

令和7年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和7年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受 付 期 間	抽 選 日	入居予定日
第1回	令和7年4月 8日(火)～ 令和7年4月14日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和7年4月1日(火)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年4月25日(金)	令和7年7月1日(火)
第2回	令和7年7月 8日(火)～ 令和7年7月14日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和7年7月1日(火)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年7月25日(金)	令和7年10月1日(水)
第3回	令和7年10月 8日(水)～ 令和7年10月15日(水) (募集団地一覧・申込書については 令和7年10月1日(水)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年10月27日(月)	令和8年1月1日(木)
第4回	令和8年1月13日(火)～ 令和8年1月19日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和8年1月5日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和8年1月29日(木)	令和8年4月1日(水)

- ◆ 市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。(不備がある場合は受付できません。)
- ◆ 抽選番号は不備なく申込書を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ 倉敷市営住宅管理センターへご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。倉敷市役所住宅課へご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時15分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 くらしきシティプラザ西ビル6階

T E L : (086) 430-0109

F A X : (086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和7年度第3回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団 地 名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数（部屋階数）	建屋階数	建設年度	浴槽ボイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2（1台）	備考
倉敷	亀 山	3DK	66.4㎡	一般	2号（1階）	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
		3DK	71.3㎡	一般	13号（1階）	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
		3DK	71.3㎡	一般	16号（1階）	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
	中 庄	2DK	62.3㎡	一般・単	21－8－101号（1階）	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	※5
		2DK	57.5㎡	一般	21－10－401号（4階）	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
	西 阿 知	3DK	63.4㎡	一般	A－108号（1階）	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	63.4㎡	一般	A－306号（3階）	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	粒 江	3DK	38.2㎡	一般・単	21号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	204号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
	浜ノ茶屋	3DK	50.8㎡	一般	B－405号（4階）	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	※5
		3DK	50.8㎡	一般	C－402号（4階）	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中 洲	2DK	55.7㎡	一般	9－408号（4階）	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	10－303号（3階）	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	子育て ※3	10－501号（5階）	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	4DK	78.2㎡	多家族 ※6	B－304号（3階）	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	63.6㎡	一般	B－403号（4階）	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		4DK	78.2㎡	多家族 ※6	B－404号（4階）	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	45.8㎡	高・単 ※7	C－202号（2階）	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	※5
倉敷 計18戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり（一世帯に一台のみとなります） ×：なし

※3 入居しようとする家族に小学生以下の子どもがいる世帯に限ります。子どもが18歳に達した年度末で入居条件を欠くことになります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

※5 告知事項あり。

※6 多家族世帯向住宅：入居しようとする家族の総数が5人以上である世帯が対象です。

※7 高齢者夫婦及び高齢者単身者向け住宅：入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

※8 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

令和7年度第3回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団 地 名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数（部屋階数）	建屋階数	建設年度	浴槽ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2（1台）	備考	
水島	千 鳥 町	2DK	38.1㎡	一般・単	18号（2階）	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	※5
		3K	38.7㎡	一般・単	73号（3階）	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	※5
		2DK	33.9㎡	一般・単	112号（2階）	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
	水島駅前	3LDK	67.5㎡	一般	501号（5階）	9階建	S58	○	洋	下水	都	○	○	×	
		3LDK	67.5㎡	一般	504号（5階）	9階建	S58	○	洋	下水	都	○	○	×	
水島 計5戸															
児島	中 山	2DK	46.1㎡	一般・単	3-7-4号	2階建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	49.6㎡	一般・単	3-11-5号	2階建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-2-206号（2階）	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀 江	3DK	50.8㎡	一般・単	4-103号（1階）	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		2LDK	54.6㎡	一般・単	5-202号（2階）	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	※5
	中 津 山	3DK	58.8㎡	一般	46号	2階建	S55	△※8	洋	下水	LP	×	×	○	
児島 計6戸															
玉島	柏 島 第 2	2DK	46.1㎡	一般・単	29号	2階建	S44	×	洋	下水	LP	×	×	×	
玉島 計1戸															
船穂	オ ノ 神 グリーンパレス	2LDK	64.8㎡	一般	205号（2階）	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	59.4㎡	一般	304号（3階）	4階建	H13	○	洋	浄化槽	電※4	○	○	○	
		2LDK	64.8㎡	一般	308号（3階）	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○	
船穂 計3戸															
真備	箭 田	2DK	33.0㎡	一般・単	2-11号	平屋建	S45	○	洋	下水	LP	×	×	○	
		2DK	33.0㎡	一般・単	5-17号	平屋建	S46	○	洋	下水	LP	×	×	○	※5
真備 計2戸															
一般募集 計35戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし（取り付け自己負担）

