

# 令和3年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

## 【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	3DK	一般・単	91号	平屋建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単	119号	2階建	S46	×	洋 下水	都	×	×	×	
		3DK	一般・単	250号(1階)	5階建	S47	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般・単	418号(1階)	4階建	S46	×	洋 下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	10-306号(3階)	5階建	S53	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	10-307号(3階)	5階建	S53	○	洋 下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	身障者向※3	25-3-102号(1階)	4階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
		1DK	シルバー※4	25-4-201号(2階)	4階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
		1DK	シルバー※4	25-7-101号(1階)	3階建	H14	○	洋 下水	都	×	○	○	
		2DK	シルバー※4	25-7-102号(1階)	3階建	H14	○	洋 下水	都	×	○	○	
		1DK	シルバー※4	25-7-202号(2階)	3階建	H14	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	26-5-101号(1階)	5階建	H14	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	一般	27-2-403号(4階)	6階建	H30	○	洋 下水	都	○	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	B-504号(5階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	C-305号(3階)	5階建	S50	○	洋 下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	A-406号(4階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	○	○	事故物件
	倉敷西	2DK	一般・単	1-203号(2階)	3階建	H1	○	洋 下水	都	×	○	×	
		2DK	一般・単	1-205号(2階)	3階建	H1	○	洋 下水	都	×	○	×	
	第2青江	3DK	一般	9号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	×	○	
	宮前南	3DK	一般	3号	2階建	S61	○	洋 下水	LP	×	×	○	
向山(改良)	3DK	一般	43号	2階建	S53	○	洋 下水	LP	×	×	○		
倉敷計 21戸													
水島	浦田	3DK	一般	21号	平屋建	S51	○	洋 下水	都	×	×	×	
	水島駅前	3LDK	一般	506号(5階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	○	×	
		3LDK	一般	702号(7階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	○	×	
	千鳥町	2DK	一般	39号(4階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	○	○	
		3K	一般・単	72号(3階)	5階建	S46	×	洋 下水	都	×	○	○	
	水島	3DK	一般	4-12-3号	2階建	S50	×	洋 下水	都	×	×	×	
水島計 6戸													

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります。) ×：なし

※3 身障者向(単身可)：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 シルバーハウジング：60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯(夫婦の両方が60歳以上)又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、家族からの援助が困難な世帯及び、自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下又は高齢のため独立して生活するには不安があると認められる方で、いずれも要介護・要支援を受けていない方が対象です。

なお、25-7-102号は60歳以上の単身世帯は応募不可。

また、申込者全員には令和3年6月18日(金)に、別途面接審査を行います。面接を欠席等された方は失格となります。

※5 オール電化の為、ガス設備はありません。

# 令和3年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

## 【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	3DK	一般	4-11-4号	2階建	S50	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般・単	6-14-5号	平屋建	S45	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般・単	7-3-104号(1階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	○	×	
	堀江	2LDK	一般・単	6-104号(1階)	5階建	S51	○	洋 下水	LP	×	○	○	
児島計 4戸													
玉島	奥谷	2DK	一般・単	29号	2階建	S47	×	洋 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単	10号	平屋建	S44	×	洋 下水	LP	×	×	×	
	柏島第二	2DK	一般・単	24号	2階建	S44	×	洋 下水	LP	×	×	×	
玉島計 3戸													
船穂	オノ神グリーンパレス	2LDK	一般	205号(2階)	4階建	H13	○	洋 浄化槽	電 ※5	○	○	○	
船穂計 1戸													
一般募集計 35戸													

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担)

※2 駐車場 ○:あり(一世帯に一台のみとなります。) ×:なし

※3 身障者向(単身可):入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 シルバーハウジング:60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯(夫婦の両方が60歳以上)又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、家族からの援助が困難な世帯及び、自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下又は高齢のため独立して生活するには不安があると認められる方で、いずれも要介護・要支援を受けていない方が対象です。

