

令和4年度第2回市営住宅入居募集団地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2 (1台)	備考	
倉敷	粒江	3DK	38.2㎡	一般・単	92号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	123号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	38.2㎡	一般・単	155号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	38.2㎡	一般・単	160号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
	中洲	3DK	55.7㎡	一般・単	9-208号(2階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	12-206号(2階)	5階建	S55	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	57.5㎡	一般	21-1-301号(3階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	74.0㎡	一般	21-3-401号(4階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	71.0㎡	一般	21-4-301号(3階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	75.3㎡	一般	21-8-402号(4階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	58.5㎡	一般	25-7-302号(3階)	4階建	H15	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-1-510号(5階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	57.8㎡	身障者向※3	27-2-101号(1階)	6階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	50.8㎡	一般・単	A-202号(2階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	50.8㎡	一般	A-301号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	50.8㎡	一般・単	D-104号(1階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	倉敷東	3DK	49.3㎡	一般	101号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	△	
		3DK	49.3㎡	一般	105号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	△	
	倉敷西	2DK	49.8㎡	一般・単	1-105号(1階)	3階建	H1	○	洋	下水	都	×	○	×	
	徳芳西	3DK	49.8㎡	一般	2号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	△	○	
西宮前	3DK	65.7㎡	一般	7号	2階建	H6	○	洋	下水	LP	×	×	○		
新田	2DK	34.0㎡	一般・単	1号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	○		
	2DK	34.0㎡	一般・単	2号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	○		
倉敷計 23戸															
水島	水島幸町	3DK	66.7㎡	一般	705号(7階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	南幸町	3DK	44.4㎡	一般	12号(3階)	4階建	S49	×	洋	下水	都	×	○	○	
	明神町(改良)	3DK	55.4㎡	一般	6号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	○	
水島計 3戸															

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし △：普通自動車不可、軽自動車のみ可(一世帯に一台のみとなります)。

※3 身障者向(単身可)：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、リ災証明書の提出により、抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

令和4年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	2DK	49.6㎡	一般・単	5-8-2号	2階建	S48	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		3DK	42.1㎡	一般・単	7-3-201号(2階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	○	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-1-102号(1階)	4階建	S49	×	洋 下水	LP	×	○	×	
		3DK	48.9㎡	一般・単	11-1-202号(2階)	4階建	S49	×	洋 下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般	2-405号(4階)	5階建	S52	○	洋 下水	LP	×	○	○	
		2LDK	54.6㎡	一般	5-405号(4階)	5階建	S51	○	洋 下水	LP	×	○	○	
児島計 6戸														
玉島	道越	2DK	46.1㎡	一般	2号	2階建	S45	×	和 汲取	LP	×	△	×	
	玉島計 1戸													
真備	川辺	2DK	50.4㎡	一般・単	1-211号(2階)	3階建	R2	○	洋 下水	LP	○	○	○	※4
		1DK	40.5㎡	一般・単	2-105号(1階)	2階建	R2	○	洋 下水	LP	○	○	○	※4
	有井	2DK	51.3㎡	一般・単	104号(1階)	3階建	R2	○	洋 下水	LP	○	○	○	※4 告知有
		3DK	62.2㎡	一般	201号(2階)	3階建	R2	○	洋 下水	LP	○	○	○	※4
	箭田南	3DK	60.3㎡	一般	104号(1階)	3階建	R2	○	洋 下水	LP	○	○	○	※4
真備計 5戸														
一般募集計 38戸														

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担) △:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります) ×:なし △:普通自動車不可、軽自動車のみ可(一世帯に一台のみとなります)。

※3 身障者向(単身可):入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 平成30年7月豪雨被災者は、当該住戸を申し込む場合、被災証明書の提出により、抽選時に優遇措置を受けられます。(優遇倍率は4倍)

申込後のスケジュールについて(令和4年度第2回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和4年7月29日(金) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

地区	日時	団地名	抽選会場
倉敷	令和4年 7月29日 (金) 午前9時30分 ～	粒江・中洲・中庄・浜ノ茶屋・倉敷東・ 倉敷西・徳芳西・西宮前・新田	倉敷 市役所 本庁 西駐車場内 109号 会議室
水島・児島・ 玉島・真備		水島幸町・南幸町・明神町・ 中山・堀江・道越・ 川辺・有井・箭田南	

- ※ 新型コロナウイルス感染拡大防止処置のため抽選会にはご参加いただけません。
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
※ 電話での問合せ対応は、行いません。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和4年8月4日(木) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和4年8月5日(金) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止処置のため、状況によって抽選会にはご参加いただけません。

