

# 平成28年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	募集戸数	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※ 1	駐車場	備考
倉敷	亀山	3DK	1	一般	10号(3階)	3階建	H6	○	洋	プ	×	共	○	
	粒江	3DK	1	一般単	155号(1階)	平屋建	S47	×	和	都	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	214号(1階)	平屋建	S47	×	和	都	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	190号(2階)	2階建	S45	×	和	都	×	戸	×	
		3DK	1	一般	221号(1階)	5階建	S48	×	洋	都	×	共	×	
		3DK	1	一般	246号(5階)	5階建	S48	×	洋	都	×	共	×	
	中洲	3DK	1	一般	11-310号(3階)	5階建	S54	×	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	12-304号(3階)	5階建	S55	×	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	9-509号(5階)	5階建	S52	×	洋	都	×	共	○	
	西阿知	3DK	1	一般	B-303号(3階)	3階建	H4	○	洋	都	×	共	○	
	中庄	2DK	1	一般	21-1-301号(3階)	4階建	H11	○	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	21-4-404号(4階)	4階建	H11	○	洋	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋	3DK	1	一般	C-303号(3階)	5階建	S50	×	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	D-404号(4階)	5階建	S50	×	洋	都	×	共	○	
	徳芳東	4DK	1	一般	20号(1階)	平屋建	S49	×	和	プ	×	共△	×	
	倉敷西	2DK	1	一般	1-206号(2階)	3階建	H1	○	洋	都	×	共	×	
	第二青江	3DK	1	一般	9号(2階)	2階建	S56	○	洋	プ	×	戸	○	事故住宅
	新田	3DK	1	一般	5号(1階)	平屋建	S51	×	洋	プ	×	戸	×	
	羽島	3DK	1	一般	24号(1階)	平屋建	S51	×	洋	プ	×	戸	×	
	向山北	3DK	1	一般	37号(3階)	4階建	S56	○	洋	都	×	共	×	
向山(改良)	3DK	1	一般	30号(2階)	2階建	S51	○	和	プ	×	共	×		
倉敷計			21											
水島	西浦田	3DK	1	一般	110号(1階)	3階建	S63	○	洋	都	×	共	×	
	千鳥町	2DK	1	一般単	125号(3階)	5階建	S43	×	和	都	×	共	×	
	南幸町(改良)	3DK	1	一般	14号(4階)	4階建	S49	×	洋	都	×	共	○	
	第二水島	3DK	1	一般	6号(1階)	平屋建	S58	○	洋	都	×	戸	×	
	水島計			4										
児島	中山	2DK	1	一般	8-2-2号(2階)	2階建	S48	×	洋	プ	×	戸	×	
		3DK	1	一般単	6-15-1号(1階)	平屋建	S45	×	洋	プ	×	戸	×	
		3DK	1	一般	7-2-406号(4階)	4階建	S47	×	洋	プ	×	共	×	
		3DK	1	一般	11-1-203号(2階)	4階建	S49	×	洋	プ	×	共	×	
	堀江	3DK	1	一般	2-103号(1階)	5階建	S52	×	洋	プ	×	共	×	
		3DK	1	一般	4-506号(5階)	5階建	S50	×	洋	プ	×	共	×	
	林	3DK	1	一般単	7号(1階)	平屋建	S47	×	洋	プ	×	戸	×	
児島計			7											
玉島	道越	3DK	1	一般単	28号(1階)	平屋建	S45	×	和	プ	×	共	×	
船穂	オノ神 グリーンパレス	2LDK	1	一般	406号(4階)	4階建	H14	○	洋	プ	○	共	○	
真備	箭田	2DK	1	一般単	2-6号(1階)	平屋建	S45	○	洋	プ	×	戸	×	
玉島・船穂・真備計			3											
総合計			35											

※1 アンテナ 共:共聴アンテナあり 戸:入居者設置 共△:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払いいただくことがあります。

