

令和8年度

市営住宅入居申込案内書

◆ 令和8年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和8年4月 8日(水)～ 令和8年4月 14日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和8年4月1日(水)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年4月24日(金)	令和8年7月1日(水)
第2回	令和8年7月 8日(水)～ 令和8年7月 14日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和8年7月1日(水)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年7月27日(月)	令和8年10月1日(木)
第3回	令和8年10月 8日(木)～ 令和8年10月15日(木) (募集団地一覧・申込書については 令和8年10月1日(木)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年10月27日(火)	令和9年1月1日(金)
第4回	令和9年1月12日(火)～ 令和9年1月18日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和9年1月4日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和9年1月28日(木)	令和9年4月1日(木)

- ◆ 書類の完備していない申込書は、受付できませんので、この案内書をよく読んでお申し込みください。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)
(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効です。)
- ◆ 倉敷市営住宅管理センターへご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
倉敷市役所住宅課へご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時15分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

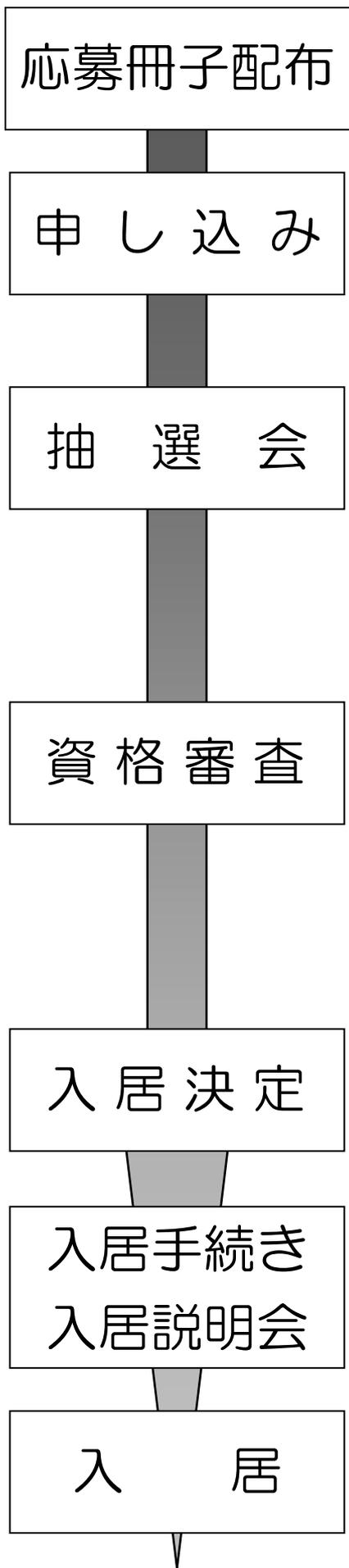
指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 暮らしきシティプラザ西ビル6階
TEL：(086) 430-0109 FAX：(086) 430-0115
ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

目 次

1	市営住宅への申し込みから入居まで	1
2	申し込み（入居）資格について	2
3	特定目的住宅への入居条件について	3
4	単身世帯入居可能住宅への入居条件について	4
5	月額所得の計算方法について	6
6	収入基準早見表	7
7	月額所得の計算表	8
8	申し込み方法について	10
9	申し込みについての注意事項	11
10	抽選会及び抽選方法について	11
11	優遇抽選について	12
12	資格審査について	14
13	入居手続き等	17
14	入居後の注意事項	17
〈資 料〉		
	市営住宅位置図	20
	市営住宅所在地一覧	21

1 市営住宅への申し込みから入居まで



<応募(申込)冊子配布>

申込書類は、倉敷市営住宅管理センター及び倉敷市役所本庁・各支所・各サービスコーナーにて配布します。

市営住宅の申し込みについては、申込資格やいろいろな条件がありますので、この案内書をよく読んでお申し込みください。

申し込みは、倉敷市営住宅管理センター窓口にて受け付けます。また、倉敷市営住宅管理センター宛の郵送による申し込みも可能です。

<入居予定者及び入居補欠者の決定>

申込住宅ごとに公開抽選を行い、住宅ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

<資格審査の案内>

抽選の結果、入居予定者に決定した方には、資格審査のご案内を送付します。

入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日の期間に倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。

資格審査の結果、入居予定者の資格を満たしていないことが判明した場合及び資格が確認できない方は、申し込みが無効となります。

審査の結果、資格を満たしている方に、入居決定通知及び入居手続きに必要な書類提出の案内等を送付します。

入居手続きでは、請書等の必要書類の提出及び敷金の納付を行っていただきます。

入居手続きが完了された方には、入居説明会を行い、入居に関する注意事項等の説明及び、お部屋の鍵をお渡しします。

入居可能日から15日以内に入居を完了し、倉敷市営住宅管理センターへ入居完了届を提出してください。

使用上の決まりを守って、お互いが快適に暮らせるように心掛けましょう。1

2 申し込み（入居）資格について

市営住宅に申し込みされる方は、次の(1)から(7)のすべての項目に該当していることが必要です。

(1) 同居又は同居しようとする親族のある方

※「単身世帯入居可能住宅への入居条件（4～5 ページ参照）」に該当する場合を除く。

- 親族には、婚姻の届出はしていないが事実上婚姻関係と同様の事情（内縁関係）にある方、婚約者及び倉敷市パートナーシップ宣誓制度による宣誓書等が倉敷市に受領された方も含みます。ただし、内縁関係の方については、戸籍謄本等で他に婚姻関係のないことを確認します。
- 婚約で申し込みされる場合は、資格審査時までに入籍し戸籍謄本等を提出でき、入居予定日に同居できる方に限ります。
- 家族を不自然に分割又は、不自然に合わせての申し込みはできません。

(2) 入居収入基準に合致する方

- 入居予定の同居家族それぞれの過去1年間の所得金額の合計から控除金額を除き、12で割った額（月額所得）が、158,000円（裁量階層は214,000円）以下であること。ただし、改良住宅は月額所得が、114,000円（裁量階層は139,000円）以下であること。（6～9ページ参照）

【裁量階層】裁量階層とは、次の（ア）から（ケ）までのいずれかに該当する世帯になります。

（ア）	申込者が60歳以上で、かつ入居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満である世帯
（イ）	身体障がい者手帳の交付を受け、その程度が1～4級に該当する方がいる世帯
（ウ）	精神障がい者保健福祉手帳の交付を受け、その程度が1～2級に該当する方がいる世帯
（エ）	療育手帳の交付を受け、その程度がAの方又はBのうち中度に該当する方がいる世帯
（オ）	戦傷病者手帳の交付を受け、障がいの程度が恩給法の特別項症～第6項症又は第1款症に該当する方がいる世帯
（カ）	原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律の規定により、厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯
（キ）	海外から引き揚げて5年未満の方がいる世帯
（ク）	国立ハンセン病療養所その他の厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた方がいる世帯
（ケ）	同居者に18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯

※年齢については、資格審査時の年齢で確認します。

(3) 現在、住宅に困っている方

- 持家（共有名義も含む）のある方又は、公営住宅等の公的住宅の名義人の方は、原則として申し込みできません。

(4) 申込者（同居又は同居しようとする親族を含む。）が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号」に規定する暴力団員でないこと。

(5) 申込者本人の住所又は勤務場所が倉敷市内にある方、又は新たに市内に居住することが必要と認められる方で成人の方

※なお、平成30年7月豪雨被災者の方で、当時倉敷市内にお住まいだった方は、住民票及び勤務先が倉敷市外にあっても申し込めます。

(6) 収入金の滞納のない方

・過去に市営住宅家賃、損害賠償金など、入居者（同居者を含む全員）が負担すべき費用を滞納している方は、入居できません。

(7) 連絡先のある方

・入居時の連絡先人として、次の要件を満たす方の記入をお願いしています。

① **入居者の親族**で、岡山県内に居住している方が望ましい。

② ①が岡山県外の場合、入居手続きの際には2人目も記入いただきます。なお、2人目を記入される場合は、親族以外の方でも結構です。

3 特定目的住宅への入居条件について

次の特定目的住宅に入居希望の方は、申込（入居）資格（2～3ページ参照）に加えて、各特定目的住宅の入居条件に該当することが必要です。ただし、入居可能な団地は指定されています。

【特定目的住宅への入居条件及び入居条件を証明する書類】

	特定目的住宅への入居条件	入居条件を証明する書類
(ア)	大家族世帯向住宅 入居しようとする家族の総数が、5人以上である世帯	住民票
(イ)	高齢者夫婦向住宅（単身入居可） 入居しようとする夫婦の両方（単身の場合はその方）が、60歳以上である世帯	住民票
(ウ)	身体障がい者世帯向住宅（車イス専用住宅） 入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等（身体障がい者手帳の下肢、体幹又は移動機能の障がい程度が1級及び2級）で常時車イスを使用する人がいる世帯	身体障がい者手帳
(エ)	シルバーハウジング ※次の①と②の両方の条件を満たす世帯 ① 60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯（夫婦の両方が60歳以上）又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、家族による援助が困難なもの ② 自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下又は高齢のため独立して生活するには不安があると認められる者 ※要介護・要支援を受けている方は申し込みできません。	住民票

(オ)	子育て世帯向住宅 入居しようとする家族に、小学生以下の子どもがいる世帯	住民票
-----	--	-----

※上記の特定目的住宅の入居条件を欠くこととなった場合は、その時点から6か月を期限として、その住宅の明渡し（退去）をしていただくことになります。

※上記（オ）は、子どもが18歳に達した年度末で入居条件を欠くことになります。

4 単身世帯入居可能住宅への入居条件について

単身世帯入居可能住宅へ入居希望の方は、2～3 ページに記載された申込資格を全て満たし、次の（ア）から（サ）までのいずれかに該当する方で、戸籍上配偶者がいない方になります。

（身体上又は精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる方は除きます。）

なお、随時募集住戸については（ア）から（サ）の条件に該当されない方でも入居可能な住戸があります。詳細については管理センターへお問い合わせください。

【単身世帯入居可能住宅への入居条件及び入居条件を証明する書類】

	単身世帯入居可能住宅への入居条件	入居条件を証明する書類
(ア)	60歳以上の方	住民票
(イ)	身体障がい者手帳の交付を受け、その程度が1～4級に該当する方	身体障がい者手帳
(ウ)	精神障がい者保健福祉手帳の交付を受け、その程度が1～3級に該当する方	精神障がい者保健福祉手帳
(エ)	療育手帳の交付を受け、その程度がA又はBに該当する方	療育手帳
(オ)	戦傷病者手帳の交付を受け、その程度が恩給法の特別項症～第6項症又は第1款症に該当する方	戦傷病者手帳
(カ)	原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条に規定する厚生労働大臣の認定を受けている方	原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条に規定する厚生労働大臣の認定書の写し
(キ)	生活保護又は中国残留邦人自立支援法に基づく支援給付を受給中の方	福祉事務所長等の証明書
(ク)	海外から引き揚げて5年未満の方	岡山県保健福祉部保健福祉課長の証明書
(ケ)	国立ハンセン病療養所その他の厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた方	国立ハンセン病療養所等の長又は厚生労働省健康局疾病対策課長の証明書
(コ)	ドメスティックバイオレンス（DV）被害者で、次のいずれかに該当する方 ① 女性相談支援センターの一時保護又は女性自立支援施設若しくは母子生活支援施設にお	一時保護、保護又は保護命令があったことを証明又は確認できる書類

	<p>ける一時保護又は保護が終了して 5 年未満の方</p> <p>② 裁判所の保護命令の申立てをした方でその命令が効力を生じた日から 5 年未満のもの</p> <p>③ 女性相談支援センター等による「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」が発行されている方又は配偶者暴力対応機関等において「公営住宅への入居等に関する配偶者暴力被害申出受理確認書」による確認がされている方</p>	
(サ)	<p>犯罪及びこれに準ずる心身に有害な影響を及ぼす行為により害を被った者やその家族・遺族で、従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかの方</p> <p>次のいずれかに該当することが証明される方であること。</p> <p>① 犯罪等により収入が減少し生計維持が困難となった方</p> <p>② 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった方</p>	① 又は②が証明又は確認できる書類

5 月額所得の計算方法について

資格審査に用いる月額所得の求め方は次の通りです。

$$\text{（月額所得）} = \text{（世帯の年間総所得金額の合計} - \text{控除金額の合計）} \div 12 \text{ か月}$$

※資格審査では、審査基準日から過去1年間の総収入金額について審査します。

※次のような収入は、月額所得の算定に用います。

国民年金、厚生年金、年金基金、恩給、各種共済年金及び配当金等

※次のような収入は、月額所得の算定に用いませぬ。

生活保護の各種扶助料、雇用保険及び労災保険の各種給付金、育児休業基本給付金、遺族年金及び障がい年金、仕送り等

☆年間総所得金額の求め方

（給与所得者の場合）

- ① 年間総収入金額を算出します。（年間総収入金額とは税込み総収入金額で、一般に言われている「手取り」金額などとは異なります。）

※直近の1年間で新たに就職された方（1月以上継続している方）は、次の算式にて年間総収入金額を推定します。

$$\left[\text{年間総収入金額（推定）} = \frac{\text{総収入金額（1月未満の収入は切り捨て）} - \text{賞与}}{\text{勤務月数（1月未満は切り捨て）}} \times 12 \text{ ヶ月} + \text{賞与} \right]$$

- ② 年間総収入金額をもとに、年間総所得金額を決定します。（8ページの計算方法を参照）

（事業所得者の場合）

年間総所得金額を求めるために、年間総収入金額、税法上の必要経費を算出します。

※直近の1年間で事業開始された方（1月以上営業が継続している方）は、次の算式にて、年間総所得金額を推定してください。

$$\left[\text{年間総所得金額（推定）} = \frac{\text{総収入金額（1月未満の収入は切り捨て）} - \text{必要経費}}{\text{事業を営んだ月数（1月未満は切り捨て）}} \times 12 \text{ ヶ月} \right]$$

