

令和5年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和5年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和5年4月10日(月)～ 令和5年4月14日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和5年4月3日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年4月27日(木)	令和5年7月1日(土)
第2回	令和5年7月10日(月)～ 令和5年7月14日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和5年7月3日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年7月28日(金)	令和5年10月1日(日)
第3回	令和5年10月10日(火)～ 令和5年10月16日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和5年10月2日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和5年10月27日(金)	令和6年1月1日(月)
第4回	令和6年1月15日(月)～ 令和6年1月19日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年1月5日(金)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年1月31日(水)	令和6年4月1日(月)

- ◆ 書類の完備していない申込書は、受付できませんので、市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。また、市営住宅入居申込書の「申込団地名」と「部屋号数」を誤記入等により訂正する場合は、必ず訂正印を押してください。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は所定の封筒にて郵送してください。
(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 ぐらしきシティプラザ西ビル6階
TEL：(086) 430-0109 FAX：(086) 430-0115
ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和5年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
倉敷	粒江	2DK	34.0㎡	一般・単	57号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	204号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	41.0㎡	一般	430号(3階)	4階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	×	
	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	87号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	88号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	亀山	3DK	66.4㎡	一般	6号(2階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
	倉敷東	3DK	49.3㎡	一般	203号(2階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
	倉敷西	2DK	49.8㎡	一般・単	1-106号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	58.3㎡	一般	10-209号(2階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	11-410号(4階)	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○	
	第2青江	3DK	62.2㎡	一般	10号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	57.1㎡	一般	C-104号(1階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	3DK	74.0㎡	一般	21-4-303号(3階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	58.5㎡	一般・単	25-3-202号(2階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	58.5㎡	一般	25-7-302号(3階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-3-401号(4階)	10階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-4-401号(4階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-4-503号(5階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
倉敷計 18戸															
水島	浦田	3DK	62.2㎡	一般	5号	2階建	S55	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	再開発	3DK	58.3㎡	一般	103号(1階)	5階建	S58	○	洋	下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	38.1㎡	一般・単	6号(1階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
	水島駅前	3LDK	67.5㎡	一般	604号(6階)	9階建	S58	○	洋	下水	都	○	○	×	
	水島幸町	3DK	63.5㎡	一般	1006号(10階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
水島計 5戸															

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります。) ×:なし

※3 告知事項あり。

※4 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、り災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

令和5年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	堀江	3DK	50.8㎡	一般・単	4-205号(2階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	50.8㎡	一般	4-301号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
	中山	3K	36.7㎡	一般・単	4-3-3号	平屋建	S43	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	49.6㎡	一般・単	5-11-3号	2階建	S48	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-2-202号(2階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	児島計 5戸														
玉島	奥谷	2DK	46.1㎡	一般・単	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	※3
	道越	3DK	38.2㎡	一般・単	19号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
	玉島計 2戸														
真備	川辺	1DK	40.5㎡	一般・単	1-203号(2階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※4
		1DK	40.5㎡	一般・単	2-105号(1階)	2階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※4
		3DK	60.3㎡	一般	2-107号(1階)	2階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※4
	箭田南	1DK	40.5㎡	一般・単	106号(1階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※4
	有井	2DK	51.3㎡	一般・単	301号(3階)	3階建	R2	○	洋	下水	LP	○	○	○	※4
	真備計 5戸														
一般募集計 35戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一帯に一台のみとなります。) ×：なし

※3 告知事項あり。

※4 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、リ災証明書の提出により抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

申込後のスケジュールについて(令和5年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和5年4月27日(木) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市水道局3階大会議室

地区	日時	団地名	抽選会場
倉敷	令和5年 4月27日 (木) 午前9時30分 ～	粒江・天城・亀山・倉敷東・倉敷西・中洲・第二青江・ 浜ノ茶屋南・中庄	倉敷市 水道局 3階 大会議室
水島・児島・ 玉島・真備		浦田・再開発・千鳥町・水島駅前・水島幸町・堀江・ 中山・奥谷・道越・川辺・箭田南・有井	