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり（一世帯に一台のみとなります） ×：なし

※3 入居しようとする家族に小学生以下の子どもがいる世帯に限ります。子どもが18歳に達した年度末で入居条件を欠くことになります。

※4 オール電化の為、ガス設備はありません。

※5 告知事項あり。

※6 多家族世帯向住宅：入居しようとする家族の総数が5人以上である世帯が対象です。

※7 高齢者夫婦及び高齢者単身者向け住宅：入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

※8 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

申込後のスケジュールについて(令和7年度第3回)

抽選会

(1) 抽選日時 令和7年10月27日(月) 午前9時30分から

(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。

※ 抽選番号は不備なく申込を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。

※ 抽選結果は管理センターホームページ又は倉敷市営住宅管理センター内の抽選結果掲示にてご確認ください。

(当選者には別途ご連絡します。)

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

(1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数

(2) 募集期間 令和7年11月4日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで

(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)

(4) 抽選日時 令和7年11月5日(水) 午前10時00分から

(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。

詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和7年11月14日(金)

その他

(1) 入居申し込みは1世帯1戸に限ります。1世帯で2戸以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。

(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。

(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。

(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)

(5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。

また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。

(6) 入居は令和8年1月1日(木)以降になります。

(7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

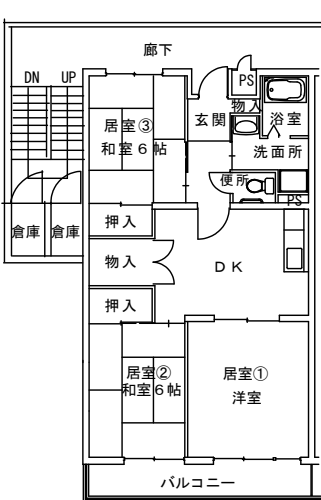
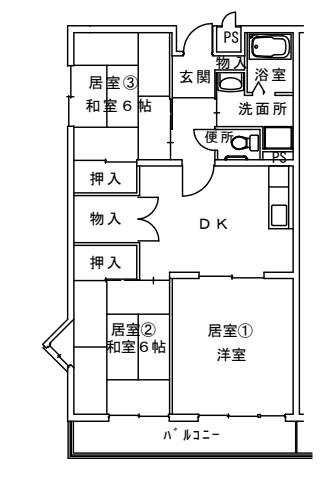
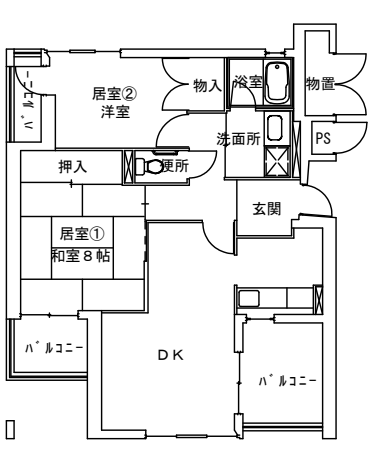