（年金所得者の場合）

- ③ 年間総収入金額を算出します。（年金額改訂通知書等を参考にしてください。）
④ 年間総収入金額をもとに公的年金総所得金額を決定します。（8ページの計算方法を参照）

所得者が2人以上いる場合は、それぞれの年間総所得金額を算出した後に合計し、世帯の年間総所得金額とします。

☆控除金額については9ページを参照してください。

6 収入基準早見表（参考） ※ 税制改正等により変更となる場合があります

この早見表は、所得者が1人で、かつ、特別控除対象者（老人配偶者、老人扶養親族、特定扶養親族、寡婦、ひとり親、障がい者、特別障がい者）がない場合です。

所得者が2人以上いる場合又は特別控除対象者がいる場合は、8～9ページの計算方法により月額所得を計算してください。

(1) 給与所得者が1人で特別控除対象者がいない場合 (単位：円)

	種別	入居家族数及び入居しない扶養家族数（申込者本人を含む）						
		単身者	2人家族	3人家族	4人家族	5人家族	6人家族	7人家族
年間総収入金額	原則階層	0	0	0	0	0	0	0
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		2,967,999	3,511,999	3,995,999	4,471,999	4,947,999	5,423,999	5,895,999
	裁量階層	2,968,000	3,512,000	3,996,000	4,472,000	4,948,000	5,424,000	5,896,000
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		3,887,999	4,363,999	4,835,999	5,311,999	5,787,999	6,263,999	6,720,013

※総収入とは、税込み総収入金額をいいます。

(2) 事業所得者が1人で特別控除対象者がいない場合 (単位：円)

	種別	入居家族数及び入居しない扶養家族数（申込者本人を含む）						
		単身者	2人家族	3人家族	4人家族	5人家族	6人家族	7人家族
年間総所得金額	原則階層	0	0	0	0	0	0	0
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		1,896,011	2,276,011	2,656,011	3,036,011	3,416,011	3,796,011	4,176,011
	裁量階層	1,896,012	2,276,012	2,656,012	3,036,012	3,416,012	3,796,012	4,176,012
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		2,568,011	2,948,011	3,328,011	3,708,011	4,088,011	4,468,011	4,848,011

※所得とは、総収入額から税法上認められた必要経費等を控除した後の金額をいいます。

(3) 年金所得者が1人で特別控除対象者がいない場合 (単位：円)

	種別	入居家族数及び入居しない扶養家族数（申込者本人を含む）						
		単身者	2人家族	3人家族	4人家族	5人家族	6人家族	7人家族
年間総収入金額	原則階層	0	0	0	0	0	0	0
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		3,028,015 ※3,096,011	3,534,682	4,041,349	4,495,308	4,942,367	5,389,425	5,836,484
	裁量階層	3,028,016	3,534,683	4,041,350	4,495,309	4,942,368	5,389,426	5,836,485
		∮	∮	∮	∮	∮	∮	∮
		3,924,015	4,391,778	4,838,837	5,285,896	5,732,955	6,180,014	6,627,072

※65歳以上に該当する方。

7 月額所得の計算表（参考） ※ 税制改正等により変更となる場合があります

所得者が2人以上いる場合は、それぞれの計算結果を合計してください。

(1) 年間所得金額の計算（給与所得者の場合）

年間総収入金額（税込み）	年間総所得金額	A 年間総所得金額
ア 551,000 円未満	= 0 円	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">円</div>
イ 551,000 円以上 1,619,000 円未満	(年間総収入金額) - 550,000 円 =	
ウ 1,619,000 円以上 1,620,000 円未満	= 1,069,000 円	
エ 1,620,000 円以上 1,622,000 円未満	= 1,070,000 円	
オ 1,622,000 円以上 1,624,000 円未満	= 1,072,000 円	
カ 1,624,000 円以上 1,628,000 円未満	= 1,074,000 円	
キ 1,628,000 円以上 1,800,000 円未満	A (注) × 4 × 0.6 + 100,000 円 =	
ク 1,800,000 円以上 3,600,000 円未満	A (注) × 4 × 0.7 - 80,000 円 =	
ケ 3,600,000 円以上 6,600,000 円未満	A (注) × 4 × 0.8 - 440,000 円 =	

【計算例】年間総収入金額が 2,326,500 円の場合の所得金額の計算例

① 4 で割り、千円未満を切り捨てる。 $2,326,500 \div 4 = 581,625 \rightarrow 581,000$

② $A(注) \times 4 \times 0.7 - 80,000$ 円

$581,000 \times 4 \times 0.7 - 80,000$ 円 = 1,546,800 円

(注) A (算出金額) : 収入金額を 4 で割り、千円未満の端数を切り捨てたもの

(2) 年間所得金額の計算（事業所得者の場合）

年間総収入金額 - 税法上の必要経費	=	B 年間総所得金額
		<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">円</div>

(注) 勤務月数又は営業月数が 12 か月に満たない場合は、6 ページの算式により、推定年間総所得金額を計算してください。

(3) 年間所得金額の計算（公的年金所得者の場合）

年間総収入金額（税込み）	公的年金総所得金額	C 年間総所得金額
ア 65 歳未満の人		<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">円</div>
600,000 円以下	= 0 円	
600,001 円以上 ~ 1,300,000 円以下	(年間総収入金額) - 600,000 =	
1,300,001 円以上 ~ 4,100,000 円以下	(年間総収入金額) × 0.75 - 275,000 =	
4,100,001 円以上 ~ 7,700,000 円以下	(年間総収入金額) × 0.85 - 685,000 =	

イ 65 歳以上の人

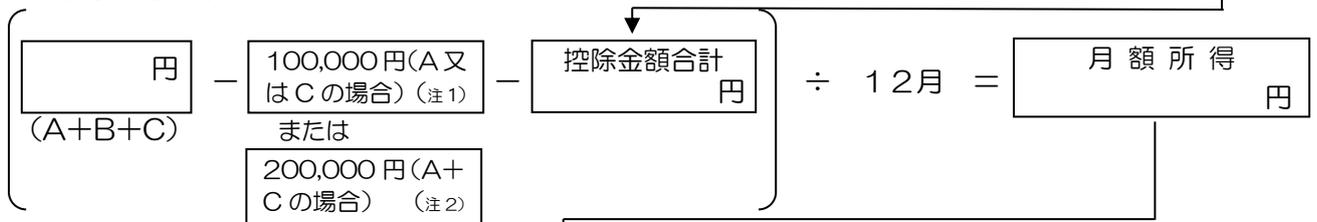
年間総収入金額（税込み）	公的年金総所得金額
1,100,000 円以下	= 0 円
1,100,001 円以上 ~ 3,300,000 円以下	(年間総収入金額) - 1,100,000 =
3,300,001 円以上 ~ 4,100,000 円以下	(年間総収入金額) × 0.75 - 275,000 =
4,100,001 円以上 ~ 7,700,000 円以下	(年間総収入金額) × 0.85 - 685,000 =

