

令和4年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和4年度第4回の募集日程は次の太枠内の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和4年4月11日(月)～ 令和4年4月15日(金) (募集団地一覧・申込書については、 令和4年4月4日(月)から配布)	令和4年4月28日(木)	令和4年7月1日(金)
第2回	令和4年7月11日(月)～ 令和4年7月15日(金) (募集団地一覧・申込書については、 令和4年7月4日(月)から配布)	令和4年7月29日(金)	令和4年10月1日(土)
第3回	令和4年10月11日(火)～ 令和4年10月17日(月) (募集団地一覧・申込書については、 令和4年10月3日(月)から配布)	令和4年10月28日(金)	令和5年1月1日(日)
第4回	令和5年1月16日(月)～ 令和5年1月20日(金) (募集団地一覧・申込書については、 令和5年1月6日(金)から配布)	令和5年2月1日(水)	令和5年4月1日(土)

- ◆ 書類の完備していない申込書は、受付できませんので、この案内書をよく読んでお申し込みください。
また、市営住宅入居申込書の「申込団地名」と「部屋号数」を誤記入等により訂正する場合は、必ず訂正印を押してください。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は所定の封筒にて郵送してください。
(郵送で申し込む場合は、各回の申込期間内の消印分に限り有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 暮らしきシティプラザ西ビル6階

TEL：(086) 430-0109

FAX：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和4年度第4回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考
倉敷	亀山	2DK	60.5㎡	高齢・単身 ※4	4号(1階)	3階建	H6	○	洋 浄化槽	LP	×	○	○	
	粒江	3DK	38.2㎡	一般・単	92号	平屋建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	140号	2階建	S46	×	洋 下水	都	×	×	×	
		3DK	38.2㎡	一般・単	155号	平屋建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	
	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	79号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	86号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	87号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	○	
	中洲	3DK	58.3㎡	一般	10-201号(2階)	5階建	S53	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	11-301号(3階)	5階建	S54	○	洋 下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	57.5㎡	一般	21-10-401号(4階)	4階建	H10	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-310号(3階)	8階建	H30	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-404号(4階)	8階建	H30	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-605号(6階)	8階建	H30	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-2-106号(1階)	6階建	H30	○	洋 下水	都	○	○	○	
	西阿知	3DK	60.8㎡	一般	B-106号(1階)	3階建	H4	○	洋 下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	57.8㎡	一般	A-304号(3階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	○	○	
	青江	3DK	62.2㎡	一般	5号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	×	○	
	第2青江	3DK	62.2㎡	一般	10号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	×	○	
	南羽鳥 (改良)	3DK	62.2㎡	一般	20号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	×	○	※3
倉敷計 19戸														
水島	水島幸町	3DK	63.5㎡	一般	601号(6階)	12階建	H5	○	洋 下水	都	○	○	○	
	水島駅前	3LDK	67.5㎡	一般	604号(6階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	○	×	
	千鳥町	2DK	33.9㎡	一般・単	123号(3階)	5階建	S43	×	洋 下水	都	×	○	○	
水島計 3戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 告知事項あり。

※4 高齢者夫婦及び単身者向け住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身向世帯住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

令和4年度第4回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	3K	36.7㎡	一般・単	4-3-3号	平屋建	S43	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	42.1㎡	一般・単	7-3-205号(2階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-1-101号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-2-103号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般・単	1-202号(2階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		2LDK	54.6㎡	一般	5-405号(4階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○	
	中津山	3DK	34.0㎡	一般・単	10号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	○	
児島計 7戸															
玉島	道越	3DK	38.2㎡	一般・単	33号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	△	×	
	奥谷	2DK	46.1㎡	一般・単	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	※3
	玉島計 2戸														
船穂	オノ神グリーン ンパレス	2LDK	59.4㎡	一般	106号(1階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○	
		2LDK	59.4㎡	一般	307号(3階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○	
	船穂計 2戸														
真備	辻田	3DK	61.8㎡	一般	2-3号	平屋建	S58	○	洋	汲取	LP	×	×	○	
	真備計 1戸														
一般募集計 34戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 告知事項あり。

※4 高齢者夫婦及び単身者向け住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身向世帯住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

申込後のスケジュールについて(令和4年度第4回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和5年2月1日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市水道局3階大会議室

