

令和5年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和5年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和5年4月10日(月)～ 令和5年4月14日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和5年4月3日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年4月27日(木)	令和5年7月1日(土)
第2回	令和5年7月10日(月)～ 令和5年7月14日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和5年7月3日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年7月28日(金)	令和5年10月1日(日)
第3回	令和5年10月10日(火)～ 令和5年10月16日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和5年10月2日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年10月27日(金)	令和6年1月1日(月)
第4回	令和6年1月15日(月)～ 令和6年1月19日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年1月5日(金)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年1月31日(水)	令和6年4月1日(月)

- ◆ 書類の完備していない申込書は、受付できませんので、市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。また、市営住宅入居申込書の「申込団地名」と「部屋号数」を誤記入等により訂正する場合は、必ず訂正印を押してください。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は所定の封筒にて郵送してください。
(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 くらしきシティプラザ西ビル6階

TEL：(086) 430-0109

FAX：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和5年度第4回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
倉敷	中庄	2DK	56.0㎡	高齢・単 ※5	21-11-102号(1階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○		
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-402号(4階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○		
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-802号(8階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	※3	
		3DK	59.8㎡	一般	27-4-404号(4階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○		
	粒江	3DK	38.2㎡	一般・単	31号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	34.0㎡	一般・単	36号	平屋建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	104号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	38.2㎡	一般・単	115号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	93号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	96号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	中洲	3DK	58.3㎡	一般	10-302号(3階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	12-310号(3階)	5階建	S55	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	50.8㎡	一般・単	A-205号(2階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	倉敷東	3DK	49.3㎡	一般	201号(2階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	○	
	西宮前	3DK	65.7㎡	一般	4号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	水江	3DK	34.0㎡	一般・単	5号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	○	
	第2青江	3DK	62.2㎡	一般	8号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	徳芳東	4DK	54.6㎡	一般	22号	平屋建	S49	×	和	汲取	LP	×	△	○	
	徳芳中	3DK	62.2㎡	一般	6号	2階建	S56	△	洋	汲取	LP	×	○	○	※4
	宮前(改良)	3DK	62.2㎡	一般	104号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	
倉敷計20戸															

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります) ×:なし

※3 告知事項あり。

※4 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

※5 高齢者夫婦及び高齢単身者向け住宅:入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

令和5年度第4回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
水島	水島幸町	3DK	66.7㎡	一般	605号(6階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	※3
	千鳥町	3K	38.7㎡	一般・単	78号(3階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	
		3K	38.7㎡	一般・単	79号(3階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	
	亀島	3DK	58.3㎡	一般	8号	平屋建	H7	○	洋	下水	都	×	○	○	
	水島	3DK	53.0㎡	一般	4-12-1号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	×	
	第2水島	3DK	58.3㎡	一般	2号	平屋建	S57	○	洋	下水	都	×	○	○	
	水島北亀	3DK	62.2㎡	一般	3号	2階建	S60	○	洋	下水	LP	×	○	○	
水島計 7戸															
児島	中山	2DK	46.1㎡	一般・単	3-4-5号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	31.8㎡	一般・単	4-1-4号	平屋建	S43	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	49.6㎡	一般・単	5-9-4号	2階建	S48	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	50.8㎡	一般・単	12-2-201号(2階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般	1-305号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		2LDK	55.7㎡	一般	2-306号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
	中津山	3DK	55.4㎡	一般	32号	2階建	S51	×	洋	下水	LP	×	×	○	
		3DK	58.8㎡	一般	46号	2階建	S55	△	洋	下水	LP	×	×	○	※4
児島計 8戸															
玉島	道越	3DK	38.2㎡	一般・単	19号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
玉島計 1戸															
一般募集計 36戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 告知事項あり。

※4 浴槽のみ設置。給湯設備はありません。

※5 高齢者夫婦及び高齢単身者向け住宅：入居しようとする人全てが60歳以上である世帯が対象です。

申込後のスケジュールについて(令和5年度第4回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和6年1月31日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

地区	日時	団地名	抽選会場
倉敷・水島・児島・玉島	令和6年 1月31日 (水) 午前9時30分 ～	中庄・粒江・天城・中洲・浜ノ茶屋・倉敷東・西宮前 水江・第2青江・徳芳東・徳芳中・宮前(改良) 水島幸町・千鳥町・亀島・水島・第2水島・水島北亀 中山・堀江・中津山・道越	倉敷 市役所 本庁 西駐車場内 109号 会議室

