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※3 駐車場 ○：あり ×：なし(ありの場合、一世帯に一台のみとなります。)

申込後のスケジュールについて(令和元年度第2回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和元年7月29日(月) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和元年 7月29日(月)	粒江・天城・西宮前	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
水島		水島幸町・千鳥町	午前10時10分	午前10時20分	
児島		中山・堀江	午前11時10分	午前11時20分	
倉敷		新築された中庄団地	午後 1時10分	午後 1時20分	
玉島		奥谷	午後 3時30分	午後 3時40分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和元年8月7日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和元年8月8日(木) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和元年8月23日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は令和元年10月1日(火)以降になります。

団地への交通・学区案内

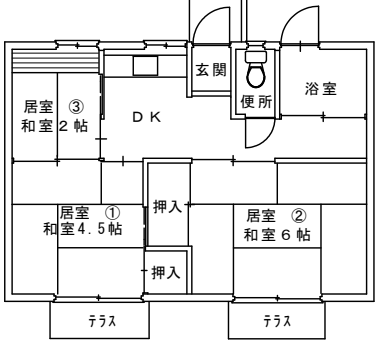
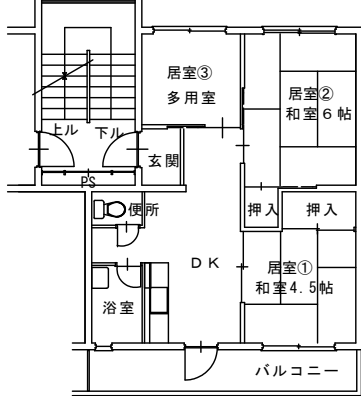
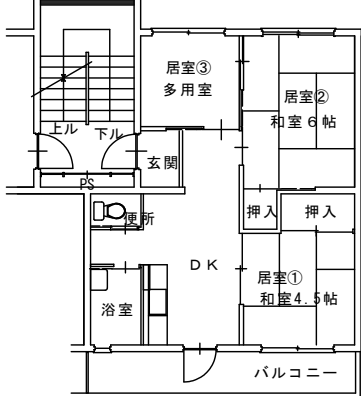
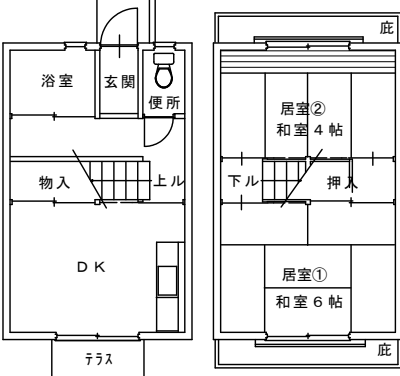
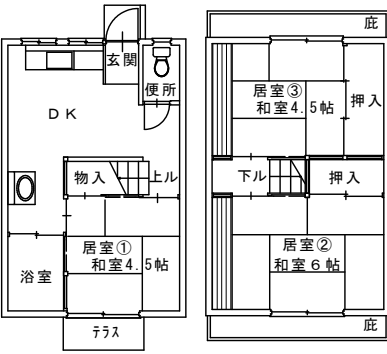
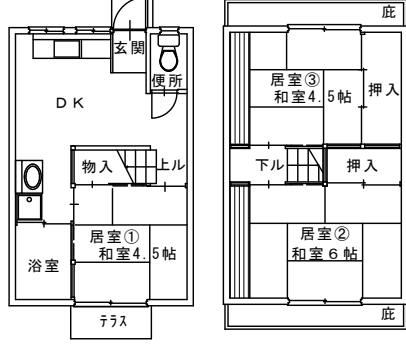
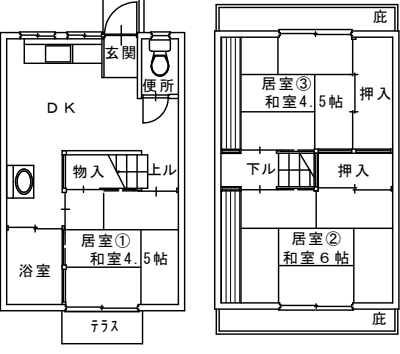
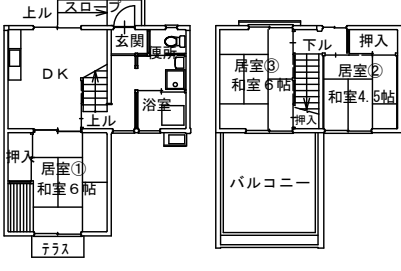