# 申込後のスケジュールについて(平成28年度第1回)

## 1 抽選会

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成28年 5月30日(月)	亀山・粒江	午前 9時40分	午前 9時50分	本庁10階 大会議室
		中洲・西阿知	午前10時30分	午前10時40分	
		中庄・浜ノ茶屋	午前11時10分	午前11時20分	
		徳芳東・倉敷西・第二青江・新田	午後 1時00分	午後 1時10分	
		羽島・向山北・向山(改良)	午後 1時40分	午後 1時50分	
水島		西浦田・千鳥町・南幸町(改良)・ 第二水島	午後 2時20分	午後 2時30分	
児島		中山	午後 3時00分	午後 3時10分	
		堀江・林	午後 3時40分	午後 3時50分	
玉島 船穂 真備		道越 オノ神グリーンパレス 箭田	午後 4時20分	午後 4時30分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 上記抽選会の受付開始時間、抽選開始時間は目安となります。(時間が前後する可能性があります。)

## 2 二次募集(※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数  
 (2) 募集期間 平成28年5月31日(火)午前8時30分から午後5時30分まで  
 (3) 抽選日時 平成28年6月1日(水)午前10時00分から

## 3 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 4 資格審査基準日

平成28年6月20日(月)




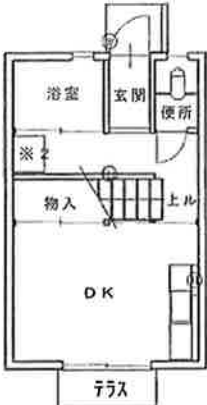
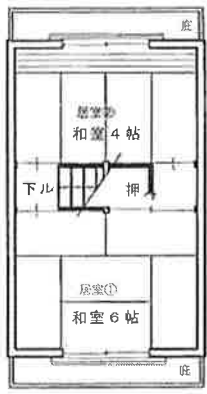

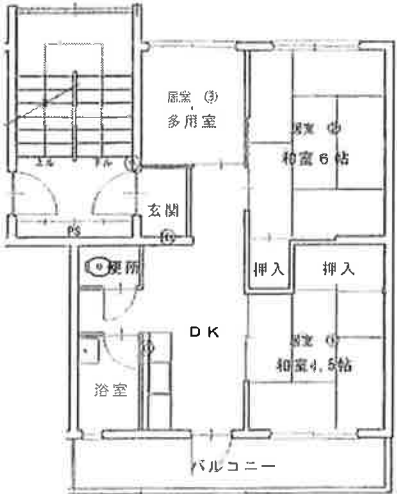


## 5 その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成28年8月1日以降になります。

# 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	亀山	倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、帯江亀山停から東へ徒歩5分 (ケアハウス倉敷の北側)	帯江	多津美
	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分 (市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	浜ノ茶屋	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	徳芳東	中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	倉敷西	倉敷駅から塩生, 古城池経由バス3分, 中央2丁目停から西へ徒歩5分 (岡山大学農生研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	第二青江	倉敷駅から北へ徒歩23分	菅生	倉敷北
	新田	倉敷駅から藤戸天城経由児島, 宇野行きバス11分, 新田団地入口停から, 南へ徒歩3分	倉敷西	新田
	羽島	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分, 羽島停から南東へ徒歩10分	帯江	多津美
	向山北	倉敷駅から児島駅行きバス8分, 市民会館前停下車すぐ	倉敷西	倉敷東
	向山(改良)	倉敷駅から児島駅行きバス8分, 市民会館前停から南へ徒歩5分	倉敷西	倉敷東
	水島	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田
千鳥町		臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
南幸町		臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩8分 (水島警察署南100メートル)	水島	水島
第二水島		臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩16分	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分, 堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	林	木見駅から徒歩20分(瀬戸中央道水島インター東)	郷内	郷内
玉島	道越	新倉敷駅から西へ2キロメートル, 新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂
真備	箭田	吉備真備駅から北西へ700メートル。	箭田	真備

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

<p>住宅タイプ:3DK 3階建 団地名:亀山 10号(3階)</p> 	<p>住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:粒江 155号(1階)</p> 	<p>住宅タイプ:2DK 1階建 団地名:粒江 214号(1階)</p> 
<p>住宅タイプ:2DK 2階建 団地名:粒江 190号(2階)</p>		<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:粒江 221号(1階)</p>
		