地区	日時	団地名	抽選会場
倉敷	令和5年 2月1日(水) 午前9時30分～	亀山・粒江・天城・中洲・中庄・西阿知・ 浜ノ茶屋南・青江・第2青江・南羽島(改良)	倉敷市 水道局 3階 大会議室
水島・児島・ 玉島・船穂 ・真備		水島幸町・水島駅前・千鳥町・中山・ 堀江・中津山・道越・奥谷・ オノ神グリーンパレス・辻田	

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
※ 電話での問合せ対応は行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和5年2月7日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和5年2月8日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和5年2月20日(月)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、ネコ等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
(6) 入居は令和5年4月1日(土)以降になります。

団地への交通・学区案内

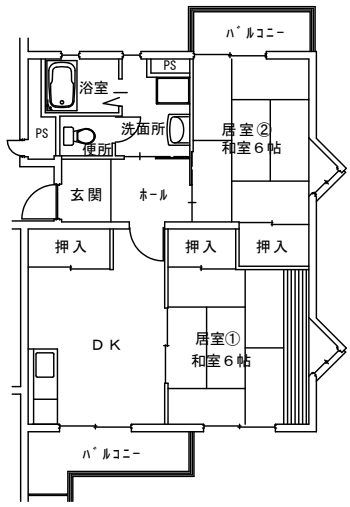
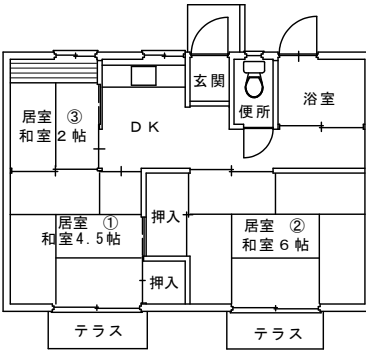
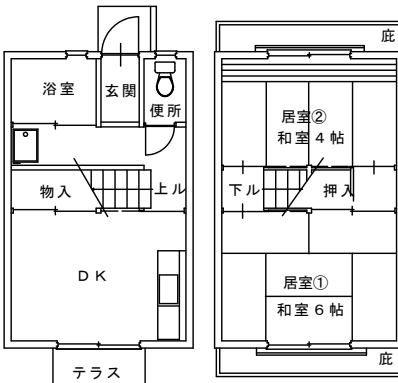
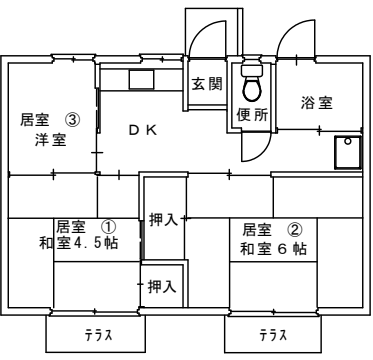
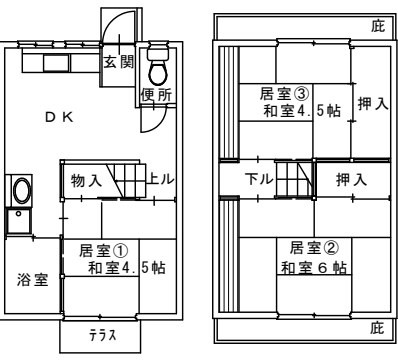
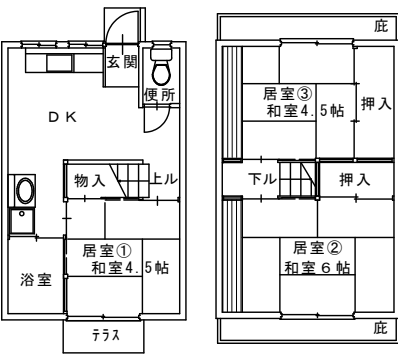
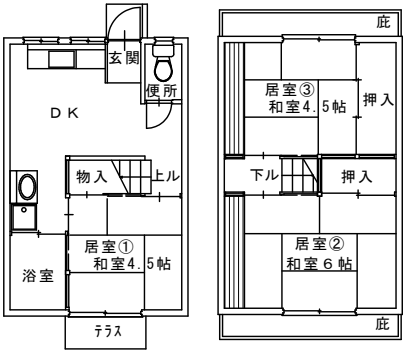
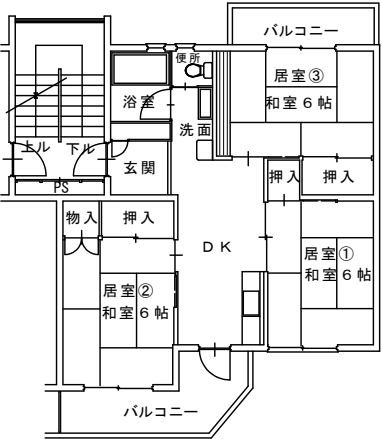
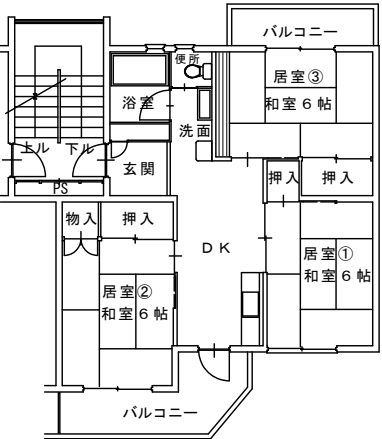
地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	亀山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、帯江亀山停から東へ徒歩5分（ケアハウス倉敷の北側）	帯江	多津美
	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山)停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	天城	JR倉敷駅から藤戸天城経由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	青江	JR倉敷駅から北へ徒歩20分	中洲	倉敷西
	第2青江	JR倉敷駅から北へ徒歩23分	菅生	倉敷北
	南羽島 (改良)	JR倉敷駅からJR茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩12分	帯江	多津美
水島	水島幸町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中津山	JR児島駅から穂田方面行きバス10分、中津山停から東へ徒歩3分	児島緑丘	児島
玉島	道越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
	奥谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車学校の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂
真備	辻田	井原鉄道川辺宿駅から北東へ2.9キロメートル	岡田	真備東