(4) 控除金額の計算

(注) 「扶養親族」には年間の所得額が48万円を超える方は含まれない。

控除の種類	控除対象者	控除金額
一般控除	ア 同居親族控除	申告(申込)者本人を除く、同居(又は同居しようとする)親族
	イ 扶養親族控除	遠隔地扶養親族(注)
特別控除	ウ 老人扶養控除	(1) 所得税法上の同一生計配偶者で年齢70歳以上の方 (2) 扶養親族(注)のうち年齢70歳以上の方
	エ 特定扶養控除	妻を除く扶養親族(注)のうち年齢16歳以上23歳未満の方
特別控除	カ 障害者控除	所得者本人及び扶養親族のうち ア 精神保健指定医等から中度・軽度の知的障がい者と判定された方 イ 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている方で2・3級の方 ウ 身体障がい者手帳の交付を受けている方で3級から6級の方 エ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で特別障がい者控除のみに該当しない方 オ 年齢65歳以上で障がいの程度がア及びエと同程度であることの福祉事務所長の認定書を交付されている方
	キ 特別障がい者控除	所得者本人及び扶養親族のうち ア 心神喪失の常況にある方 イ 精神保健指定医等から重度の知的障がい者と判定された方 ウ 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている方で1級の方 エ 身体障がい者手帳の交付を受けている方で1・2級の方 オ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で、特別項症から第三項症までの方 カ 原子爆弾被爆者のうち厚生労働大臣の認定を受けている方 キ 常に就床を要し複雑な介護を要する方 ク 年齢65歳以上で障がいの程度がア・イ・エと同程度であることの福祉事務所長の認定書を交付されている方
除	ク 寡婦控除	下記のク「ひとり親」に当たらない方で、次の①～③のいずれにも当てはまる方 ①合計所得金額が500万円以下であること。 ②夫と死別した後婚姻をしていない方又は夫が生死不明などの方、夫と離別した後婚姻をしていない方で、扶養親族を有する方 ③事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がいないこと
	ク ひとり親	所得者本人又は同居者で現に婚姻していない方又は配偶者が生死不明等の方で、次の①～③のいずれにも当てはまる方 ①合計所得金額が500万円以下であること ②総所得金額等が48万円以下の生計を一にする子がいること ③事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がいないこと

年間総所得金額 (注1) 10万円に満たない場合は、当該合計金額 (注2) それぞれ10万円に満たない場合は、当該合計金額



入居資格	月額所得
原則階層	ア 0円 ~ 158,000円
裁量階層	イ 0円 ~ 214,000円

※改良住宅の場合
原則階層は、月額所得 0円~114,000円
裁量階層は、月額所得 0円~139,000円

8 申し込み方法について

必要事項を記入した申込書及び住民票、優遇抽選の該当要件を証明する書類等を、表紙に記載の各受付期間内に倉敷市営住宅管理センター窓口にご持参いただくか倉敷市営住宅管理センターまでご郵送ください。（郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効です。）

【申込者全員の方の提出が必要な書類】

チェック欄	提出書類（申込者全員の方の提出が必要な書類）
<input type="checkbox"/>	市営住宅入居申込書 <ul style="list-style-type: none"> ・現在居住している住居について記入してください。 ・現在入居予定者が別々に居住している場合、申込者の住居について記入してください。
<input type="checkbox"/>	入居予定者全員の住民票（住民票記載事項証明書とは異なります！） <ul style="list-style-type: none"> ・同居予定者を含む世帯全員の住民票が必要です。 ・「世帯主の氏名及び続柄」の省略のないものが必要です。 ・外国人の方は「世帯主の氏名及び続柄」及び「国籍・地域」、「在留情報」、「在留カード番号」の省略のないものが必要です。 ・婚約中の方及び倉敷市パートナーシップ宣誓者の方は、双方の世帯全員の住民票が必要です。 ・倉敷市パートナーシップ宣誓者の方は、「倉敷市パートナーシップ宣誓受領証（カード）」が必要です。

※ 市民課窓口にて住民票を取得する際には、運転免許証、マイナンバーカード等の本人確認書類が必要です。なお、代理の方が取得する際には、委任状の提出が必要です。

【優遇抽選に該当する方のみ提出が必要な書類】

チェック欄	提出書類（優遇抽選に該当する方のみ提出が必要な書類）
<input type="checkbox"/>	優遇抽選を証明する書類 <p>優遇抽選に該当する方は、12～14ページを確認し、それぞれの該当要件を証明する書類を添付してください。</p> <p>なお、受付期間内に必要書類の提出がない場合又は書類不備の場合は、優遇抽選を受けられませんのでご注意ください。</p>

【平成30年7月豪雨被災者の方で、住民票及び勤務先が倉敷市外にある方のみ提出が必要な書類】

チェック欄	提出書類
<input type="checkbox"/>	り災証明書（写しでも可） <p>申込者及び同居者全員の「り災証明書」が必要です。</p>

9 申し込みについての注意事項

(1) 申し込みは1世帯1住戸に限ります。

※2つ以上の住戸に申し込まれた際は、すべての申し込みは無効となります。

原則として、入居後は団地内・他の市営団地への住替えはできませんので、申し込まれる住戸については十分に検討していただいたうえで、申し込みください。

(2) 申し込み時に記入漏れ、内容に虚偽や誤りがあった場合は、受付できませんのでご注意ください。

(3) 申込書提出後は記載事項の変更はできません。また、婚約中で申し込まれた後、婚約者が変わった場合や婚約を解消した場合の申し込みは無効となります。

(4) 申込書提出後は、出生、死亡以外の理由による家族数の増減はできません。

なお、家族数の増減により申込（入居）資格の収入基準に合致しなくなった場合、申し込みは無効となります。

(5) 単身世帯入居可能住宅以外の住宅に申し込まれた方が、家族の減少等により単身者になったときは、入居できません。

(6) 申込書受付後、申込（入居）資格について、実態調査をすることがあります。なお、調査の結果、申込書の記載内容及び提出書類に偽りや不正があった場合、申し込みは無効となります。

(7) 次の場合は、入居資格がなくなります。

(ア) 入居予定者が入居を辞退したとき

(イ) 実態調査の結果、入居資格がないと決定されたとき

(ウ) 入居申込者（その同居しようとする者を含む）が暴力団員であることが判明したとき

10 抽選会及び抽選方法について

市営住宅への申込者が募集戸数を超えた場合は、複数応募のあった住宅ごとに抽選会において入居予定者及び入居補欠者を決定します。

なお、抽選の結果は、ホームページ等でお知らせします。

1 1 優遇抽選について

次の世帯の方については、抽選時に優遇措置を実施しています。ただし、あくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証するものではありません。

