

平成29年度第2回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	1号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般・単身	112号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	190号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	308号(1階)	4階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	363号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	10-501号(5階)	5階建	S53	×	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	12-407号(4階)	5階建	S55	×	洋	下水	都	×	○	○	
	西阿知	3DK	一般	C-303号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般・単身	21-9-104号(1階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	D-306号(3階)	5階建	S50	×	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	A-205号(2階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	B-203号(2階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
	徳芳中	3DK	一般	16号	平屋建	S59	○	洋	下水	LP	×	△	×	
	宮前(改良)	3DK	一般	114号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	宮前(松の木)	2DK	一般・単身	15号	平屋建	H5	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	南羽島(改良)	3DK	一般	19号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	向山(改良)	3DK	一般	14号	2階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	×	
倉敷計 17戸														
水島	水島幸町	3DK	一般	904号(9階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	1001号(10階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	水島駅前	3LDK	一般	803号(8階)	9階建	S58	×	洋	下水	都	○	○	×	
	西浦田	3DK	一般	307号(3階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単身	24号(3階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	事故物件
		2DK	一般	36号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	39号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
	水島	2DK	一般・単身	115号(2階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
3DK		一般	4-21-3号	2階建	S51	×	和	下水	都	×	×	○		
再開発	3DK	一般	402号(4階)	5階建	S58	×	洋	下水	都	×	○	×		
水島計 10戸														
児島	中山	2DK	一般・単身	3-11-2号	2階建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単身	4-6-6号	2階建	S44	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	4-10-3号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単身	6-9-3号	2階建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般・単身	10-1-3号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	13-1-3号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	堀江	3DK	一般	2-506号(5階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	4-408号(4階)	5階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	5-101号(1階)	5階建	S51	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	5-205号(2階)	5階建	S51	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	6-105号(1階)	5階建	S51	×	洋	下水	LP	×	○	○	
中津山	3DK	一般	34号	2階建	S51	×	洋	下水	LP	×	×	○		
児島計 12戸														
玉島	道越	3DK	一般・単身	27号	平屋建	S45	×	和	汲取り	LP	×	△	○	
	奥谷	2DK	一般・単身	44号	2階建	S48	×	洋	下水	都	×	×	×	
真備	市場	3DK	一般	4-18号	平屋建	S49	○	和	汲取り	LP	×	×	○	
玉島・真備計 3戸														
総合計 42戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

申込後のスケジュールについて(平成29年度第2回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成29年8月1日(火) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成29年 8月1日(火)	粒江・中洲	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		西阿知・中庄・浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南	午前10時10分	午前10時20分	
		徳芳中・宮前(改良)・宮前(松の木) 南羽島(改良)・向山(改良)	午前11時00分	午前11時10分	
水島		水島幸町・水島駅前・西浦田 千鳥町・水島・再開発	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島		中山・中津山	午後 2時10分	午後 2時20分	
児島・玉島 船穂・真備		堀江・道越・奥谷・市場	午後 3時10分	午後 3時20分	

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。
※ 抽選会への参加は任意です。
※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成29年8月15日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成29年8月16日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成29年8月25日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
(6) 入居は平成29年10月1日(日)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前（天城経由）行きバス20分、笹無山亭から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南、川むかい）	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅（倉敷市駅から3分）から北へ徒歩10分（市立中洲小学校東側）	中洲	倉敷西
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル（市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万寿	倉敷東
	徳芳中	中庄駅から東へ徒歩15分	中庄	倉敷北
	宮前 （改良）	倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	宮前 （松の木）	倉敷駅から北へ徒歩25分、酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅生	倉敷北
	南羽島 （改良）	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島亭から南東へ徒歩12分	帯江	多津美
向山 （改良）	倉敷駅から児島駅行きバス8分、市民会館前亭から南へ徒歩5分	倉敷西	倉敷東	
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅（倉敷市駅から18分）から西へ徒歩10分（市立水島中学校、水島消防署の南側）	水島	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（市立第五福田小学校南側、北棟3階～9階）	第五福田	水島
	西浦田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水島
	水島	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩16分	第五福田	水島
	再開発	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（市立第五福田小学校南側）	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港亭から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中津山	児島駅から稗田方面行きバス10分、中津山亭から東へ徒歩3分	児島	児島
玉島	道越	新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口亭から北へ5分（新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹）	玉島南	玉島西
真備	市場	川辺宿駅から北西に3.4キロメートル 蘭小学校から北西に500メートル	蘭	真備東

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 1号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 112号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 190号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 308号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 363号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-501号 (5階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-407号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知C-303号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄21-9-104号 (1階)</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋D-306号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南A-205号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-203号(2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳中 16号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(改良)114号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：宮前(松の木)15号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島(改良)19号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：向山(改良)14号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町904号(9階)</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町1001号（10階）</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前803号（8階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田307号（3階）</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町24号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町36号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町39号（4階）</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町115号（2階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-21-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発402号（4階）</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-11-2号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 4-6-6号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-3号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 6-9-3号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 10-1-3号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 13-1-3号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江2-506号 (5階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江4-408号 (4階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江5-101号 (1階)</p> <p>1階平面 2階平面</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江5-205号（2階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江6-105号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中津山 34号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 27号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 44号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：市場 4-18号</p>

○月額所得別家賃表（平成29年度第2回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	1号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,700	12,700	12,700	12,700
		112号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		190号	9,200	10,600	12,100	13,700	14,300	14,300	14,300	14,300
		308号	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	20,100
		363号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
	中洲	10-501号	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	28,000	32,800	37,800
		12-407号	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	西阿知	C-303号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	中庄	21-9-104号	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300
	浜ノ茶屋	D-306号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
	浜ノ茶屋南	A-205号	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,400
		B-203号	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,600
	徳芳中	16号	12,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	26,200	26,200
宮前(松の木)	15号	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	44,500	
水島	水島幸町	904号	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
		1001号	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900
	水島駅前	803号	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	西浦田	307号	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	45,400
	千鳥町	24号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		36号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		39号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		115号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500
	水島	4-21-3号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	27,400	27,400
再開発	402号	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500	

○月額所得別家賃表（平成29年度第2回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）
 なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
児島	中山	3-11-2号	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	20,000	20,000	20,000
		4-6-6号	8,800	10,200	11,700	13,200	13,600	13,600	13,600	13,600
		4-10-3号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,200	25,200
		6-9-3号	8,800	10,200	11,700	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200
		10-1-3号	6,000	6,900	7,900	8,900	10,200	11,700	13,200	13,200
		13-1-3号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,200	25,200
	堀江	2-506号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		4-408号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,400
		5-101号	12,900	14,900	17,100	19,200	22,000	25,400	29,700	32,700
		5-205号	12,900	14,900	17,100	19,200	22,000	25,400	29,700	32,700
		6-105号	13,100	15,200	17,300	19,600	22,400	25,800	30,200	32,700
中津山	34号	12,900	14,900	17,100	19,200	22,000	25,400	29,700	29,700	
玉島	道越	27号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	12,600
	奥谷	44号	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	23,400	23,400
真備	市場	4-18号	7,700	8,900	10,200	11,500	12,600	12,600	12,600	12,600

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～104,000	②104,001～114,000	③114,001～123,000	④123,001～139,000	⑤139,001～158,000	⑥158,001～186,000	⑦186,001～214,000	⑧214,001～259,000	⑨259,001～
倉敷	宮前(改良)	114号	15,200	17,600	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500
	南羽島(改良)	19号	15,000	17,400	17,400	19,900	22,400	25,600	29,500	34,600	39,900
	向山(改良)	14号	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	27,400	27,400