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和4年8月19日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、ネコ等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
(6) 入居は令和4年10月1日(土)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	J R倉敷駅からJ R児島駅(天城線)行きバス20分, 天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	中 庄	J R倉敷駅からJ R中庄駅行きバス13分, 中庄団地東下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は, 黒崎下車すぐ)	中 庄	倉敷北
	浜ノ茶屋	J R倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	倉 敷 東	J R倉敷駅から塩生, 古城池経由バス3分, 倉商東停から東へ徒歩3分, またはJ R倉敷駅から天城経由バス10分, 船倉南停から南西へ徒歩3分(入船橋の南100メートル)	倉敷西	倉敷東
	倉 敷 西	J R倉敷駅からJ R児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分, 中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老 松	倉敷西
	徳 芳 西	J R中庄駅から東へ徒歩11分	中 庄	倉敷北
	西 宮 前	J R倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
	新 田	J R倉敷駅から藤戸天城経由児島行きバス11分, 新田停から, 南へ徒歩3分	倉敷西	新 田
水島	水 島 幸 町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分) から西へ徒歩10分(市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水 島	水 島
	南 幸 町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分) から西へ徒歩8分(水島警察署南100メートル)	水 島	水 島
	明 神 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩15分	第五福田	水 島
児島	中 山	J R上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	J R児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分, 堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	道 越	J R新倉敷駅から西へ2キロメートル, 新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
真備	川 辺	井原鉄道川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル	川 辺	真備東
	有 井	井原鉄道川辺宿駅から北へ1.5キロメートル, ヴィレッジハウス真備第二西側	蘭	真備東
	箭 田 南	井原鉄道吉備真備駅から北西へ徒歩5分, ライフタウンまび西隣	箭田	真備

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 92号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 123号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 155号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 160号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-208号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-206号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-1-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-3-401号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-4-301号 (3階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

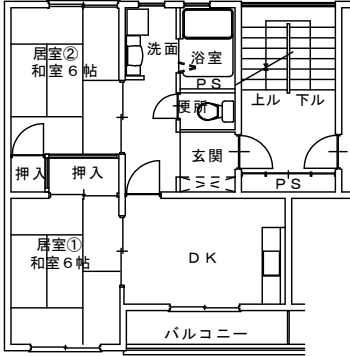
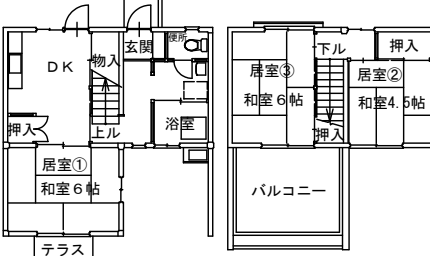
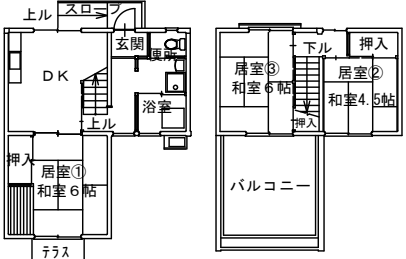
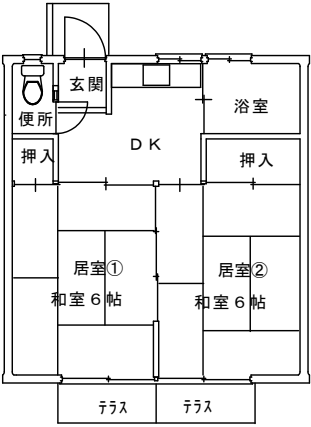
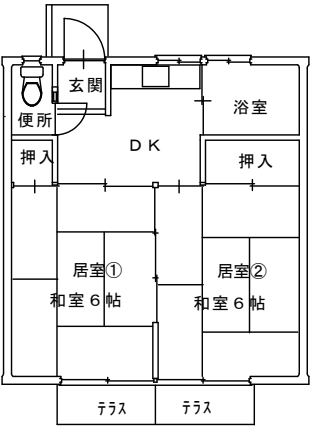
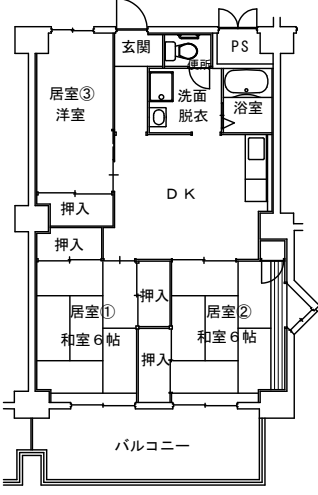
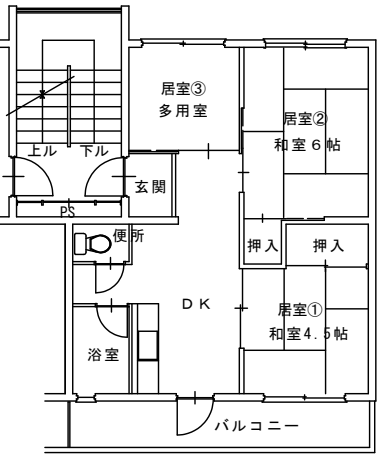
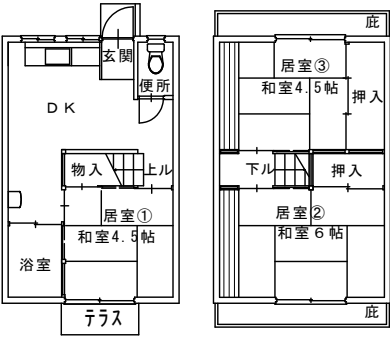
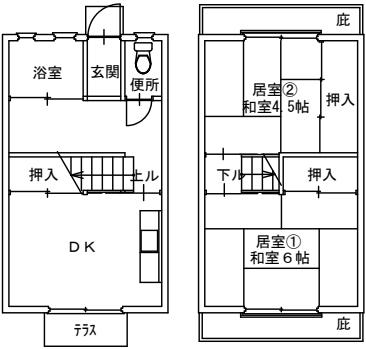
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄 21-8-402号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-7-302号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 8階建 団地名：中庄 27-1-510号(5階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 6階建 団地名：中庄 27-2-101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-202号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-301号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-104号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：倉敷東 105号(1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-105号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：徳芳西 2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：西宮前 7号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：新田 1号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：新田 2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 705号 (7階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：南幸町 12号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町 (改良) 6号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-8-2号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