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
※ 電話での問合せ対応は行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和5年5月9日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和5年5月10日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和5年5月22日(月)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
(6) 入居は令和5年7月1日(土)以降になります。
(7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山)停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	天城	JR倉敷駅から藤戸天城經由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	亀山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、帯江亀山停から東へ徒歩5分(ケアハウス倉敷の北側)	帯江	多津美
	倉敷東	JR倉敷駅から塩生、古城池經由バス3分、倉敷東停から東へ徒歩3分、またはJR倉敷駅から天城經由バス10分、船倉南停から南西へ徒歩3分(入船橋の南100メートル)	倉敷西	倉敷東
	倉敷西	JR倉敷駅からJR児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分、中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所、倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	第2青江	JR倉敷駅から北へ徒歩23分	菅生	倉敷北
	浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
水島	浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩12分	第二福田	福田
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側)	第五福田	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
児島	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
玉島	奥谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車学校の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
	道越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
真備	川辺	井原鉄道川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル	川辺	真備東
	箭田南	井原鉄道吉備真備駅から北西へ徒歩5分、ライフタウンまび西隣	箭田	真備
	有井	井原鉄道川辺宿駅から北へ1.5キロメートル、ヴィレッジハウス真備第二西側	蘭	真備東

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 57号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 204号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 430号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 87号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 88号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 6号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 203号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-106号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-209号 (2階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

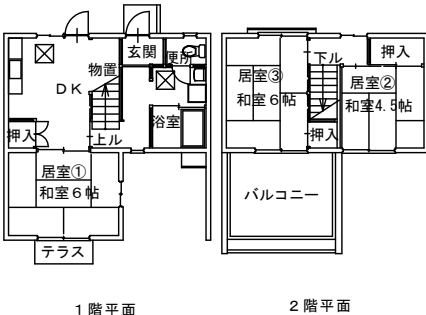
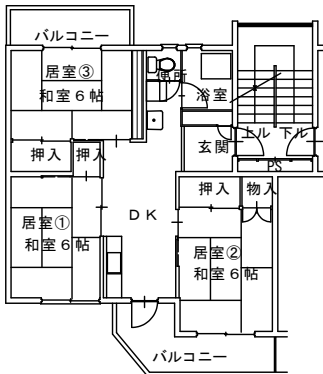
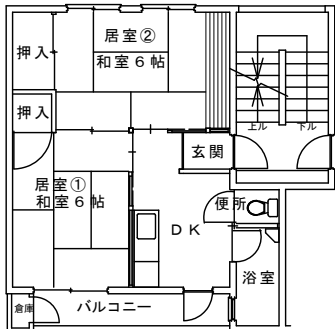
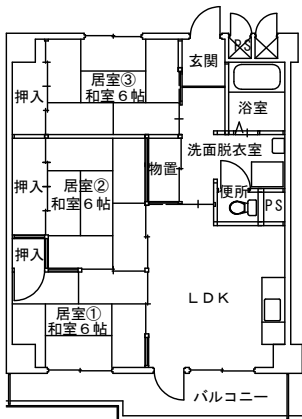
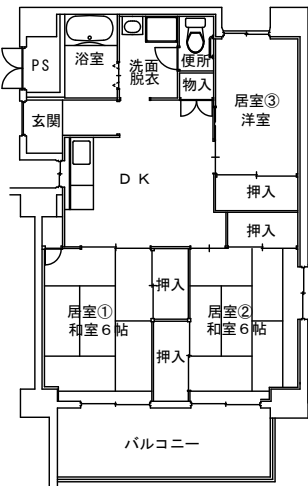
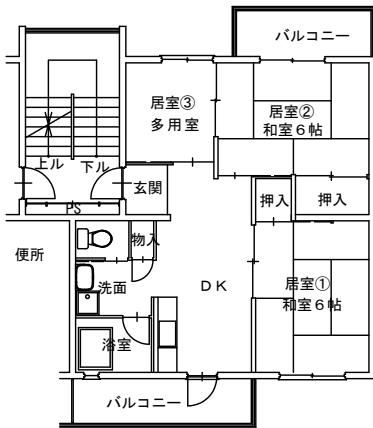
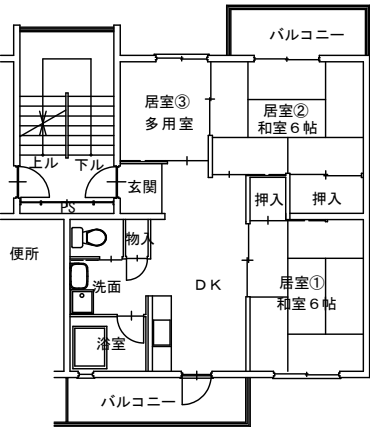
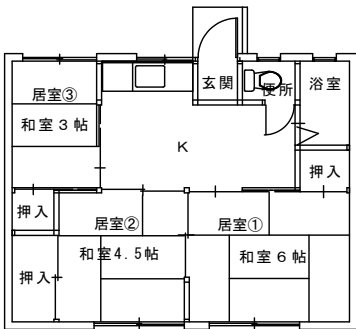
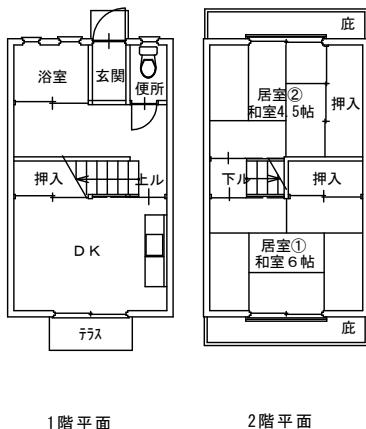
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-410号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：第2青江 10号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 C-104号 (1階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-4-303号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄25-3-202号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-7-302号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 10階建 団地名：中庄 27-3-401号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 9階建 団地名：中庄 27-4-401号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 9階建 団地名：中庄 27-4-503号 (5階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅間取り図