なお、募集期間内に優遇抽選の該当要件を証明する書類の提出がなかった場合あるいは、書類不備の場合は、優遇措置を受けられません。

【優遇抽選の該当要件及び該当要件を証明する書類】

	優遇抽選の該当要件	優遇抽選の該当要件を証明する書類
(1)	ひとり親世帯 20歳未満の子を扶養しているひとり親家庭の親（同居の親族に、20歳以上の方で経常的収入を得る職業に就いている方がいる世帯を除きます。）	戸籍謄本又は児童扶養手当受給者証の写し ※同居の親族に経常的収入を得る職業に就いている20歳以上の方がいる場合、最新の所得証明書が必要です。 ※未婚のひとり親世帯の場合、児童扶養手当受給者証の写しが必要です。 ※親権を有しない場合、抽選後の資格審査時において親権者の同意書が必要です。
(2)	子どもがいる世帯 同居者に18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯	住民票、戸籍謄本等、該当理由を証明する書類
(3)	老人世帯 申込者が60歳以上であり、同居の親族が次のいずれかに該当する方 ア 配偶者 イ 60歳以上の方 ウ 18歳未満の方	住民票等、ア～ウの該当理由を証明する書類
(4)	心身障がい者世帯 ア 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受け、その程度が1～2級に該当する方がいる世帯 イ 療育手帳の交付を受け、その程度がAの方又はBのうち中度に該当する方がいる世帯 ウ 身体障がい者手帳の交付を受け、その程度が1～4級に該当する方がいる世帯 エ 戦傷病者手帳の交付を受け、障がい程度が恩給法の特別項症～第6項症又は第1款症に該当する方がいる世帯	ア～オのそれぞれ該当する書類 ア 精神障がい者保健福祉手帳 イ 療育手帳 ウ 身体障がい者手帳 エ 戦傷病者手帳

	<p>オ 障がい福祉サービス受給者証の交付を受けている方(難病患者等で障がい種別5に該当する方) がいる世帯</p>	<p>オ 障がい福祉サービス受給者証</p>
(5)	<p>生活保護世帯 申込者が生活保護法に基づく保護を受けている方</p>	<p>社会福祉事務所長等の証明書</p>
(6)	<p>ドメスティック・バイオレンス (DV) 被害者 次のいずれかに該当する DV 被害者であること。 ア 女性相談支援センターの一時保護又は女性自立支援施設若しくは母子生活支援施設における一時保護又は保護が終了して5年未満の方 イ 裁判所の保護命令の申立てをした方でその命令が効力を生じた日から5年未満のもの ウ 女性相談支援センター等による「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」が発行されている方又は配偶者暴力対応機関等において「公営住宅への入居等に関する配偶者暴力被害申出受理確認書」による確認がされている方</p>	<p>一時保護及び保護又は保護命令があったことを証明又は確認できる書類</p>
(7)	<p>犯罪及びこれに準ずる心身に有害な影響を及ぼす行為により害を被った者やその家族・遺族で、従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかな方 次のいずれかに該当することが客観的に証明される方であること。 ア 犯罪等により収入が減少し生計維持が困難となった方 イ 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった方</p>	<p>ア又はイが証明又は確認できる書類</p>
(8)	<p>中国残留邦人等で支援給付を受けている方</p>	<p>社会福祉事務所長等の証明書</p>

	優遇抽選の該当要件	優遇抽選の該当要件を証明する書類
(9)	多数回落選者 直前の抽選会まで連続して3回以上落選した方	返却した申込書の写し(連続して落選した3回分のもの)
(10)	平成30年7月豪雨被災者	平成30年7月豪雨で被災した内容のり災証明書

※ 上記(1)～(9)の要件に該当する場合の優遇倍率は2倍(重複していても最大2倍)となります。

※ 上記(10)について、「川辺・有井・箭田南の各団地」への申し込み時のみ適用します。その場合の優遇倍率は4倍となります。

12 資格審査について

抽選会で入居予定者に決定した方は、資格審査基準日までに、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出し、資格審査を受けていただきます。

資格審査では、「(1) 必ず提出していただく書類」と「(2) 入居する家族の状況などにより必要となる書類」が必要です。審査基準日までに、申込者又は同居親族の方が倉敷市営住宅管理センター窓口へご持参いただくか倉敷市営住宅管理センターまでご郵送ください。

また、資格審査の結果、資格がないと判明した方及び資格が確認できない方は、申し込みが無効となりますのでご注意ください。

【(1) 必ず提出していただく書類】

チェック欄	提出書類
<input type="checkbox"/>	直近の所得証明書 (市町村役場税務担当課で発行されたもの) <ul style="list-style-type: none"> 入居予定者の方は、有職、無職にかかわらず全員の所得証明書を提出してください。 倉敷市に転入して間がない方は、倉敷市で証明できないことがありますので、その場合は前住所の市町村役場で証明を受けてください。

【(2) 入居する家族の状況などにより必要となる書類】

チェック欄	提出書類
<input type="checkbox"/>	<p>(ア) 現在給与所得のある方 給与支給証明書 …………… 様式 2</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在の勤務先で証明（資格審査日から過去 1 年間分）を受けてください。 アルバイト、パート等で収入を得ている方も必要です。 勤務期間が 1 年未満の場合は支給月から、給与がまだ支給されていない場合は採用年月日がわかる証明を受けてください。 給与所得者が 2 人以上の場合は、全員の給与支給証明書が必要です。 <p>源泉徴収票</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 月から 5 月の間に資格審査を受けられる場合のみ提出してください。
<input type="checkbox"/>	<p>(イ) 現在事業所得のある方 収支計算書 …………… 様式 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業所得のある方は、所得の状況をご自身で記入してください。（資格審査日から過去 1 年間分）
<input type="checkbox"/>	<p>(ウ) 現在無職の方 退職証明書 …………… 様式 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 入居しようとする方の中に、所得証明書では収入があったが、現在退職して収入がなくなった方がいる場合、勤務していた会社等で証明を受けてください。
<input type="checkbox"/>	<p>(エ) 次に該当する場合、戸籍謄本が必要となります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 婚約中の方が申し込まれた場合 <ul style="list-style-type: none"> 婚約で申し込まれた方は、入籍したことが証明できる戸籍謄本等を提出してください。 入居申込者又は同居の家族（18 歳以上）に配偶者がいない場合 <ul style="list-style-type: none"> 配偶者のいない入居申込者に子がいる場合、その子の戸籍謄本も必要です。又、子の親権者が入居申込者と異なる場合、親権者の同意が必要となります。 申込者と入居家族の関係が住民票で確認できない場合。 単身世帯入居可能住居へ申し込まれた場合。 倉敷市パートナーシップ宣誓者は互いに配偶者がいないことを証明する、双方の戸籍謄本を提出してください。
<input type="checkbox"/>	<p>(オ) 特別控除対象者がいる場合 それを証明する書類</p> <ul style="list-style-type: none"> 身体障がい者手帳等を持参してください。
<input type="checkbox"/>	<p>(カ) 年金受給者がいる場合（遺族年金、障がい年金を除く） 年金額等がわかる書類</p> <ul style="list-style-type: none"> 最近の額改定通知書又は振込通知書等を持参してください。 年金の受給は国民年金のほか、企業年金及び個人年金等を含みます。
<input type="checkbox"/>	<p>(キ) 入居しないが、所得税法上扶養している親族がいる場合 それを証明する書類</p> <ul style="list-style-type: none"> 被扶養者の源泉徴収票、勤務先の証明等