なお、25-7-102号は60歳以上の単身世帯は応募不可。

また、申込者全員には令和3年6月18日(金)に、別途面接審査を行います。面接を欠席等された方は失格となります。

※5 オール電化の為、ガス設備はありません。

# 申込後のスケジュールについて(令和3年度第1回)

## 抽選会

- (1) 抽選日時 令和3年6月30日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。  
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁9階第902号会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和3年 6月30日 (水)	粒江・中洲・中庄・ 浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南・ 倉敷西	午前 9時20分	午前 9時30分	倉敷 市役所 本庁 9階 第902 号会議室
倉敷・水島・ 児島・玉島		第2青江・宮前南・向山(改良)・ 浦田・水島駅前・千鳥町・水島・ 中山・堀江・奥谷・柏島第二・ オノ神グリーンパレス	午前10時50分	午前11時00分	

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。  
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止処置のため抽選会にはご参加いただけません。  
※ 抽選番号と抽選結果について連絡を希望される方は、申込書付属の葉書に切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。  
電話での問合せ対応は、行いません。

## 二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数  
(2) 募集期間 令和3年7月5日(月) 午前8時30分から午後5時30分まで  
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)  
(4) 抽選日時 令和3年7月6日(火) 午前10時00分から  
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

## 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 資格審査基準日

令和3年7月20日(火)

## その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。  
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。  
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。  
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。  
(20万円前後かかることがあります。)  
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。  
(6) 入居は令和3年9月1日(水)以降になります。

## 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山) 停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分) から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中 庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	倉 敷 西	JR倉敷駅からJR児島駅(塩生線・古城池線)行きバス3分、中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学資源植物科学研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老 松	倉敷西
	第 2 青 江	JR倉敷駅から北へ徒歩23分	菅 生	倉敷北
	宮 前 南	JR倉敷駅から北へ徒歩12分	菅 生	倉敷北
	向 山 (改良)	JR倉敷駅からJR児島駅行きバス8分、市民会館前停から南へ徒歩5分	倉敷西	倉敷東
水島	浦 田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分) から南東へ徒歩12分	第二福田	福 田
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側, 北棟3階~9階)	第五福田	水 島
	千 鳥 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	水 島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分) から西へ徒歩16分	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	奥 谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車学校の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西
	柏島第二	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地 北西端)	柏 島	玉島西
船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船 穂	船 穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 91号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 119号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 250号 (1階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 418号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-306号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-307号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 25-3-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄 25-4-201号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：中庄 25-7-101号 (1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

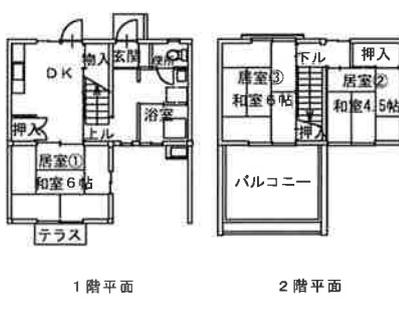
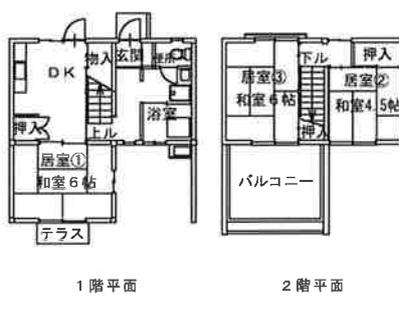
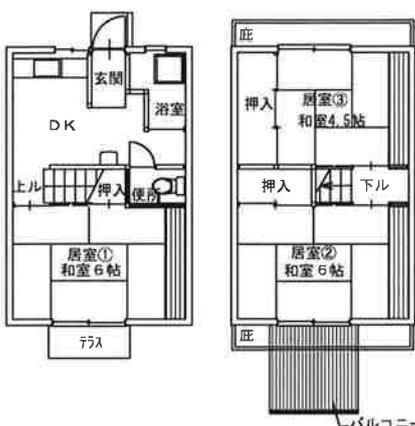
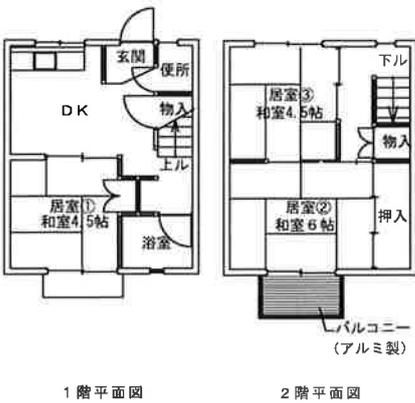
住宅間取り図