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：浦田 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 103号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 6号 (1階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 604号 (6階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 1006号 (10階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-205号 (2階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 平屋建 団地名：中山 4-3-3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-11-3号</p>
		 <p>1階平面 2階平面</p>

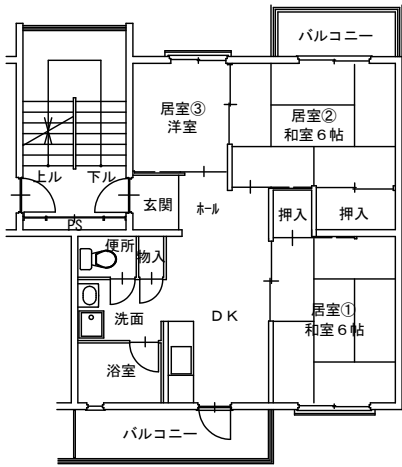
【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

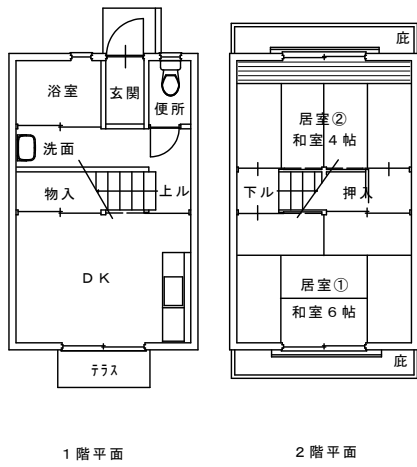
住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

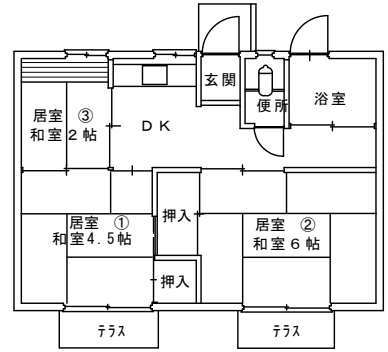
住宅タイプ：3DK 4階建
団地名：中山 11-2-202号 (2階)