チェック欄	提出書類
<input type="checkbox"/>	<p>(ク) 裁量階層（2ページ参照）に該当する場合 それを証明する書類 ・身体障がい者手帳等を持参してください。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>(ケ) 生活保護又は中国残留邦人等で支援給付を受給中の場合 福祉事務所長等の証明書</p>
<input type="checkbox"/>	<p>(コ) 単身世帯入居可能住居へ申し込まれた場合 単身者日常生活状況申立書 …………… 様式 4 単身世帯入居可能住宅への入居条件を証明する書類 ・単身世帯で申し込みされる方は、「4 単身世帯入居可能住宅への入居条件について（4～5ページ参照）」に該当するか確認してください。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>(サ) 倉敷市パートナーシップ宣誓制度により申し込まれた場合 倉敷市が宣誓書を受領したことを証明する書類 ・倉敷市パートナーシップ宣誓受領証（カード）</p>

1 3 入居手続き等

資格審査において、申込（入居）資格を満たす入居予定者の方には、入居決定通知書及び入居手続きに関する資料を送付します。

- (1) 入居手続きでは、連絡先を記入した「請書」の提出及び敷金の納付を行っていただきます。
入居者の親族で、岡山県内に居住している方が望ましく、関係のわかる書類（戸籍謄本等）が必要です。岡山県内に居住でない場合は、2人目も記入していただきます。
単身入居の方は「入室同意書兼身元引受人届」も提出していただきます。
- (2) 敷金は、3ヶ月分の家賃相当額となっており、入居手続きの際に納めていただきます。
- (3) 浴室に浴槽及び風呂釜等がないタイプの住宅に入居する場合は、各自設置していただきます。（退去時には各自で撤去していただきます。）
浴槽及び風呂釜等の設置については、約25～30万円前後かかることがあります。
また、アンテナやカーテンレール、電話のモジュラージャック等を設置していない団地に入居する場合も、各自で設置していただきます。
- (4) 事情変更等により入居を辞退される方は、他の入居予定者に迷惑となるため早目に申し出てください。（別途、辞退届をご提出いただきます。）

1 4 入居後の注意事項

- (1) 家賃は、毎月末日までにその月分を納付していただきます。なお、納付にあたっては、口座振替を利用してください。
- (2) 市営住宅では、家賃とは別に、共同施設の維持管理のための費用（共益費）が必要となります。共益費の管理は入居者の方々で行うこととなります。
- (3) 翌年度の家賃を決定するため、毎年度6月末までに、前年の「世帯の収入」について、収入申告をしていただきます。このとき、市長等の発行する所得証明書及び源泉徴収票等の収入を証明する書類を添付していただく場合があります。なお、収入申告をしなかった方は、近隣の民間住宅並の家賃をいただくことになり、大変不利になりますので、必ず収入申告をしてください。
- (4) 畳表、襖紙、ガラス、鍵、その他いわゆる使いいたみするものや入居者の原因で破損したものは、すべて入居者負担の原則により、入居者において責任をもって修繕していただきます。

- (5) 団地内では、犬、猫、鳥等の動物（ペット）を飼うことは禁止しています。
 犬、猫、鳥等（その他小動物も含む）の飼育は悪臭や騒音の原因となり、近隣の方に迷惑をかけますので、例外なく絶対に飼育しないでください。親族等から一時的に預かっているような場合も飼育と同様に一切認められません。
 また、野良犬、野良猫、鳩等にエサを与えないでください。エサを与える行為は、飼育と同様に近隣の方への迷惑行為となりますのでやめてください。
 ※入居前に、「犬・猫等のペットを飼育しないこと」及び「違反した場合は住宅の明渡しを請求されても異議を申立てない」旨を誓約書にて誓約していただきます。
- (6) 特定目的住宅へ入居されている世帯で、入居条件が欠けることとなった場合は、その時点から6か月を期限として、その住宅の明渡し（退去）をしていただくこととなります。
- (7) 入居後3年を経過した方で、月額所得158,000円（裁量階層の場合は214,000円）を超え、「収入超過者」と認定された場合は、住宅を明け渡すよう努力する義務が生じます。やむを得ず引き続き入居する場合は、収入超過者の年数及び収入に応じて、以下の算定方法により本来家賃に割増家賃を加算して徴収することとなります。
 さらに入居後5年を経過した後、最近2年間続けて、月額所得313,000円を超え、「高額所得者」と認定された場合は、住宅の明渡し（退去）をしていただくこととなります。

収入超過者の家賃算定式 = 本来家賃額 + (近傍同種家賃 - 本来家賃額) × 割増率

【近傍同種家賃】

同じタイプの民間住宅並みの家賃（公営住宅法に規定される算定方法によって部屋タイプごとに算出された家賃の上限値）

【計算例】収入超過者 3年目で次頁の表の月額所得⑥に該当し、近傍同種家賃が40,000円、⑥の本来家賃が20,000円の場合の計算例

$$20,000 \text{ 円} + (40,000 \text{ 円} - 20,000 \text{ 円}) \times 3/4 = 35,000 \text{ 円 (収入超過者の家賃)}$$

【割増率】

年 度	月額所得（円）			
	⑤	⑥	⑦	⑧
	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000	214,001～ 259,000	259,001～
収入超過者となった年度	1/5	1/4	1/2	1
収入超過者2年目	2/5	2/4	1	1
収入超過者3年目	3/5	3/4	1	1
収入超過者4年目	4/5	1	1	1
収入超過者5年目以降	1	1	1	1