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
※ 電話での問合せ対応は行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和6年2月6日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和6年2月7日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和6年2月20日(火)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
- (6) 入居は令和6年4月1日(月)以降になります。
- (7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ (※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山)停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	天城	JR倉敷駅から藤戸天城経由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	浜ノ茶屋	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	倉敷東	JR倉敷駅から塩生、古城池経由バス3分、倉敷東停から東へ徒歩3分、またはJR倉敷駅から天城経由バス10分、船倉南停から南西へ徒歩3分(入船橋の南100メートル)	倉敷西	倉敷東
	西宮前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	水江	JR倉敷駅からイオンモール倉敷経由循環線バス10分、水江停から南西へ徒歩10分	中洲	倉敷西
	第2青江	JR倉敷駅から北へ徒歩23分	菅生	倉敷北
	徳芳東	JR中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	徳芳中	JR中庄駅から東へ徒歩15分	中庄	倉敷北
	宮(改良)前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
水島	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	亀島	旭町北停から南西へ徒歩20分	第五福田	水島
	水島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩16分	第五福田	水島
	第2水島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩16分	第五福田	水島
	水島北亀	旭町北停から南西へ徒歩22分	第五福田	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中津山	JR児島駅から稗田方面行きバス10分、ニシナ柳田店前停から東へ徒歩3分(32号→児島小、46号→緑丘小)	児島緑丘	児島
玉島	道越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

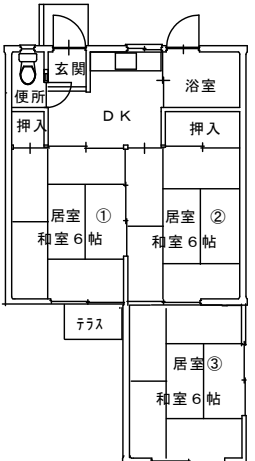
<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-11-102号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-402号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-802号(8階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 9階建 団地名：中庄 27-4-404号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 31号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 36号</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 104号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 115号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 93号</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

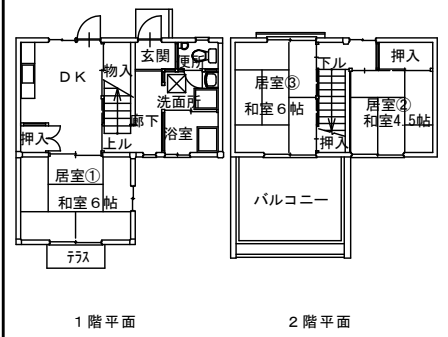
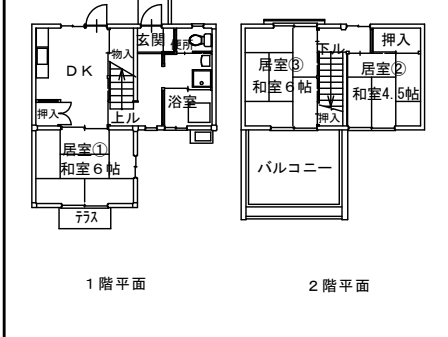
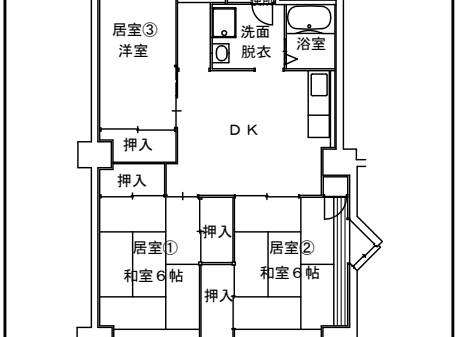
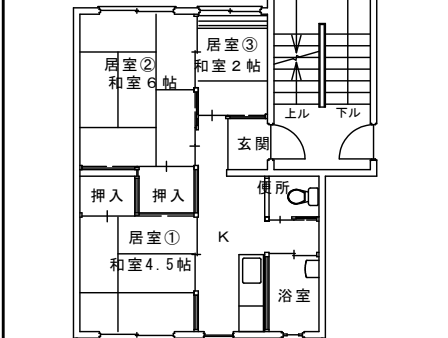
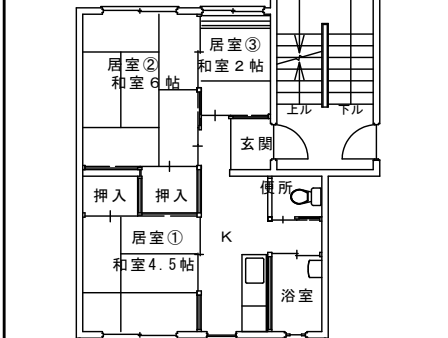