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：亀山 4号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 92号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 140号</p>
		 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 155号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 79号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 86号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 87号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-301号 (3階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-10-401号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-310号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-404号(4階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-605号(6階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 6階建 団地名：中庄 27-2-106号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-106号(1階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-304号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：青江 5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：第2青江 10号</p>
	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島（改良）20号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 601号（6階）</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 604号（6階）</p>
<p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 123号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：3K 平屋建 団地名：中山 4-3-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-3-205号（2階）</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-1-101号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-2-103号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 1-202号（2階）</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 5-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中津山 10号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 33号</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンハウス106号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンハウス307号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：辻田 2-3号</p>		

○月額所得別家賃表（令和4年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下表の家賃額は令和4年度のもので、参考として参照してください。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	亀山	4号（1階）	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	51,300
	粒江	92号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		140号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,000	15,000	15,000	15,000
		155号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
	天城	79号	11,600	13,400	15,400	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100
		86号	11,600	13,400	15,400	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100
		87号	11,600	13,400	15,400	16,100	16,100	16,100	16,100	16,100
	中洲	10-201号（2階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		11-301号（3階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	中庄	21-10-401号（4階）	20,000	23,000	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	52,900
		27-1-310号（3階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
		27-1-404号（4階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
		27-1-605号（6階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
		27-2-106号（1階）	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000	49,600
	西阿知	B-106号（1階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
浜ノ茶屋南	A-304号（3階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	47,000	
青江	5号	16,100	18,500	21,200	23,900	27,400	31,600	37,000	42,600	
第2青江	10号	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	36,900	42,600	
南羽島（改良）	20号	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	35,800	41,300	

○月額所得別家賃表（令和4年度第4回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

下表の家賃額は令和4年度のもので、参考として参照してください。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	601号（6階）	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900
	水島駅前	604号（6階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	千鳥町	123号（3階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	15,300	15,300
児島	中山	4-3-3号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		7-3-205号（2階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		11-1-101号（1階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	26,900
		11-2-103号（1階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	26,900
	堀江	1-202号（2階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		5-405号（4階）	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	32,500
中津山	10号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	12,700	14,400	14,400	
玉島	道越	33号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
	奥谷	20号	10,100	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500
船穂	オノ神グリーン パレス	106号（1階）	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	46,600	53,800
		307号（3階）	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	46,600	53,800
真備	辻田	2-3号	13,900	16,100	18,400	20,700	23,700	26,500	26,500	26,500