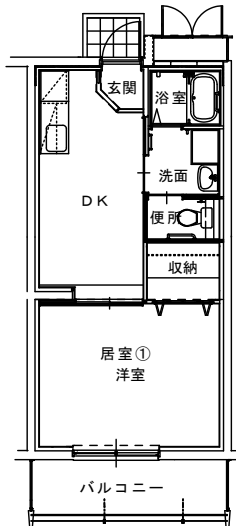
住宅タイプ：2DK 2階建
団地名：奥谷 20号



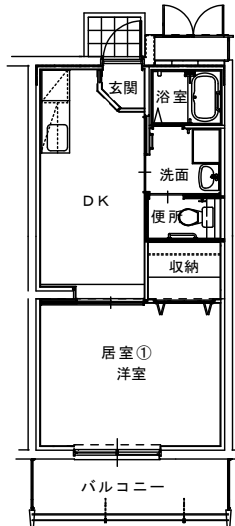
住宅タイプ：3DK 平屋建
団地名：道越 19号



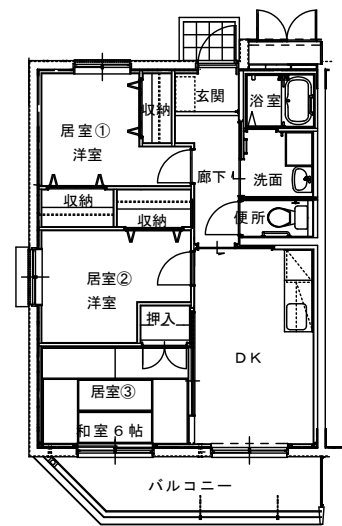
住宅タイプ：1DK 3階建
団地名：川辺 1-203号 (2階)



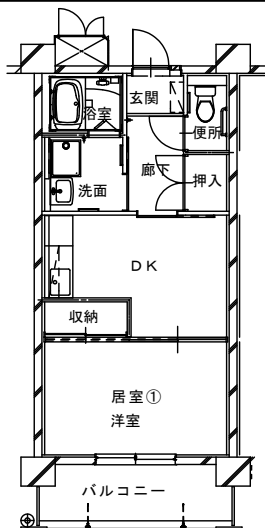
住宅タイプ：1DK 2階建
団地名：川辺 2-105号 (1階)



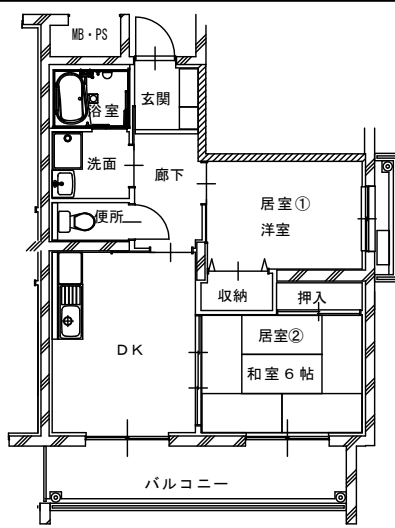
住宅タイプ：3DK 2階建
団地名：川辺 2-107号 (1階)



住宅タイプ：1DK 3階建
団地名：箭田南 106号 (1階)



住宅タイプ：2DK 3階建
団地名：有井 301号 (3階)



○月額所得別家賃表（令和5年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和3年1月～令和3年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	57号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		204号	9,200	10,600	12,100	13,700	15,400	15,400	15,400	15,400
		430号（3階）	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,900	19,800	20,500
	天城	87号	11,600	13,400	15,400	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		88号	11,600	13,400	15,400	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
	亀山	6号（2階）	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	48,600	56,100
	倉敷東	203号（2階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
	倉敷西	1-106号（1階）	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	36,200	41,700
	中洲	10-209号（2階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		11-410号（4階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	第2青江	10号	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	36,900	42,600
	浜ノ茶屋南	C-104号（1階）	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	47,800
	中庄	21-4-303号（3階）	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900
		25-3-202号（2階）	20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	54,600
		25-7-302号（3階）	20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	54,600
27-3-401号（4階）		22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	59,300	
27-4-401号（4階）		22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	59,300	
27-4-503号（5階）		18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	42,800	49,400	

○月額所得別家賃表（令和5年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和3年1月～令和3年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	浦田	5号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	36,200	41,800
	再開発	103号（1階）	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700	37,100	42,800
	千鳥町	6号（1階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
	水島駅前	604号（6階）	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400	51,200
	水島幸町	1006号（10階）	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900
児島	堀江	4-205号（2階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,700
		4-301号（3階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,700
	中山	4-3-3号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		5-11-3号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	17,700	17,700	17,700
		11-2-202号（2階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,400
玉島	奥谷	20号	10,100	11,700	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900
	道越	19号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
真備	川辺	1-203号（2階）	14,800	17,100	19,500	22,100	25,200	29,100	34,100	39,300
		2-105号（1階）	14,800	17,100	19,500	22,100	25,200	29,100	34,100	39,300
		2-107号（1階）	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	58,500
	箭田南	106号（1階）	14,800	17,100	19,500	22,100	25,200	29,100	34,100	39,300
	有井	301号（3階）	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	51,300