地区名	団地名	交 通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、 笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	天 城	JR倉敷駅からJR児島駅前行きバス20分, 天城郵便局前停から北東へ徒歩20分(天城台団地の東側)	天 城	多津美
	西 宮 前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分, 中庄団地東停下車すぐ	中 庄	倉敷北
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水 島	水 島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	JR児島駅から玉野方面行きバス20分, 堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	奥 谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停 から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 23号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 243号 (5階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 297号 (4階)</p> 
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 404号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 32号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 64号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 97号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 3号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 403号 (4階)</p> 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

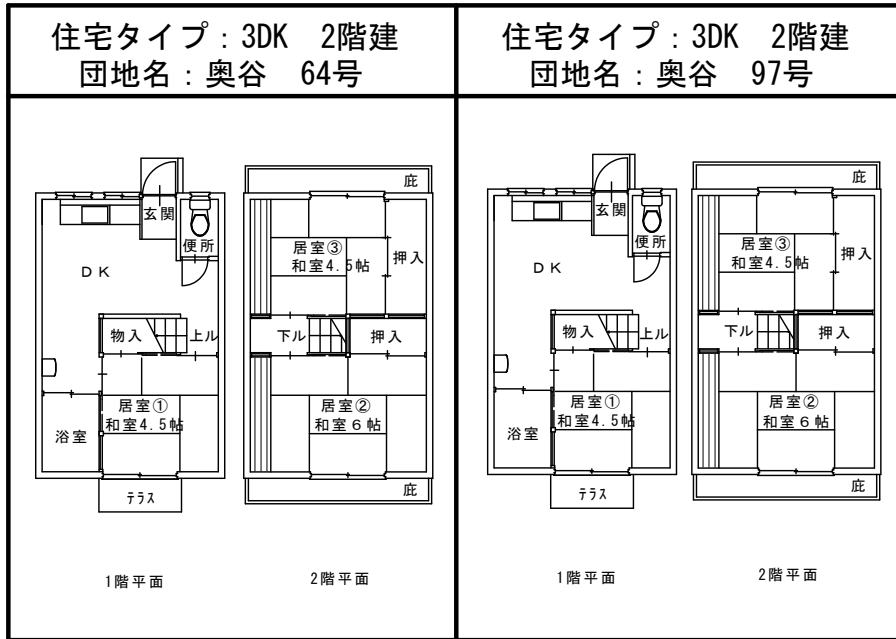
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 110号 (1階)</p> <p>居室② 和室6帖 居室① 和室6帖 玄関 DK 便所 浴室 倉庫 バルコニー</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 136号 (4階)</p> <p>居室② 和室6帖 居室① 和室6帖 玄関 DK 便所 浴室 倉庫 バルコニー</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 140号 (4階)</p> <p>居室② 和室6帖 居室① 和室6帖 玄関 DK 便所 浴室 倉庫 バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-6-2号</p> <p>居室② 和室4帖 居室① 和室6帖 浴室 玄関 便所 物入 上ル 下ル DK テラス</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-305号 (3階)</p> <p>居室③ 多用室 居室② 和室6帖 居室① 和室4.5帖 浴室 玄関 DK 便所 物入 上ル 下ル バルコニー</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-408号 (4階)</p> <p>居室③ 多用室 居室② 和室6帖 居室① 和室6帖 浴室 玄関 DK 便所 洗面 物入 上ル 下ル バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 6-205号 (2階)</p> <p>居室③ 和室6帖 居室② 洋室 居室① 和室6帖 浴室 玄関 便所 洗面 物入 上ル 下ル DK バルコニー</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p> <p>居室② 和室4帖 居室① 和室6帖 浴室 玄関 便所 洗面 物入 上ル 下ル DK テラス</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 51号</p> <p>居室② 和室4.5帖 居室① 和室6帖 浴室 玄関 便所 洗面 物入 上ル 下ル DK テラス</p> <p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。



【新築募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

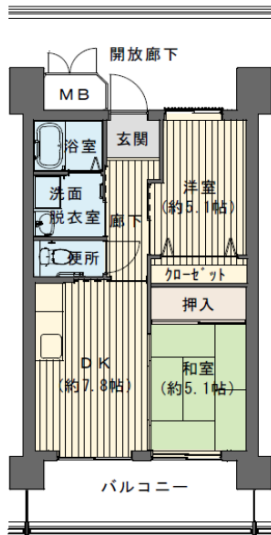
住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ:2DK 27-4 9階建