<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:粒江 246号(5階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:中洲 11-310号(3階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:中洲 12-304号(3階)</p>
		

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:中洲 9-509号(5階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 3階建 団地名:西阿知 B-303号(3階)</p>	<p>住宅タイプ:2DK 4階建 団地名:中庄 21-1-301号(3階)</p>
<p>住宅タイプ:3DK 4階建 団地名:中庄 21-4-404号(4階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:浜ノ茶屋 C-303号(3階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:浜ノ茶屋 D-404号(4階)</p>
<p>住宅タイプ:4DK 1階建 団地名:徳芳東 20号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:2DK 3階建 団地名:倉敷西 1-206号(2階)</p>	

※南庭一間増築6帖有

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

<p style="text-align: center;">住宅タイプ:3DK 2階建 団地名:第2青江 9号(2階)</p>	<p style="text-align: center;">住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:新田 5号(1階)</p>
<p style="text-align: center;">住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:羽島 24号(1階)</p>	<p style="text-align: center;">住宅タイプ:3DK 4階建 団地名:向山北 37号(3階)</p>
<p style="text-align: center;">住宅タイプ:3DK 2階建 団地名:向山(改良) 30号(2階)</p>	

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

<p>住宅タイプ:3DK 3階建 団地名:西浦田 110号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:2DK 5階建 団地名:千鳥町 125号(3階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 4階建 団地名:南幸町 14号(4階)</p>
<p>住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:第二水島 6号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:2DK 2階建 団地名:中山 8-2-2号(2階)</p>	
<p>住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:中山 6-15-1号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 4階建 団地名:中山 7-2-406号(4階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 4階建 団地名:中山 11-1-203号(2階)</p>

# 住宅間取り図 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:堀江 2-103号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 5階建 団地名:堀江 4-506号(5階)</p>	<p>住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:林 7号(1階)</p>
<p>※南庭一間増築6帖有</p>		
<p>住宅タイプ:3DK 1階建 団地名:道越 28号(1階)</p>	<p>住宅タイプ:2LDK 4階建 団地名:オノ神グリーンパレス 406号(4階)</p>	<p>住宅タイプ:2DK 1階建 団地名:箭田 2-6号(1階)</p>



○月額所得別家賃表（平成28年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H26. 1月～H26. 12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	亀山	10号	21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	49,200	56,700
	粒江	155号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,000
		214号	5,300	6,100	7,000	7,800	9,000	10,400	12,100	13,400
		190号	9,200	10,600	12,100	13,700	14,400	14,400	14,400	14,400
		221号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,800	20,800
		246号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,800	20,800
	中洲	11-310号	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,400
		12-304号	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	西阿知	9-509号	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,800	31,300	36,100
		B-303号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	中庄	21-1-301号	20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	47,100	54,300
		21-4-404号	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	60,600	69,900
	浜ノ茶屋	C-303号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
		D-404号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
	徳芳東	20号	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	19,800
	倉敷西	1-206号	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500
	第二青江	9号	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	36,900	42,600
新田	5号	9,400	10,800	12,400	14,000	15,900	18,400	21,600	22,600	
羽島	24号	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	18,500	18,500	
向山北	37号	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100	32,900	37,900	
水島	西浦田	110号	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	46,100
	千鳥町	125号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500
	第二水島	6号	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	29,800	29,800
児島	中山	8-2-2号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,500	21,500
		6-15-1号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
		7-2-406号	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		11-1-203号	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,800
	堀江	2-103号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		4-506号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	30,000
林	7号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	11,600	11,600	11,600	
玉島	道越	28号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	12,500
船穂	オノ神グリーンパレス	406号	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,800	47,800	55,100
真備	箭田	2-6号	5,300	6,100	7,000	7,900	9,000	10,400	10,500	10,500

○月額所得別家賃表（平成28年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H26. 1月～H26. 12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,001～ 259,000	⑨259,001～
倉敷	向山(改良)	30号	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	28,000	28,000
水島	南幸町(改良)	14号	10,000	11,500	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,100