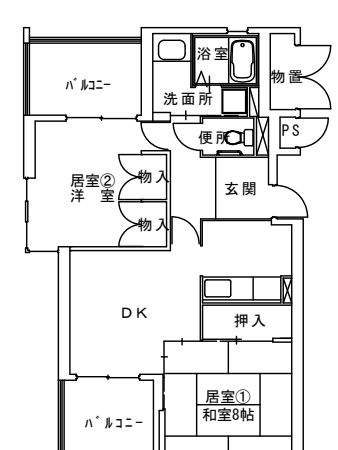
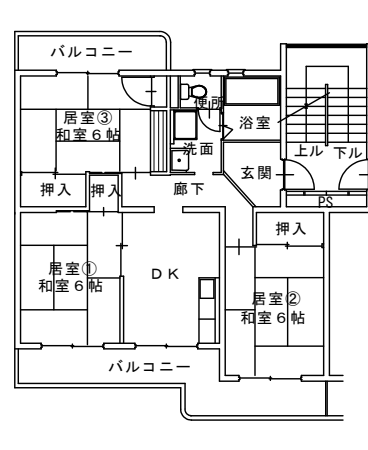
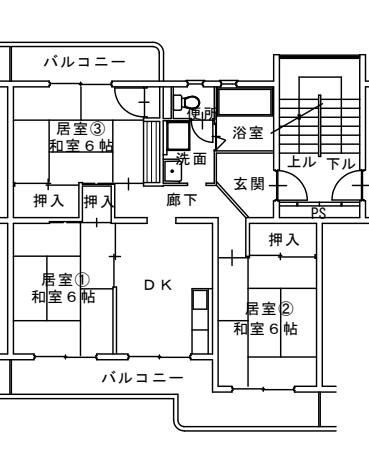
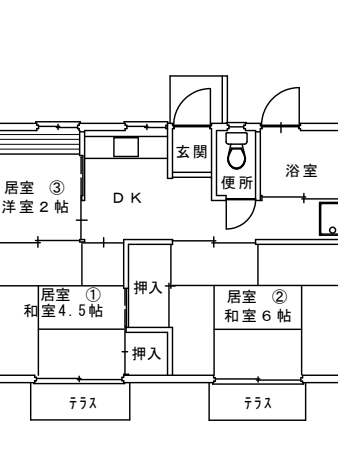
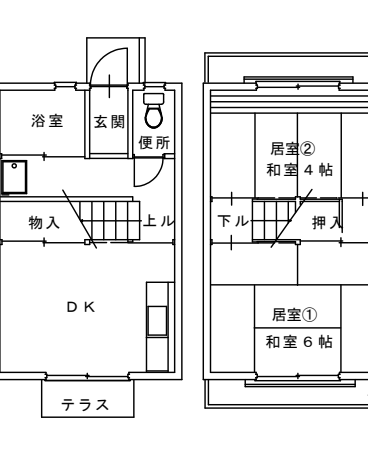
団地への交通・学区案内

地区名	団 地 名	交 通	小学校	中学校
倉敷	亀 山	J R倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、亀山停から東へ徒歩2分（ケアハウス倉敷の北側）	帯 江	多津美
	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中 庄	倉敷北
	西 阿 知	J R西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局（笹無山）停から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南、川むかい）	粒 江	新 田
	浜 ノ 茶 屋	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル（市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万 寿	倉敷東
	中 洲	臨鉄・球場前駅（倉敷市駅から3分）から北へ徒歩10分（市立中洲小学校東側）	中 洲	倉敷西
	浜 ノ 茶 屋 南	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル（市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万 寿	倉敷東
水島	千 鳥 町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水 島
	水 島 駅 前	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水 島
児島	中 山	J R上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑 丘	児 島
	堀 江	J R児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
	中 津 山	J R児島駅から稗田方面行きバス10分、ニシナ柳田店前停から東へ徒歩3分	緑 丘	児 島
玉島	柏 島 第 2	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地 北西端)	柏 島	玉島西
船穂	オ ノ 神 グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船 穂	船 穂
真備	箭 田	井原鉄道吉備真備駅から北西へ700メートル。	箭 田	真 備

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅間取り図

住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 2号 (1階)	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 13号 (1階)	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 16号 (1階)
		