割増率が1の場合、収入超過者の家賃は近傍同種家賃になります。

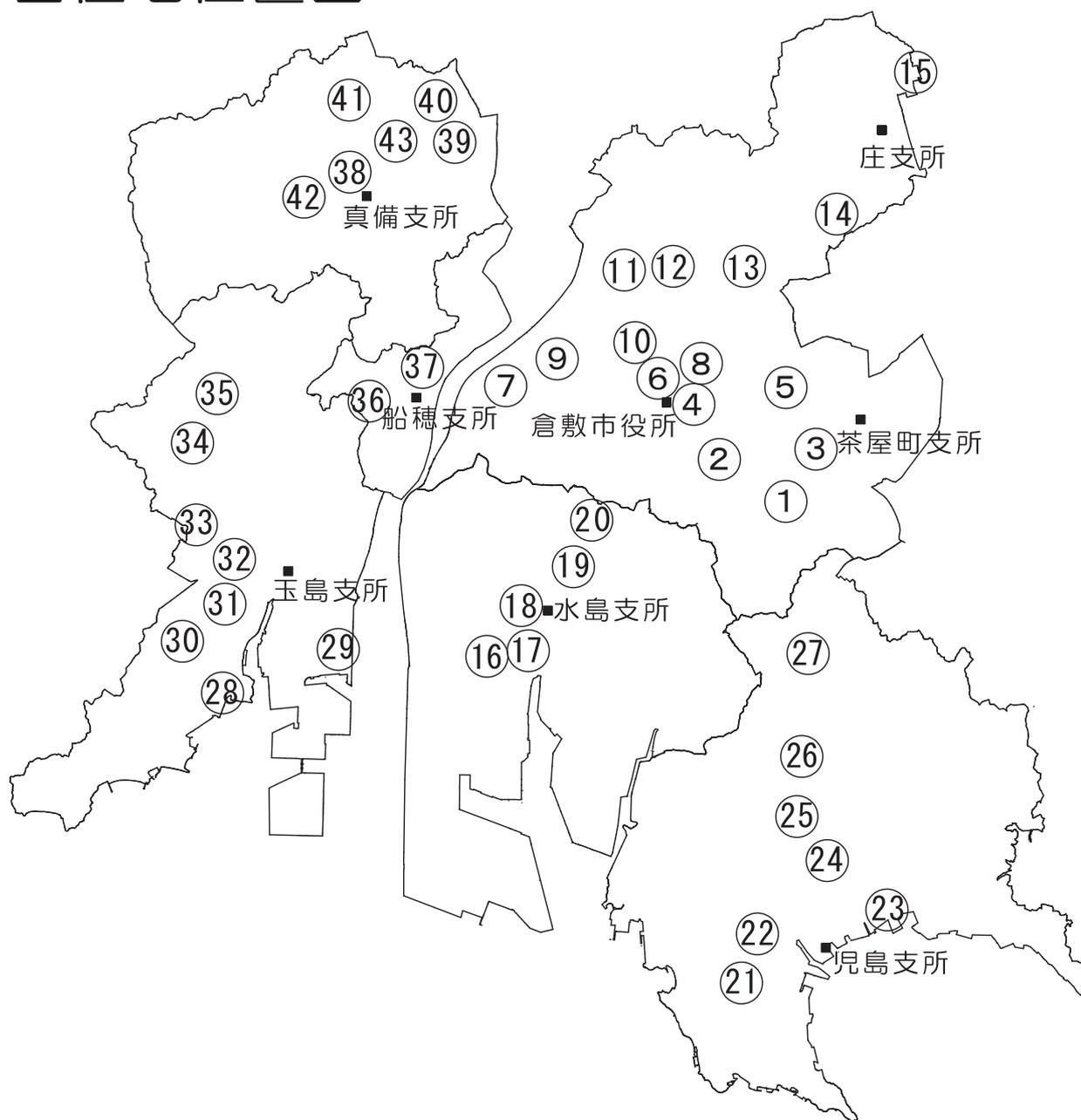
なお、改良住宅の場合は、入居後3年を経過した方で、月額所得114,000円（裁量階層の場合は139,000円）を超えた場合、「収入超過者」となります。ただし、割増家賃がかかるのは月額所得158,000円を超えた場合のみです。（割増家賃がかからない場合でも、収入超過者の年数には加算されます。）

(8) 次のいずれかに該当する場合は、住宅の明渡し及び損害賠償を請求することになりますので注意してください。

- (ア) 不正行為によって入居したとき
- (イ) 家賃を3ヶ月以上滞納したとき
- (ウ) 住宅を故意に損傷したとき
- (エ) 正当な理由によらないで15日以上住宅を使用しないとき
- (オ) 無断で住宅の様様替えや増築をしたとき
- (カ) 暴力団員であることが判明したとき
- (キ) その他、不正行為等が認められたとき

(9) 入居後は、公営住宅法及び倉敷市営住宅条例等を遵守し、団地内の他の居住者と円満な共同生活をしてください。

市営住宅位置図



1	粒江	7	西阿知	10	老松テラスハウス	11	宮前中	14	徳芳A	17	水島	20	浦田	27	林南	34	池畝(改良)	41	市場
2	粒浦	8	羽島	10	老松南	11	宮前(松の木)	14	徳芳B	17	第2水島	21	菰池	28	奥谷	35	横内	42	箭田南
3	天城	8	向山北	11	青江	12	浜ノ茶屋	14	徳芳西	17	明神町	22	錦町	29	高後沖	35	西横内	43	有井
4	新田	8	向山	11	第2青江	12	浜ノ茶屋南	14	徳芳中	17	再開発	23	堀江	30	柏島	36	オハワリソリス		
4	名田	8	向山北(改良)	11	第3青江	13	中庄	14	徳芳南	18	水島幸町	24	中山	30	柏島第2	37	東北谷		
4	新田南	8	向山(改良)	11	西宮前	13	中庄(特公債)	15	日畑	18	連島	24	三協	31	大谷	38	箭田		
5	亀山	8	南羽島	11	北宮前	13	東中庄	16	亀島	18	第2連島	25	落合	32	道越	38	箭田東		
6	倉敷東	9	中洲	11	宮前(簡二)	14	徳芳	16	水島北亀	18	南幸町	25	中津山	32	四ツ土井	38	箭田東第二		
6	倉敷西	9	水江	11	宮前(改良)	14	徳芳北	17	千鳥町	19	水島相生町	26	山殿	33	谷底	39	川辺		
6	倉敷南	10	老松第一	11	宮前南	14	徳芳東	17	水島駅前	20	西浦田	27	林	34	池畝	40	辻田		

(注) 老松第一、老松テラスハウス、老松南、名田、水島相生町、錦町、三協、落合、山殿、高後沖は現在募集を停止しています。

市営住宅所在地一覧（１）

募集团地は募集回ごとに異なります。

No.	地区	団地名	所在地※１	入居時家賃※２	備考
1	倉敷	粒江	粒江団地２５９０－１	４,６００円～２２,７００円	
2	倉敷	粒浦	粒浦２３３	９,７００円～２５,８００円	
3	倉敷	天城	藤戸町天城１３９４－３	１１,６００円～１８,３００円	
4	倉敷	新田	新田１３０８－３ほか	５,３００円～３６,３００円	
	倉敷	新田南	新田２３１９－１	１６,９００円～４４,９００円	
5	倉敷	亀山	亀山７０２	１８,７００円～５９,４００円	
6	倉敷	倉敷東	中央１丁目４６８－３	１５,１００円～４０,１００円	
	倉敷	倉敷西	南町６６８－５	１６,２００円～５１,０００円	
	倉敷		白楽町６７３		
	倉敷	倉敷南	白楽町５１７－４	１９,７００円～５２,１００円	
7	倉敷	西阿知	西阿知町９８９	１６,６００円～５２,６００円	
8	倉敷	羽島	羽島２８９－３ほか	６,０００円～２１,３００円	
	倉敷	向山北	向山１７９４ほか	１０,０００円～３７,９００円	
	倉敷	向山	向山１７５０－１	１５,０００円～３９,７００円	
	倉敷	向山北（改良）	向山１７９４	１０,０００円～２５,５００円	
	倉敷	向山（改良）	向山１７４２－１	１２,７００円～２９,１００円	
	倉敷	南羽島（改良）	羽島６０７－１	１５,０００円～３２,３００円	
9	倉敷	中洲	安江５５０－６０	１３,６００円～４０,３００円	
	倉敷	水江	水江１４２４ほか	５,９００円～４５,９００円	
11	倉敷	青江	青江７３２ほか	１６,１００円～４３,３００円	
	倉敷	第２青江	青江８３４－６	１６,０００円～３５,８００円	
	倉敷	第３青江	青江８０６－１	９,３００円～２４,７００円	
	倉敷	西宮前	宮前５４２	１７,６００円～５１,５００円	
	倉敷	北宮前	宮前５３２	７,５００円～２５,２００円	
	倉敷	宮前（簡二）	宮前４１２	１２,５００円～２４,１００円	
	倉敷	宮前（改良）	宮前４１０－１ほか	１５,２００円～４１,９００円	
	倉敷	宮前南	宮前３３－１	１７,２００円～４５,７００円	
	倉敷	宮前中	宮前１７－１	１６,６００円～４４,１００円	
	倉敷	宮前（松の木）	宮前５２０－１	１６,５００円～５１,１００円	
12	倉敷	浜ノ茶屋	浜ノ茶屋２０１－２	１２,２００円～３６,２００円	
	倉敷	浜ノ茶屋南	浜ノ茶屋２丁目２２０－１	１５,１００円～５７,３００円	
13	倉敷	中庄	中庄団地２１ほか	１７,０００円～６８,２００円	
	倉敷	中庄（特公賃）※３	中庄団地２１	５９,０００円～６０,２００円	

