

平成28年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	募集戸数	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴槽 ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2	備考	
倉敷	粒江	3DK	1	一般単	23号	平屋建	S45	×	和	下水	都	×	戸	×	
		3DK	1	一般単	112号	平屋建	S45	×	和	下水	都	×	戸	×	
		3DK	1	一般	285号(2階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	共	×	
		3DK	1	一般	318号(2階)	4階建	S45	×	洋	下水	都	×	共	×	
		3DK	1	一般	417号(1階)	4階建	S46	×	和	下水	都	×	共	×	
	中洲	3DK	1	一般	11-410号(4階)	5階建	S54	×	洋	下水	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	12-501号(5階)	5階建	S55	×	洋	下水	都	×	共	○	
	天城	3DK	1	一般	69号	2階建	S49	×	和	下水	都	×	戸	×	
	西阿知	3DK	1	一般	B-204号(2階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	共	○	
		2DK	1	身障(単)※3	C-101号(1階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋	3DK	1	一般	D-305号(3階)	5階建	S50	×	洋	下水	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	D-501号(5階)	5階建	S50	×	洋	下水	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋南	2DK	1	高齢単※4	C-302号(3階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	共	○	
	倉敷西	2DK	1	一般	1-102号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	共	×	
	東中庄	2K	1	一般単	151号(2階)	4階建	S42	×	和	下水	都	×	共	×	
	徳芳北	3DK	1	一般	34号	2階建	S55	○	洋	下水	LP	×	共△	×1	
	宮前(簡二)	3DK	1	一般	19号	2階建	S51	×	洋	下水	LP	×	戸	×	
羽島	3DK	1	一般単	4号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	戸	×		
	3DK	1	一般	9号	平屋建	S49	×	洋	下水	LP	×	戸	×		
倉敷計			19												
水島	水島幸町	3DK	1	一般	706号(7階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	共	○	
	西浦田	3DK	1	一般	101号(1階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	共	×	事故物件
	千鳥町	2DK	1	一般単	108号(1階)	5階建	S43	×	和	下水	都	×	共	×	
		2DK	1	一般単	121号(3階)	5階建	S43	×	和	下水	都	×	共	×	事故物件
	明神町(改良)	3DK	1	一般	6号	2階建	S50	×	和	下水	都	×	戸	×	
	再開発	3DK	1	一般	105号(1階)	5階建	S58	×	洋	下水	都	×	共	×	事故物件
水島計			6												
児島	中山	2DK	1	一般単	3-5-1号	2階建	S46	×	和	下水	LP	×	戸	×	
		3DK	1	一般	4-12-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	戸	×	
		3DK	1	一般	7-5-201号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	共	×	
		3DK	1	一般	11-2-204号(2階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	共	×	
	堀江	3DK	1	一般	1-105号(1階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	共	×	
		3DK	1	一般	1-406号(4階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	共	×	
	林	3DK	1	一般	43号	2階建	S57	×	洋	下水	LP	×	戸	×	
	菰池	3DK	1	一般	11号	2階建	S51	×	洋	下水	LP	×	戸	×	
児島計			8												
玉島	柏島	2DK	1	一般単	16号	2階建	S44	×	和	汲取り	LP	×	戸	×	
	道越	2DK	1	一般	5号	2階建	S45	×	和	汲取り	LP	×	共	×	
	奥谷	3DK	1	一般	79号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	戸	×	
真備	川辺	2DK	1	一般単	7-23号	平屋建	S44	○	洋	下水	LP	×	戸	×	
	市場	3DK	1	一般	1-2号	平屋建	S48	○	和	汲取り	LP	×	戸	×	
	箭田東第二	3DK	1	一般	3-1号	平屋建	S52	○	洋	下水	LP	×	戸	×1	
船穂	東北谷	3DK	1	一般	1号	2階建	S62	○	洋	浄化槽	LP	×	戸	○	
玉島・真備・船穂計			7												
総合計			40												

※1 アンテナ 共: 共聴アンテナあり 戸: 入居者設置 共△: 地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります
 ※2 駐車場 ○: 各世帯に一台 ×: 駐車場なし(連絡員と調整必要) ×1: 連絡員不在
 ※3 身体障がい者世帯向け住宅: 入居しようとする家族に重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹又は移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する方がいる世帯(単身世帯も可)が対象となります。
 ※4 高齢者夫婦及び単身世帯向け住宅: 入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向け住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。(一般世帯の方は申込みできません。)

申込後のスケジュールについて(平成28年度第3回)

