

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和8年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和8年4月 8日(水)～ 令和8年4月 14日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和8年4月1日(水)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年4月24日(金)	令和8年7月1日(水)
第2回	令和8年7月 8日(水)～ 令和8年7月 14日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和8年7月1日(水)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年7月27日(月)	令和8年10月1日(木)
第3回	令和8年10月 8日(木)～ 令和8年10月 15日(木) (募集団地一覧・申込書については 令和8年10月1日(木)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年10月27日(火)	令和9年1月1日(金)
第4回	令和9年1月12日(火)～ 令和9年1月18日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和9年1月4日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和9年1月28日(木)	令和9年4月1日(木)

- ◆ 市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。(不備がある場合は受付できません。)
- ◆ 抽選番号は不備なく申込書を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ 倉敷市営住宅管理センターへご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。倉敷市役所住宅課へご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時15分です。(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 ぐらしきシティプラザ西ビル6階

TEL：(086) 430-0109

FAX：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和8年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	単身入居	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴槽 ポイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考
										洋	下水					
倉敷	中庄	1DK	50.7㎡	シルバー※10	○	25-4-101号(1階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		1DK	50.9㎡	シルバー※10	○	25-4-202号(2階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		1DK	50.7㎡	シルバー※10	○	25-5-101号(1階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		1DK	50.7㎡	シルバー※10	○	25-5-201号(2階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		1DK	50.7㎡	シルバー※10	○	25-7-101号(1階)	3階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般		27-1-509号(5階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般		27-1-802号(8階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般		27-1-803号(8階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般		27-4-703号(7階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
	亀山	3DK	66.4㎡	一般		2号(1階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
		3DK	71.3㎡	一般		16号(1階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
	西阿知	3DK	63.4㎡	一般		A-306号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	粒江	2DK	34.0㎡	一般	○	39号	平屋建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	42.1㎡	一般	○	284号(2階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
	浜ノ茶屋南	3DK	61.4㎡	一般		A-306号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	※7
		3DK	63.6㎡	一般		B-401号(4階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	※7
		4DK	78.2㎡	大家族※4		B-404号(4階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	57.1㎡	身障者※5	○	D-101号(1階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中洲	2DK	55.7㎡	一般		9-408号(4階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
	倉敷東	3DK	49.3㎡	一般		102号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
3DK		49.3㎡	一般		302号(3階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×		
宮前 (改良)	3DK	62.2㎡	一般		106号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	※11	
南羽島	3DK	62.2㎡	一般		19号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○	※11	
倉敷 計23戸																

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 オール電化の為、ガス設備はありません。

※4 大家族世帯向住宅：入居しようとする家族の総数が5人以上である世帯が対象です。

※5 身体障がい者世帯向住宅(車イス専用住宅)：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※6 高齢者夫婦向住宅(単身入居可)：入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

※7 告知事項あり。

※8 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

※9 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、被災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

※10 シルバーハウジング：60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯(夫婦の両方が60歳以上)又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、家族からの援助が困難な世帯及び、自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下又は高齢のため独立して生活するには不安があると認められる方で、いずれも要介護・要支援を受けていない方が対象です。

また、当選・補欠となった方には令和8年5月11日(月)に、別途面接審査を行います。面接を欠席等された方は失格となります。

※11 改良住宅：入居資格の月額所得が通常と異なります。原則階層0円～114,000円、裁量階層0円～139,000円。

令和8年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	単身入居	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴槽 ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
水島	水島幸町	2DK	55.6㎡	高齢者※6	○	205号(2階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	66.7㎡	一般			804号(8階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○
	千鳥町	3K	38.7㎡	一般	○	64号(2階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	
		3K	38.7㎡	一般	○	69号(2階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	
	明神町	3DK	55.4㎡	一般		11号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	○	※11
水島 計5戸																
児島	中山	2DK	49.6㎡	一般	○	3-11-5号	2階建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	44.4㎡	一般	○	7-5-203号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	50.8㎡	一般	○	12-2-101号(1階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般	○	2-103号(1階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		2LDK	54.6㎡	一般		6-305号(3階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	
中津山	3DK	58.8㎡	一般		46号	2階建	S55	△※8	洋	下水	LP	×	×	○		
児島 計6戸																
玉島	柏島	2DK	34.0㎡	一般	○	7号	平屋建	S43	×	和	汲	LP	×	×	×	
玉島 計1戸																
船穂	オノ神 グリーンパレス	2LDK	59.4㎡	一般		303号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※3	○	○	○	
		2LDK	59.4㎡	一般		304号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※3	○	○	○	
		2LDK	64.8㎡	一般		308号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○	
		2LDK	64.8㎡	一般		405号(4階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※3	○	○	○	
船穂 計4戸																
真備	川辺	3DK	60.3㎡	一般		1-201号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
		1DK	40.5㎡	一般	○	1-203号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
		2DK	50.4㎡	一般	○	1-208号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
		1DK	40.5㎡	一般	○	2-205号(2階)	2階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
	箭田南	2DK	50.4㎡	一般	○	103号(1階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
		2DK	50.4㎡	一般	○	302号(3階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※9
真備 計6戸																
一般募集 計45戸																

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 オール電化の為、ガス設備はありません。

※4 大家族世帯向住宅：入居しようとする家族の総数が5人以上である世帯が対象です。

※5 身体障がい者世帯向住宅(車イス専用住宅)：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※6 高齢者夫婦向住宅(単身入居可)：入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

※7 告知事項あり。

※8 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

※9 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、り災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

※10 シルバーハウジング：60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯(夫婦の両方が60歳以上)又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、家族からの援助が困難な世帯及び、自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下又は高齢のため独立して生活するには不安があると認められる方で、いずれも要介護・要支援を受けていない方が対象です。