住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-8-101号 (1階)	住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-10-401号 (4階)	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-108号 (1階)
		
住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-306号 (3階)	住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 21号	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 204号
		
		1階平面 2階平面

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

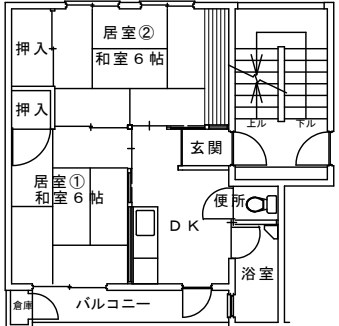
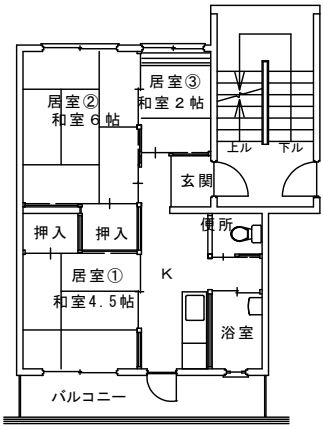
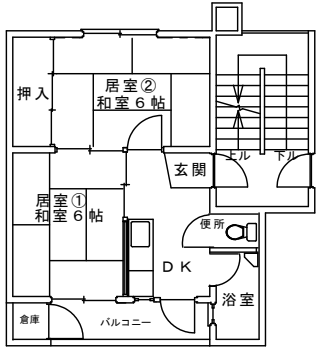
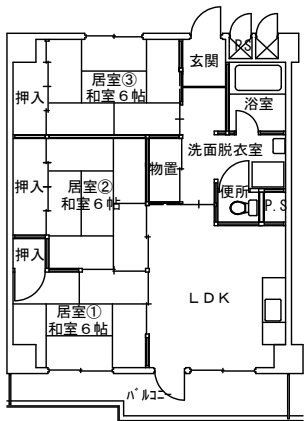
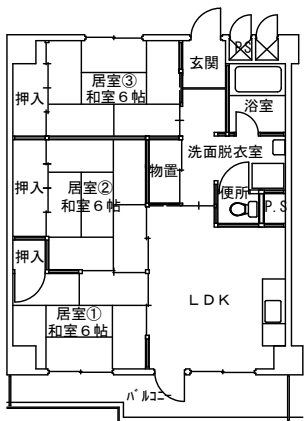
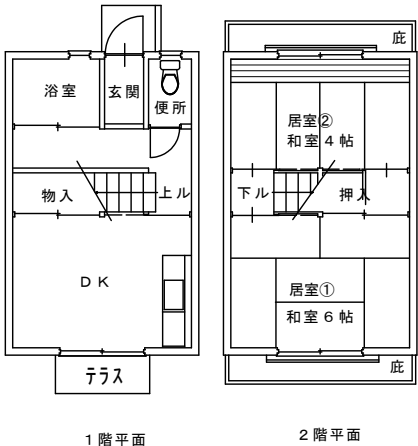
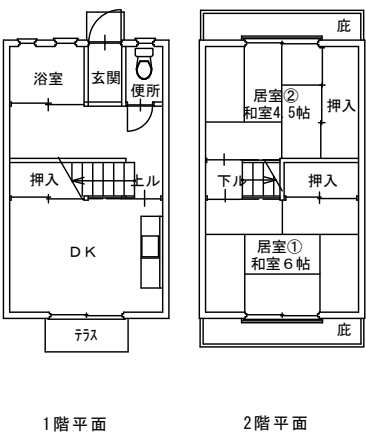
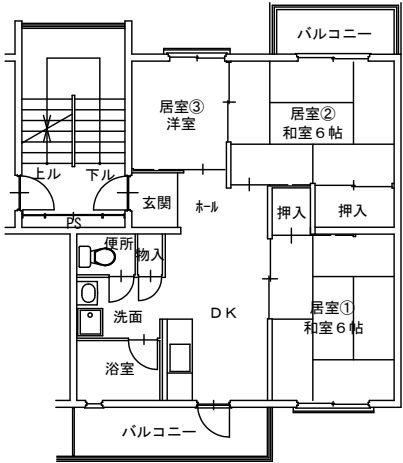
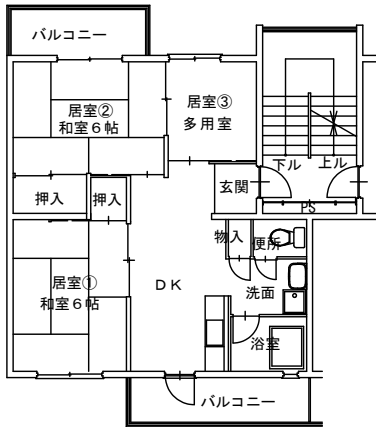
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋B-405号(4階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋C-402号(4階)	住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中洲 9-408号(4階)
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-303号(3階)	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-501号(5階)	住宅タイプ：4DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-304号(3階)
住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-403号(4階)	住宅タイプ：4DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-404号(4階)	住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南C-202号(2階)