1 抽選会

- (1) 抽選日時 平成28年11月28日(月) (時間につきましては下記表をご参照ください。)
 (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成28年 11月28日(月)	粒江	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		中洲・天城・西阿知	午前10時00分	午前10時10分	
		浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南・倉敷西	午前10時40分	午前10時50分	
		東中庄・徳芳北・宮前(簡二)・羽島	午前11時20分	午前11時30分	
水島		水島幸町・西浦田・千鳥町・明神町(改良)・再開発	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島		中山	午後 1時50分	午後 2時00分	
		堀江・林・菰池	午後 2時30分	午後 2時40分	
玉島		柏島・道越・奥谷	午後 3時10分	午後 3時20分	
真備 船穂	川辺・市場・箭田東第二・東北谷	午後 3時50分	午後 4時00分		

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。
 ※ 抽選会への参加は任意です。
 ※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

2 二次募集(※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
 (2) 募集期間 平成28年11月29日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
 (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
 (4) 抽選日時 平成28年11月30日(水) 午前10時00分から
 (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

3 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

4 資格審査基準日

平成28年12月20日(火)

5 その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
 (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
 (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
 (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
 (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
 (6) 入居は平成29年2月1日以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	天城	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から北東へ徒歩15分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	浜ノ茶屋	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	倉敷西	倉敷駅から塩生、古城池経由バス3分、中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学農生研究所、倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	東中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停から東へ徒歩10分	中庄	倉敷北
	徳芳北	中庄駅から南東へ徒歩15分	中庄	倉敷北
	宮前(簡二)	倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
羽島	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩10分	帯江	多津美	
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	明神町 (改良)	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩15分	第五福田	水島
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側)	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	林	木見駅から徒歩20分(瀬戸中央道水島インター東)	郷内	郷内
	菰池	児島駅から倉敷駅方面行きバス9分、松池入口停から東へ徒歩10分	赤崎	味野
玉島	柏島	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地北西端)	柏島	玉島西
	道越	新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
真備	川辺	川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル。	川辺	真備東
	市場	川辺宿駅から北西に3.4キロメートル。菌小学校から北西に500メートル。	菌	真備東
	箭田東第二	吉備真備駅から北東へ700メートル。	箭田	真備
船穂	東北谷	船穂中学校から北へ800メートル	船穂	船穂






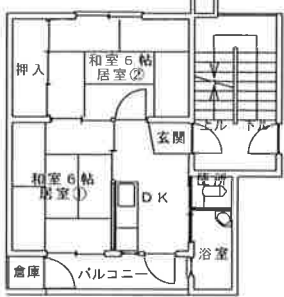
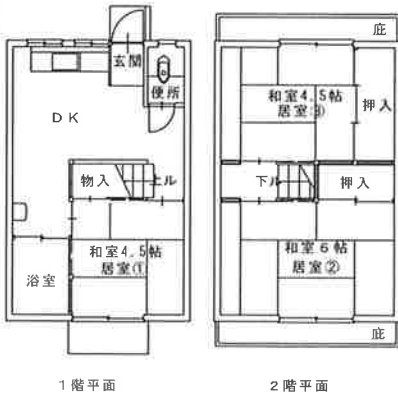
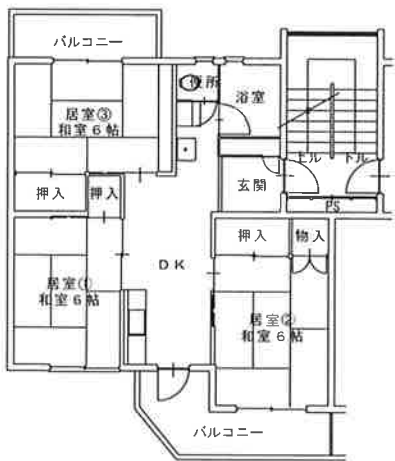
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 23号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 112号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 285号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 318号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 417号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲11-410号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲12-501号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 69号</p>	

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-204号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：西阿知 C-101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-305号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-501号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南C-302号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-102号(1階)</p>
<p>住宅タイプ：2K 4階建 団地名：東中庄 151号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：徳芳北 34号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (簡二) 19号</p>