また、当選・補欠となった方には令和8年5月11日(月)に、別途面接審査を行います。面接を欠席等された方は失格となります。

※11 改良住宅：入居資格の月額所得が通常と異なります。原則階層0円～114,000円、裁量階層0円～139,000円。

申込後のスケジュールについて(令和8年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和8年4月24日(金) 午前9時30分から
- (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁舎北側 防災危機管理センター1階リエゾン室157号

※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。

※ 抽選番号は不備なく申込を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。

※ 抽選結果は管理センターホームページ又は倉敷市営住宅管理センター内の抽選結果掲示にてご確認ください。

(当選者には別途ご連絡します。)

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
- (2) 募集期間 令和8年5月11日(月) 午前8時30分から午後5時30分まで
- (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
- (4) 抽選日時 令和8年5月12日(火) 午前10時00分から
- (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。

詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和8年5月20日(水)

- (1) 入居申し込みは1世帯1戸に限ります。1世帯で2戸以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。(約25~30万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
- (6) 入居は令和8年7月1日(水)以降になります。
- (7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東下車すぐ (※注 中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	亀山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、亀山停から東へ徒歩2分 (ケアハウス倉敷の北側)	帯江	多津美
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局 (笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲 小学校東側)	中洲	倉敷西
	倉敷東	JR倉敷駅から塩生、古城池経由バス3分、倉敷東停から東へ徒歩 3分、またはJR倉敷駅から天城線経由バス10分、船倉南停から南西 へ徒歩3分(入船橋の南100メートル)	倉敷西	倉敷東
	宮前(改良)	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	南羽島	JR倉敷駅からJR茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩 12分	帯江	多津美
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	明神町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩15分	第五福田	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南 へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中津山	JR児島駅から稗田方面行きバス10分、ニシナ柳田店前停から 東へ徒歩3分	緑丘	児島
玉島	柏島	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏 台住宅団地北西端)	柏島	玉島西
船穂	オノグリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂
真備	川辺	井原鉄道川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル。	川辺	真備東
	箭田南	井原鉄道吉備真備駅から北西へ徒歩5分、ライフタウンまび西隣	箭田	真備

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄 25-4-101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄 25-4-202号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄 25-5-101号(1階)</p>
<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄 25-5-201号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：中庄 25-7-101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-509号(5階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-802号(8階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-803号(8階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 9階建 団地名：中庄 27-4-703号(7階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 2号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 16号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-306号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 39号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 284号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-306号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-401号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：4DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-404号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 D-101号 (1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中洲 9-408号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 302号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (改良) 106号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島 19号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 12階建 団地名：水島幸町205号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町804号 (8階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 64号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 69号 (2階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町 11号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-11-5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-5-203号 (2階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 12-2-101号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 2-103号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 6-305号 (3階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中津山 46号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 7号</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス303号 (3階)</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>テラス テラス</p>	<p>バルコニー</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス304号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス308号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス 405号（4階）</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：川辺 1-201号（2階）</p>	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：川辺 1-203号（2階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：川辺 1-208号（2階）</p>
<p>住宅タイプ：1DK 2階建 団地名：川辺 2-205号（2階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：箭田南 103号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：箭田南 302号（3階）</p>

○月額所得別家賃表（令和8年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和6年1月～令和6年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	25-4-101号（1階）	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500	46,700
		25-4-202号（2階）	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	40,600	46,900
		25-5-101号（1階）	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500	46,700
		25-5-201号（2階）	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500	46,700
		25-7-101号（1階）	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500	46,700
		27-1-509号（5階）	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800
		27-1-802号（8階）	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800
		27-1-803号（8階）	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800
		27-4-703号（7階）	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	48,800
	亀山	2号（1階）	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	48,000	55,300
		16号（1階）	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	59,400
	西阿知	A-306号（3階）	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	45,600	52,600
	粒江	39号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300
		284号（2階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,700	22,500
	浜ノ茶屋南	A-306号（3階）	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,500	52,400
		B-401号（4階）	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	55,500
		B-404号（4階）	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	57,300	57,300
		D-101号（1階）	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	42,000	48,400
	中洲	9-408号（4階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
	倉敷東	102号（1階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
302号（3階）		15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100	
宮前（改良）	106号	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,900	
南羽島	19号	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	32,300	32,300	

○月額所得別家賃表（令和8年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和6年1月～令和6年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	205号（2階）	18,600	21,400	24,500	27,600	31,600	36,500	42,700	49,200
		804号（8階）	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	51,200	59,100
	千鳥町	64号（2階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	21,500
		69号（2階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	21,500
	明神町	11号	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	21,300	21,300	21,300
児島	中山	3-11-5号	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	17,800	17,800	17,800
		7-5-203号（2階）	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200	25,600
		12-2-101号（1階）	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	26,300	30,300
	堀江	2-103号（1階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		6-305号（3階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	35,800
	中津山	46号	14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	28,300	30,800	30,800
玉島	柏島	7号	3,700	4,200	4,800	5,500	6,300	7,200	8,500	9,800
船穂	オノ神 グリーンパレス	303号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	52,900
		304号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	52,900
		308号（3階）	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700
		405号（4階）	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700
真備	川辺	1-201号（2階）	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	57,800
		1-203号（2階）	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,700	38,800
		1-208号（2階）	18,200	21,000	24,100	27,100	31,000	35,800	41,900	48,300
		2-205号（2階）	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,700	38,800
	箭田南	103号（1階）	18,200	21,000	24,100	27,100	31,000	35,800	41,900	48,300
		302号（3階）	18,200	21,000	24,100	27,100	31,000	35,800	41,900	48,300