

平成30年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車 場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	9号	2階建	S44	×	洋 下水	都	×	×	×	事故物件
		3DK	一般	219号(1階)	5階建	S48	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	243号(5階)	5階建	S48	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	276号(5階)	5階建	S47	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	297号(4階)	5階建	S47	×	洋 下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	10-509号(5階)	5階建	S53	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	11-205号(2階)	5階建	S54	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	11-402号(4階)	5階建	S54	○	洋 下水	都	×	○	○	
	天城	3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	65号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	87号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	97号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
	西阿知	3DK	一般	A-107号(1階)	3階建	H4	○	洋 下水	都	×	○	○	
		2DK	高齢夫婦 ・単身※2	C-302号(3階)	3階建	H4	○	洋 下水	都	×	○	○	
	中庄	3DK	一般	21-9-305号(3階)	4階建	H11	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	26-5-501号(5階)	5階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	B-102号(1階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	D-504号(5階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	B-201号(2階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	○	○	
	倉敷南	3DK	一般	202号	2階建	H1	○	洋 下水	都	×	△	○	
	宮前(改良)	3DK	一般	113号	2階建	S57	○	洋 下水	LP	×	×	○	
倉敷計 21戸													
水島	西浦田	3DK	一般	101号(1階)	3階建	S63	○	洋 下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単身	2号(1階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	○	○	
	第二水島	3DK	一般	8号	平屋建	S58	○	洋 下水	都	×	×	○	
	再開発	3DK	一般	503号(5階)	5階建	S58	○	洋 下水	都	×	○	×	
水島計 4戸													
児島	中山	3DK	一般	4-10-2号	2階建	S50	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-2-303号(3階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	7-2-305号(3階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	7-2-306号(3階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	○	×	
児島計 4戸													
玉島	奥谷	2DK	一般・単身	20号	2階建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	事故物件
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	×	
船穂	東北谷	3DK	一般	1号	2階建	S62	○	洋 浄化槽	LP	×	×	○	
玉島・船穂計 3戸													
総合計 32戸													

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上波の受信が困難なため、ケーブルテレビでの視聴となります(月々の利用料がかかります。)

※2 高齢者夫婦及び単身者向住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯、または、単身世帯向け住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります(一般向け住宅のみの条件を満たす世帯は対象ではありません。)

申込後のスケジュールについて(平成30年度第3回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成30年11月14日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成30年 11月14日 (水)	粒江・中洲	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		天城・西阿知・中庄	午前10時10分	午前10時20分	
		浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南・倉敷南・宮前(改良)	午前11時00分	午前11時10分	
水島		西浦田・千鳥町・第二水島・再開発	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島・玉島 船穂		中山・奥谷・東北谷	午後 2時00分	午後 2時10分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成30年11月21日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成30年11月22日(木) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成30年11月29日(木)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成31年1月1日(火)以降になります。

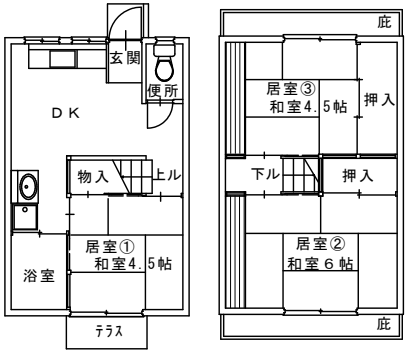
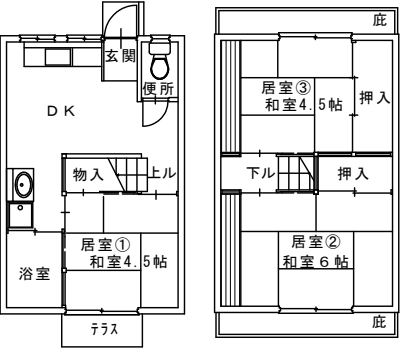
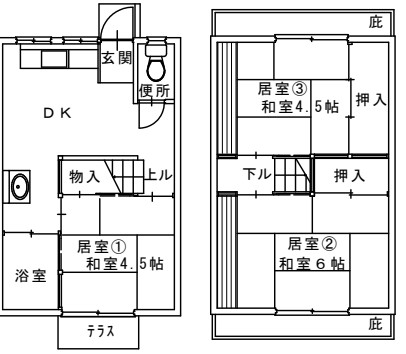
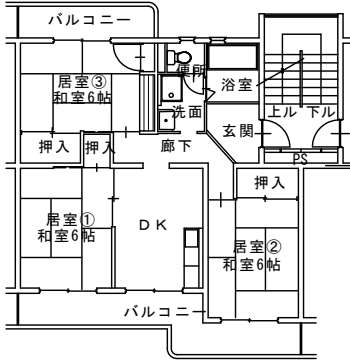