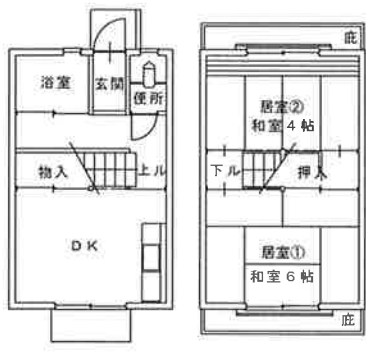
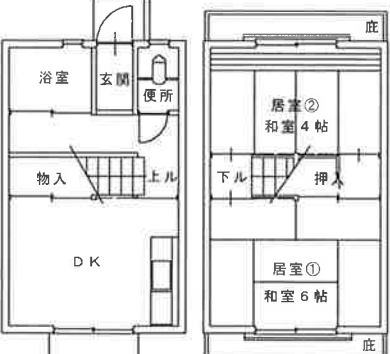
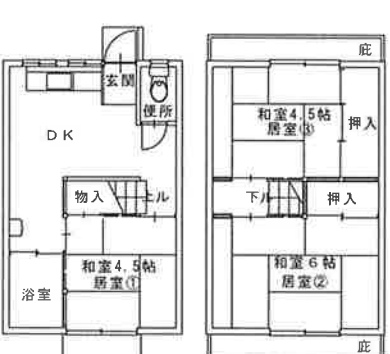


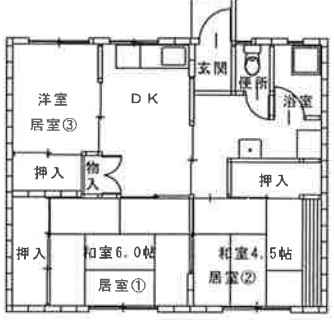
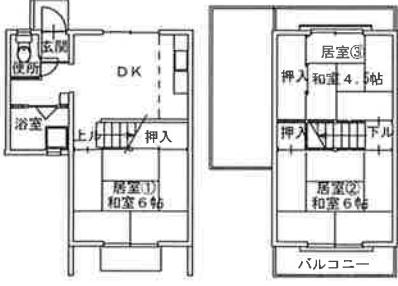
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：羽島 4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：羽島 9号</p>	
		
<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町706号 (7階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 101号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 108号 (1階)</p>
		
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 121号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町 (改良) 6号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 105号 (1階)</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-5-1号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-12-2号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山7-5-201号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山11-2-204号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-105号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-406号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：林 43号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：菰池 11号</p> <p>1階平面 2階平面</p> <p>バルコニー (アルミ製)</p>	

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：柏島 16号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：道越 5号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 79号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：川辺 7-23号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：市場 1-2号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：箭田東第二 3-1号</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：東北谷 1号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>		

○月額所得別家賃表（平成28年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H26. 1月～H26. 12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）
 なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	23号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		112号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		285号	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,700	20,800
		318号	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	20,600
		417号	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,900	19,800	20,600
	中洲	11-410号	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,400
		12-501号	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	天城	69号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500
	西阿知	B-204号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
		C-101号	18,600	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,700	49,200
	浜ノ茶屋	D-305号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
		D-501号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
	浜ノ茶屋南	C-302号	15,100	17,400	19,900	22,400	25,700	29,600	34,700	40,000
		1-102号	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500
	東中庄	151号	7,400	8,500	9,800	11,000	12,600	14,600	16,500	16,500
徳芳北	34号	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,300	
宮前（簡二）	19号	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,900	28,700	28,700	
	4号	6,000	7,000	8,000	9,000	10,300	11,900	13,900	15,400	
羽島	9号	8,000	9,200	10,600	11,900	13,700	15,800	17,600	17,600	
	706号	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900	
水島幸町	101号	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	39,100	42,800	
	108号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500	
千鳥町	121号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500	
	105号	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500	
再開発										

水島

○月額所得別家賃表（平成28年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H26. 1月～H26. 12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）
なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額									
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～		
児島	中山	3-5-1号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400
		4-12-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,800	25,800	25,800	25,800
		7-5-201号	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200	24,500	24,500	24,500
	堀江	11-2-204号	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,800	27,800	27,800
		1-105号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500	35,500	35,500
		1-406号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500	35,500	35,500
玉島	林	43号	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	40,900	40,900	40,900
		11号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,900	32,100	32,100	32,100
	菰池	16号	8,700	10,000	10,900	10,900	10,900	10,900	10,900	10,900	10,900	10,900
		5号	8,800	10,200	11,700	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100	12,100
	奥谷	79号	12,100	14,000	16,000	18,000	20,600	23,800	27,900	32,100	32,100	32,100
		川辺	5,300	6,100	7,000	7,900	9,000	10,400	12,400	14,400	16,400	18,400
真備	市場	6,400	7,300	8,400	9,500	10,800	12,400	14,400	16,400	18,400	20,400	
	箭田東第二	10,000	11,600	13,200	14,900	17,000	19,700	22,400	25,100	27,800	30,500	
船穂	東北谷	1号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	36,200	41,800	41,800	41,800

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,001～ 259,000	⑨259,001～
水島	明神町（改良）	6号	12,000	13,900	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	24,100	24,100