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

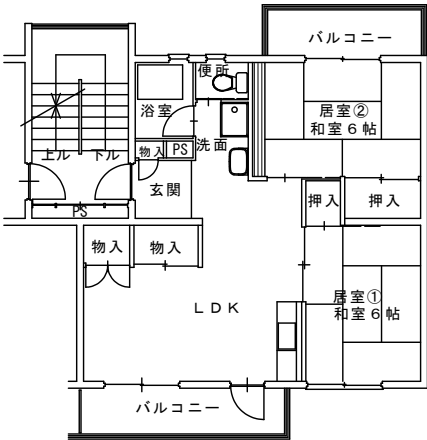
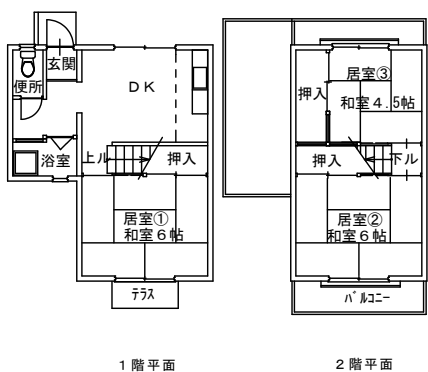
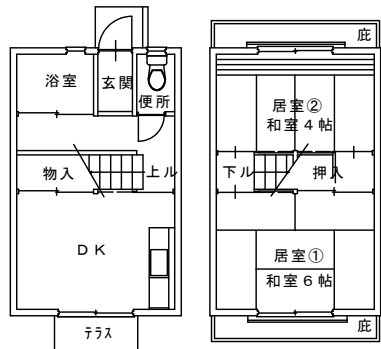
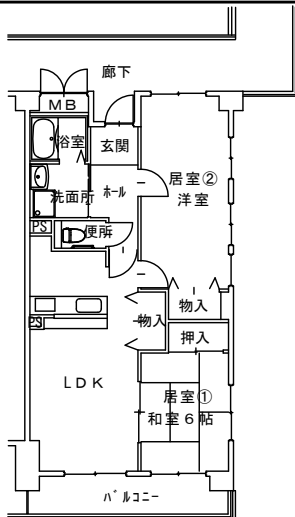
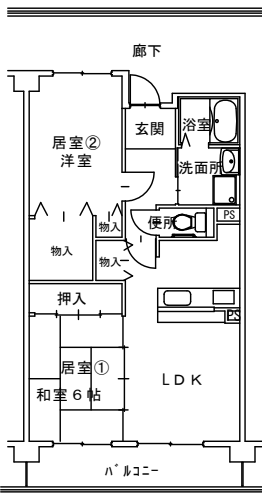
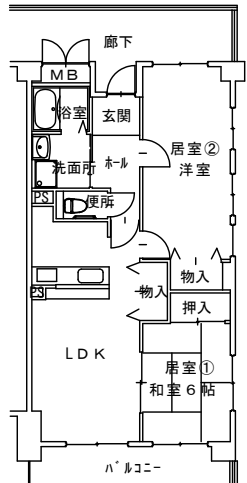
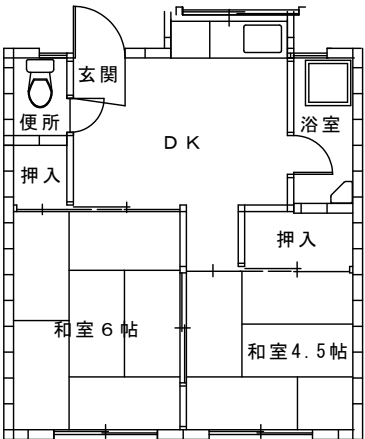
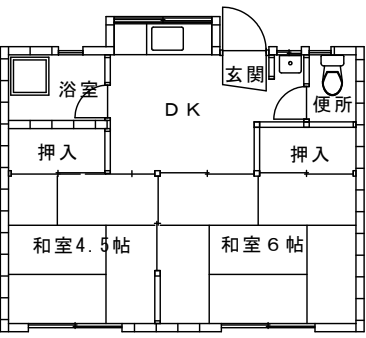
住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 18号（2階）	住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 73号（3階）	住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 112号（2階）
		