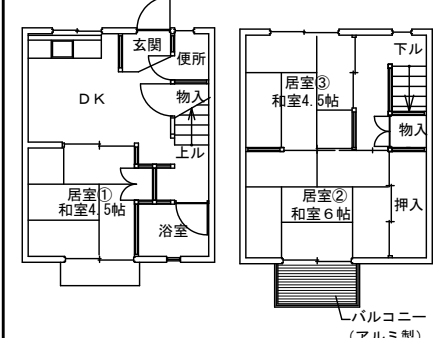
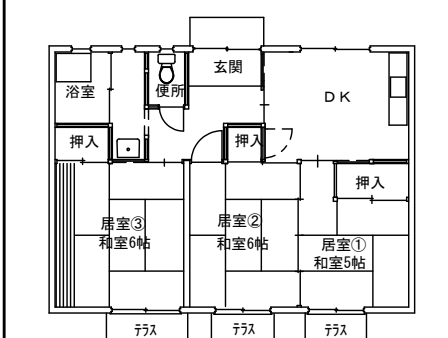
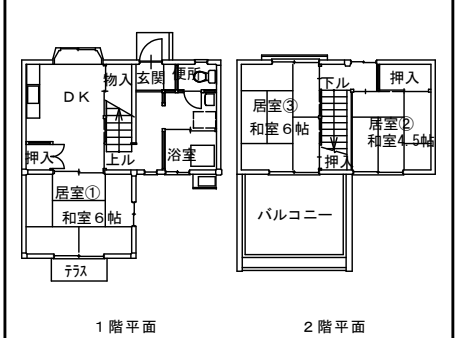
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 96号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-302号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-310号 (3階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-205号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 4号</p>
		 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：水江 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：第2青江 8号</p>	<p>住宅タイプ：4DK 平屋建 団地名：徳芳東 22号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：徳芳中 6号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前（改良）104号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 605号（6階）</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 78号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 79号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：亀島 8号</p>
 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-12-1号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：第2水島 2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島北亀 3号</p>
 <p>1階平面図 2階平面図</p> <p>バルコニー (アルミ製)</p>	 <p>バルコニー</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-4-5号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：中山 4-1-4号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-9-4号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 12-2-201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 1-305号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 2-306号 (3階)</p>
<p>2階平面</p>	<p>3階平面</p>	<p>3階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中津山 32号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中津山 46号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 19号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面</p>

○月額所得別家賃表（令和5年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和4年1月～令和4年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下表の家賃額は令和5年度のもので、参考として参照してください。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	21-11-102号（1階）	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000	44,500	51,300
		27-1-402号（4階）	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	42,800	49,400
		27-1-802号（8階）	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	42,800	49,400
		27-4-404号（4階）	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	59,300
	粒江	31号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		36号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300
		104号	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	15,400	15,400	15,400
		115号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
	天城	93号	11,600	13,400	15,400	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		96号	11,600	13,400	15,400	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
	中洲	10-302号（3階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		12-310号（3階）	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
	浜ノ茶屋	A-205号（2階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
	倉敷東	201号（2階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
	西宮前	4号	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200
	水江	5号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,700	13,700	15,800
	第2青江	8号	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	36,900	42,600
徳芳東	22号	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	22,400	
徳芳中	6号	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800	
宮前（改良）	104号	15,200	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500	

○月額所得別家賃表（令和5年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和4年1月～令和4年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下表の家賃額は令和5年度のもので、参考として参照してください。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	605号（6階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	千鳥町	78号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,600
		79号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,600
	亀島	8号	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,100	49,700
	水島	4-12-1号	11,700	13,500	15,500	17,500	20,000	21,600	21,600	21,600
	第2水島	2号	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	30,300	34,900
	水島北亀	3号	15,800	18,300	20,900	23,600	27,000	31,100	36,400	42,000
児島	中山	3-4-5号	9,000	10,400	11,900	13,400	14,200	14,200	14,200	14,200
		4-1-4号	4,200	4,800	5,500	6,200	7,100	8,200	9,600	11,100
		5-9-4号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	17,700	17,700	17,700
		12-2-201号（2階）	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	26,300	28,100
	堀江	1-305号（3階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		2-306号（3階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
	中津山	32号	12,900	14,900	17,100	19,200	20,900	20,900	20,900	20,900
		46号	14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	28,300	33,100	38,200
玉島	道越	19号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500