団地名:中庄

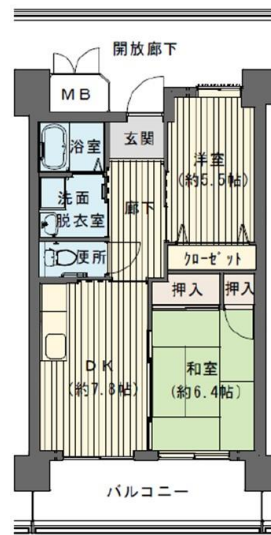
27-4-802号(8階)



住宅タイプ:2DK 27-1 8階建
2DK 27-3 10階建
2DK 27-4 9階建

団地名:中庄

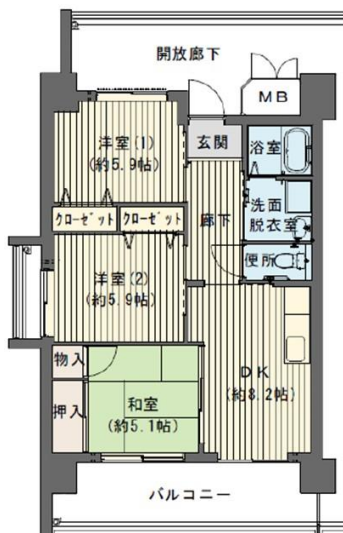
27-1-308号(3階)・27-3-1003号(10階)
27-3-1006号(10階)・27-4-503号(5階)
27-4-506号(5階)・27-4-903号(9階)



住宅タイプ:3DK 27-1 8階建
3DK 27-2 6階建
3DK 27-3 10階建
3DK 27-4 9階建

団地名:中庄

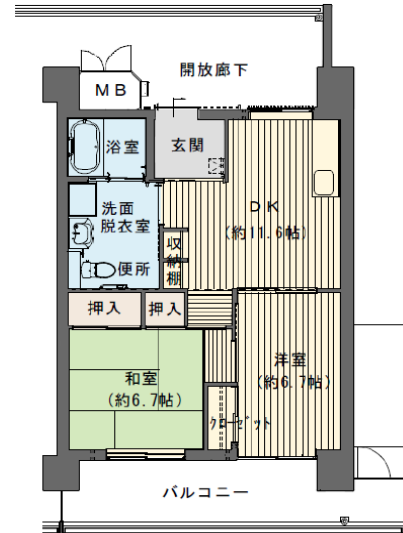
27-1-207号(2階) ・ 27-1-801号(8階)
27-2-605号(6階) ・ 27-3-105号(1階)
27-3-208号(2階) ・ 27-3-801号(8階)
27-3-808号(8階) ・ 27-4-105号(1階)
27-4-504号(5階) ・ 27-4-509号(5階)
27-4-801号(8階)



住宅タイプ:2DK 27-3 10階建
2DK 27-4 9階建

団地名:中庄

27-3-101号(1階)
27-4-109号(1階)



○月額所得別家賃表（令和元年度第2回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	23号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		243号（5階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		297号（4階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		404号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,600	14,600	14,600	14,600
	天城	32号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		64号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		97号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
西宮前	3号	19,800	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,600	52,600	
水島	水島幸町	403号（4階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	千鳥町	110号（1階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
		136号（4階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
		140号（4階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
児島	中山	3-6-2号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,500	13,500	13,500	13,500
		7-2-305号（3階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
	堀江	4-408号（4階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,500
		6-205号（2階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	32,800
玉島	奥谷	20号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		51号	11,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
		64号	12,100	13,900	15,900	15,900	15,900	15,900	15,900	15,900
		97号	12,100	14,000	16,000	18,000	20,600	23,800	27,900	32,100

○月額所得別家賃表（令和元年度第2回募集）【新築募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	27-4-802号（8階）	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	40,100	46,200
		27-1-308号（3階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-1003号（10階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-1006号（10階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-4-503号（5階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-4-506号（5階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-4-903号（9階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-207号（2階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-1-801号（8階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-2-605号（6階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-3-105号（1階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-3-208号（2階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-3-801号（8階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-3-808号（8階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-105号（1階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-504号（5階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-509号（5階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-4-801号（8階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300
		27-3-101号（1階）	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	58,200
		27-4-109号（1階）	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	58,200