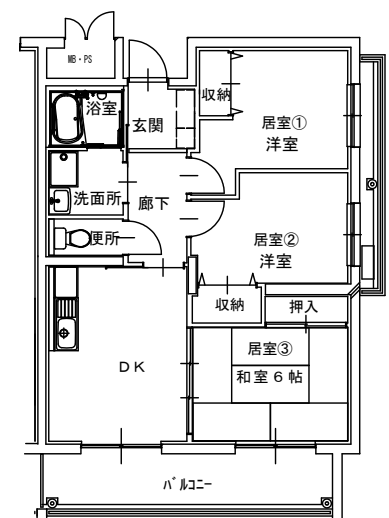
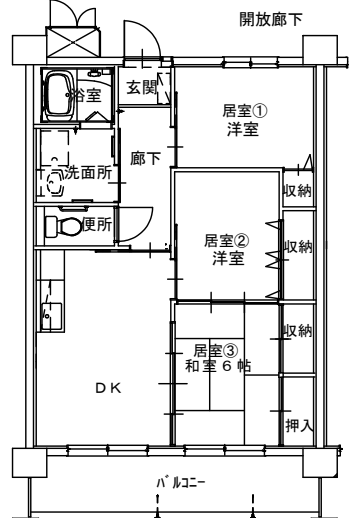
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-3-201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-1-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-1-202号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 2-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 5-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：道越 2号</p>
		<p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：川辺 1-211号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 2階建 団地名：川辺 2-105号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：有井 104号 (1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：有井 201号（2階）	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：箭田南 104号（1階）
	

○月額所得別家賃表（令和4年度第2回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	92号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		123号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,000	15,000	15,000	15,000
		155号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		160号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
	中洲	9-208号（2階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		12-206号（2階）	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	34,900	40,300
	中庄	21-1-301号（3階）	20,000	23,000	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	52,900
		21-3-401号（4階）	25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	59,100	68,200
		21-4-301号（3階）	25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	59,100	68,200
		21-8-402号（4階）	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,300
		25-7-302号（3階）	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	47,500	54,800
		27-1-510号（5階）	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	59,600
		27-2-101号（1階）	21,700	25,100	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,600
	浜ノ茶屋	A-202号（2階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,100
		A-301号（3階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,100
		D-104号（1階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,100
	倉敷東	101号（1階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
		105号（1階）	15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	40,100
	倉敷西	1-105号（1階）	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	36,200	41,700
	徳芳西	2号	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,300
西宮前	7号	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	52,500	
新田	1号	5,300	6,100	7,000	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000	
	2号	5,300	6,100	7,000	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000	

○月額所得別家賃表（令和4年度第2回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和2年1月～令和2年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	水島幸町	705号（7階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	南幸町	12号（3階）	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,600	22,600
	明神町	6号	12,000	13,900	15,900	17,900	18,400	18,400	18,400	18,400
児島	中山	5-8-2号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	17,200	17,200	17,200
		7-3-201号（2階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		11-1-102号（1階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	26,900
		11-1-202号（2階）	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	26,900
	堀江	2-405号（4階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		5-405号（4階）	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	32,500
玉島	道越	2号	8,800	10,200	11,700	12,600	12,600	12,600	12,600	12,600
真備	川辺	1-211号（2階）	18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,400	42,600	49,100
		2-105号（1階）	14,900	17,200	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	39,400
	有井	104号（1階）	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	44,600	51,500
		201号（2階）	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	62,400
	箭田南	104号（1階）	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,900	58,700