<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：中庄 25-7-102号(1階)</p> 	<p>住宅タイプ：1DK 3階建 団地名：中庄 25-7-202号(2階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中庄 26-5-101号(1階)</p> 
<p>住宅タイプ：2DK 6階建 団地名：中庄 27-2-403号(4階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 B-504号(5階)</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 C-305号(3階)</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-406号(4階)</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-203号(2階)</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-205号(2階)</p> 

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

# 住宅間取り図

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：第2青江 9号</p>  <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前南 3号</p>  <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：向山 (改良) 43号</p>  <p>1階平面      2階平面 (アルミ製)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：浦田 21号</p>  <p>1階平面</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 506号 (5階)</p>  <p>5階平面</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 702号 (7階)</p>  <p>7階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 39号 (4階)</p>  <p>4階平面</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 72号 (3階)</p>  <p>3階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-12-3号</p>  <p>1階平面図      2階平面図 (アルミ製)</p>

【一般募集】  
住宅間取り図

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-11-4号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 6-14-5号</p> <p>1階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-3-104号 (1階)</p> <p>1階平面</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 6-104号 (1階)</p> <p>1階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 29号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島第二 10号</p> <p>1階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：柏島第二 24号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス 205号 (2階)</p> <p>2階平面</p>	

○月額所得別家賃表（令和3年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成31年1月～令和元年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	91号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		119号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,500	14,500	14,500	14,500
		250号(1階)	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	19,800	19,800
		418号(1階)	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,900	19,600	19,600
	中洲	10-306号(3階)	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
		10-307号(3階)	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	中庄	25-3-102号(1階)	22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,900	59,800
		25-4-201号(2階)	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	41,300	47,700
		25-7-101号(1階)	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	41,300	47,700
		25-7-102号(1階)	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	53,900
		25-7-202号(2階)	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,500	41,500	47,900
		26-5-101号(1階)	25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,100	57,400	66,200
	浜ノ茶屋	27-2-403号(4階)	18,800	21,700	24,800	28,000	31,900	36,900	43,200	49,800
		B-504号(5階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	31,800
	浜ノ茶屋南	C-305号(3階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	31,800
		A-406号(4階)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,300	46,300
	倉敷西	1-203号(2階)	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	36,200	41,000
		1-205号(2階)	15,700	18,200	20,800	23,400	26,800	30,900	36,200	41,000
	第2青江	9号	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	36,900	42,600
	宮前南	3号	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	45,700
向山(改良)	43号	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	29,600	

○月額所得別家賃表（令和3年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成31年1月～令和元年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	浦田	21号	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	19,200	22,500	25,200
	水島駅前	506号（5階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
		702号（7階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	千鳥町	39号（4階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	16,800	16,800
		72号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	19,800
水島	4-12-3号	11,700	13,500	15,500	17,500	20,000	20,300	20,300	20,300	
児島	中山	4-11-4号	11,600	13,400	15,400	17,300	18,300	18,300	18,300	18,300
		6-14-5号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
		7-3-104号（1階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
	堀江	6-104号（1階）	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	31,200	31,900
玉島	奥谷	29号	10,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100
	柏島第二	10号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	12,300	12,300
		24号	9,900	11,400	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300
船穂	オノ神グリーン パレス	205号（2階）	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100	58,900