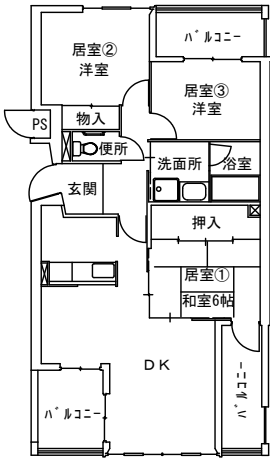
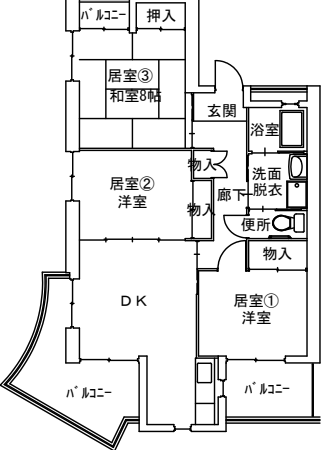
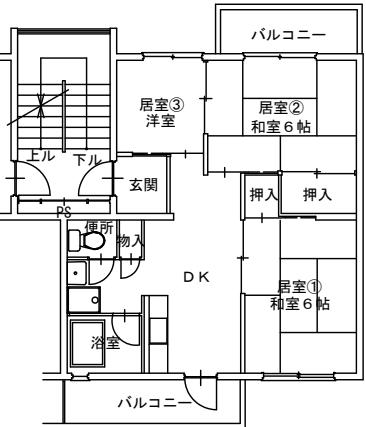
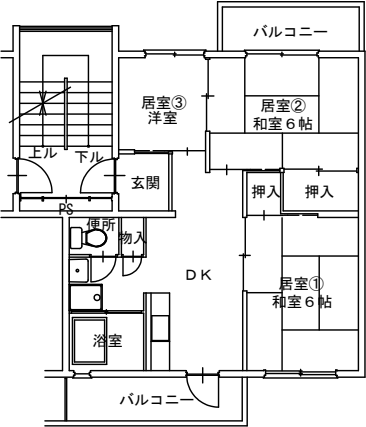
団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分, 笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分 (市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	天 城	JR倉敷駅からJR児島駅前行きバス20分, 天城郵便局前停から北東へ徒歩20分(天城台団地の東側)	天 城	多津美
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分, 中庄団地東停下車すぐ	中 庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	倉敷南	JR倉敷駅から大高経由バス5分, 倉商前停から北東へ徒歩2分 (倉敷商業高校の北100メートル)	老 松	倉敷西
	宮 前 (改良)	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
水島	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福 田
	千島町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	第二水島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩16分	第五福田	水 島
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側)	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
玉島	奥 谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西
船穂	東 北 谷	船穂中学校から北へ800メートル	船 穂	船 穂

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 9号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 219号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 243号 (5階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 276号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 297号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-509号 (5階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-205号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-402号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 64号</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>1階平面 2階平面</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 65号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 87号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 97号</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-107号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：西阿知 C-302号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-9-305号 (3階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中庄 26-5-501号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 B-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-504号 (5階)</p>
		

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 B-201号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：倉敷南 202号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(改良) 113号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 2号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：第二水島 8号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 503号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-303号(3階)</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-305号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-306号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 64号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：東北谷 1号</p>	

○月額所得別家賃表（平成30年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	9号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,800	12,800	12,800	12,800
		219号(1階)	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		243号(5階)	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		276号(5階)	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		297号(4階)	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
	中洲	10-509号(5階)	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		11-205号(2階)	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
		11-402号(4階)	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	天城	64号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
		65号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
		87号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
		97号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
	西阿知	A-107号(1階)	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
		C-302号(3階)	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	44,300
	中庄	21-9-305号(3階)	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	59,200	68,300
		26-5-501号(5階)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	67,100
	浜ノ茶屋	B-102号(1階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		D-504号(5階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
	浜ノ茶屋南	B-201号(2階)	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,500
	倉敷南	202号(2階)	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600

○月額所得別家賃表（平成30年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	西浦田	101号(1階)	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	39,100	42,100
	千鳥町	2号(1階)	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
	第二水島	8号	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	30,000	30,000
	再開発	503号(5階)	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700	37,100	42,800
児島	中山	4-10-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,100	25,100
		7-2-303号(3階)	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		7-2-305号(3階)	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		7-2-306号(3階)	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
玉島	奥谷	20号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		64号	12,100	13,900	15,900	18,000	20,600	23,700	27,300	27,300
船穂	東北谷	1号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	36,200	41,800

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～104,000	②104,001～114,000	③114,001～123,000	④123,001～139,000	⑤139,001～158,000	⑥158,001～186,000	⑦186,001～214,000	⑧214,001～259,000	⑨259,001～
倉敷	宮前(改良)	113号	15,200	17,600	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500