住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 501号（5階）	住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 504号（5階）	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-7-4号
		
住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-11-5号	住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-2-206号（2階）	住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-103号（1階）
		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 5-202号（2階） 	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中津山 46号  1階平面 2階平面	住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：柏島第2 29号  1階平面 2階平面
住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス205号（2階） 	住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス304号（3階） 	住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス308号（3階） 
住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：箭田 2-11号 	住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：箭田 5-17号 	

○月額所得別家賃表（令和7年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団 地 名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	亀 山	2号（1階）	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200	55,600
		13号（1階）	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	59,700
		16号（1階）	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	59,700
	中 庄	21-8-101号（1階）	21,400	24,700	28,200	31,800	36,300	41,900	49,100	56,600
		21-10-401号（4階）	19,700	22,700	26,000	29,400	33,500	38,700	45,300	52,300
	西 阿 知	A-108号（1階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
		A-306号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	粒 江	21号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		204号	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	16,800	16,800	16,800
	浜 ノ 茶 屋	B-405号（4階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
		C-402号（4階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
	中 洲	9-408号（4階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		10-303号（3階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		10-501号（5階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	浜 ノ 茶 屋 南	B-304号（3階）	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	55,900	55,900
		B-403号（4階）	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	54,000
		B-404号（4階）	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	55,900	55,900
		C-202号（2階）	15,100	17,400	19,900	22,400	25,700	29,600	34,700	40,000

○月額所得別家賃表（令和7年度第3回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和5年1月～令和5年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団 地 名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	千 島 町	1 8号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	18,300	18,300
		7 3号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	21,500
		1 1 2号（2階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	16,400
	水 島 駅 前	5 0 1号（5階）	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400	51,200
		5 0 4号（5階）	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400	51,200
児島	中 山	3－7－4号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,300	15,300	15,300	15,300
		3－11－5号	10,200	11,800	13,500	15,200	17,000	17,000	17,000	17,000
		1 1－2－2 0 6号(2階)	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	28,700
	堀 江	4－1 0 3号（1階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	31,400
		5－2 0 2号（2階）	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	34,900
	中 津 山	4 6号	14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	28,300	33,100	38,200
玉島	柏 島 第 2	2 9号	9,900	11,400	13,100	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300
船穂	オ ノ 神 グリーンパレス	2 0 5号（2階）	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	57,900
		3 0 4号（3階）	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	46,000	53,100
		3 0 8号（3階）	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	57,900
真備	箭 田	2－1 1号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,600
		5－1 7号	5,300	6,100	7,000	7,900	9,000	10,400	12,200	14,100