※１ 所在地については、実際の住所表示と異なる場合があります。

※２ 表記されている金額は、入居時点の目安です。正式な家賃はご希望の部屋タイプ、入居者の方の収入等によって決定されます。また、入居後の家賃は所得の変動等により変更となる場合があります。

※３ 中庄（特公賃）については、募集方法が異なります。詳細は倉敷市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

市営住宅所在地一覧（２）

募集団地は募集回ごとに異なります。

No.	地区	団地名	所在地※１	入居時家賃※２	備考
13	倉敷	東中庄	中庄１４６４－１	３,９００円～１９,６００円	
14	倉敷	徳芳	徳芳２２１－１ほか	５,４００円～３４,５００円	
	倉敷	徳芳北	徳芳２０７－２ほか	４,７００円～３２,８００円	
	倉敷	徳芳東	徳芳９０－１ほか	５,４００円～２２,４００円	
	倉敷	徳芳Ａ	徳芳１７７ほか	８,２００円～２２,４００円	
	倉敷	徳芳Ｂ	徳芳７９－１	８,２００円～２２,４００円	
	倉敷	徳芳西	徳芳１６４－１	１５,２００円～４０,９００円	
	倉敷	徳芳中	徳芳１７８－１ほか	１２,５００円～３８,８００円	
	倉敷	徳芳南	栗坂３２８－１ほか	１２,７００円～３５,５００円	
15	倉敷	日畑	日畑１１３１－１	１０,４００円～２９,６００円	
16	水島	亀島	水島北亀島町１９００－１ほか	５,３００円～４９,０００円	
	水島	水島北亀	水島北亀島町１９０２－１	１５,８００円～４３,５００円	
17	水島	千鳥町	水島西千鳥町６	７,０００円～２１,５００円	
	水島	水島駅前	水島西千鳥町６	１８,７００円～５１,２００円	
	水島	水島	水島明神町８３	１１,７００円～２４,４００円	
	水島	第２水島	水島明神町８１－１１	１３,２００円～３５,８００円	
	水島	明神町	水島明神町８３	１２,０００円～２１,３００円	
	水島	再開発	水島西千鳥町６－１８	１５,６００円～４２,８００円	
18	水島	水島幸町	水島南幸町１０１	１７,６００円～７０,８００円	
	水島	連島	連島１丁目１０－１０	４,７００円～３４,９００円	
	水島	第２連島	連島１丁目１１－１２	１３,２００円～３４,９００円	
	水島	南幸町	水島南幸町９８－１２	１０,０００円～２４,８００円	
20	水島	西浦田	福田町浦田２２４７	１３,６００円～４８,６００円	
	水島	浦田	福田町浦田２３７８－７１ほか	９,８００円～３６,１００円	
21	児島	菰池	菰池３丁目１０	１２,２００円～２０,５００円	
23	児島	堀江	児島下の町９丁目１２	１１,８００円～３６,７００円	
24	児島	中山	児島小川１０丁目３ほか	４,２００円～３０,３００円	
25	児島	中津山	児島稗田町５８３ほか	６,４００円～３０,８００円	
27	児島	林	福江１４４７－１ほか	６,４００円～４０,９００円	
	児島	林南	福江１４６６－１	１５,７００円～４１,７００円	
28	玉島	奥谷	玉島柏島６４９９	１０,１００円～２３,８００円	
30	玉島	柏島	玉島柏島４３４８	３,７００円～１３,２００円	
	玉島	柏島第２	玉島柏島４２３３	５,９００円～１５,５００円	

※１ 所在地については、実際の住所表示と異なる場合があります。

※２ 表記されている金額は、入居時点の目安です。正式な家賃はご希望の部屋タイプ、入居者の方の収入等により決定されます。また、入居後の家賃は所得の変動等により変更となる場合があります。

市営住宅所在地一覧（3）

募集団地は募集回ごとに異なります。

No.	地区	団地名	所在地※1	入居時家賃※2	備考
31	玉島	大谷	玉島柏島1234	16,400円～25,800円	
32	玉島	道越	玉島道越301	5,100円～14,800円	
	玉島	四ツ土井	玉島道越570-4ほか	4,600円～21,500円	
33	玉島	谷底	玉島道口391-1ほか	4,800円～22,200円	
34	玉島	池畝	玉島道口5165-1ほか	3,800円～19,700円	
	玉島	池畝（改良）	玉島道口5138-1	14,200円～23,600円	
35	玉島	横内	玉島陶4427-1ほか	6,400円～29,700円	
	玉島	西横内	玉島陶4552	7,900円～19,700円	
36	船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町船穂6100-1	19,900円～57,700円	
37	船穂	東北谷	船穂町船穂3553-2	15,700円～41,800円	
38	真備	箭田	真備町箭田3524	5,100円～16,600円	
	真備	箭田東	真備町箭田737-1	7,600円～18,300円	
	真備	箭田東第二	真備町箭田751-3	10,300円～28,200円	
39	真備	川辺	真備町川辺57	14,600円～57,800円	
40	真備	辻田	真備町辻田808-3	13,500円～34,100円	
41	真備	市場	真備町市場3593-1	6,100円～23,400円	
42	真備	箭田南	真備町箭田1743-1	14,600円～60,400円	
43	真備	有井	真備町有井275-4	15,200円～61,600円	

※1 所在地については、実際の住所表示と異なる場合があります。

※2 表記されている金額は、入居時点の目安です。正式な家賃はご希望の部屋タイプ、入居者の方の収入等により決定されます。また、入居後の家賃は所得の変動等により変更となる場合があります。