

令和2年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単	40号	平屋建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単	130号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般・単	159号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般・単	166号(1階)	4階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般・単	249号(1階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般・単	315号(2階)	4階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	9-301号(3階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	10-105号(1階)	5階建	S53	○	洋	下水	都	×	○	○	
	西阿知	3DK	一般	A-203号(2階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般	25-8-302号(3階)	4階建	H15	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	26-4-401号(4階)	5階建	H15	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	一般	27-1-104号(1階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	一般	27-1-403号(4階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	27-2-501号(5階)	6階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	27-3-308号(3階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※4)	27-1-101号(1階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	1名～(身障者向※4)	27-4-109号(1階)	9階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
	東中庄	3K	一般	72号	2階建	S41	×	和	下水	LP	×	×	×	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	C-501号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	D-502号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	C-301号(3階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	
	亀山	2DK	高齢・単身※3	4号(1階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
倉敷計 22戸														
水島	水島駅前	3LDK	一般	505号(5階)	9階建	S58	×	洋	下水	都	○	○	×	
	水島幸町	3DK	一般	1103号(11階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単	17号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般・単	125号(3階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
	再開発	3DK	一般	105号(1階)	5階建	S58	○	洋	下水	都	×	○	○	
水島計 5戸														

(裏面に続く)

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担)

※2 駐車場 ○:あり ×:なし(一世帯に一台のみとなります。)

※3 高齢者夫婦及び単身者向け住宅:入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

※4 身障者向:入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車場 ※2 (1台)	備考
児島	中山	2DK	一般・単	3-5-6号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	3-11-5号	2階建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	4-4-2号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般・単	6-13-5号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	13-1-4号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	堀江	3DK	一般・単	1-106号(1階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般・単	4-208号(2階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
児島計 7戸														
玉島	道越	2DK	一般	11号	2階建	S45	×	和	汲取	LP	×	○	○	
		3DK	一般・単	38号	平屋建	S45	×	和	汲取	LP	×	○	○	
玉島計 2戸														
船種	オノ神グリーン パレス	2LDK	一般	307号(3階)	4階建	H14	○	洋	下水	LP	×	○	○	
船種計 1戸														
一般募集計 37戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

※2 駐車場 ○：あり ×：なし(一世帯に一台のみとなります。)

※3 高齢者夫婦及び単身者向け住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

※4 身障者向：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

申込後のスケジュールについて(令和2年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和2年4月30日(木) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	令和2年 4月30日 (木)	粒江・中洲・西阿知	午前 9時20分	午前 9時30分	倉敷 市役所 本庁 10階 大会議室
倉敷		中庄・東中庄・浜ノ茶屋・ 浜ノ茶屋南・亀山	午前10時20分	午前10時30分	
水島		水島駅前・水島幸町・千鳥町・再開発	午後 1時20分	午後 1時30分	
児島・玉島・ 船穂		中山・堀江・道越・ オノ神グリーンパレス	午後 2時20分	午後 2時30分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。
電話での問合せ対応は、行いません。市営住宅管理センターのHPに当選者と補欠者の番号が公表されます。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 令和2年5月27日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 令和2年5月28日(木) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和2年5月22日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は令和2年7月1日(水)以降になります。

団地への交通・学区案内

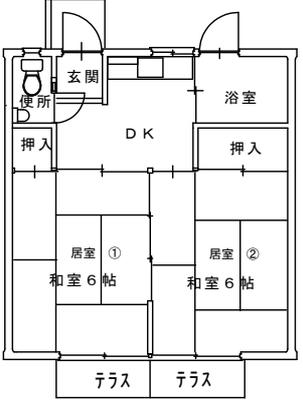
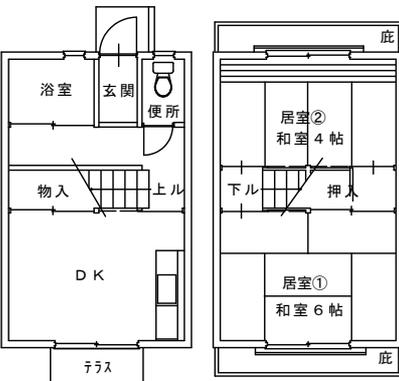
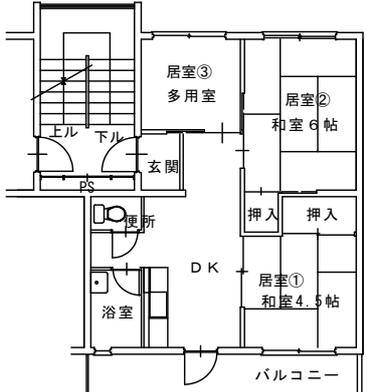
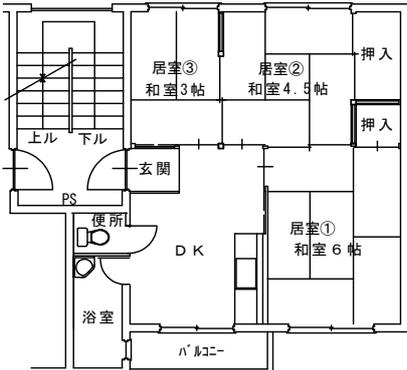
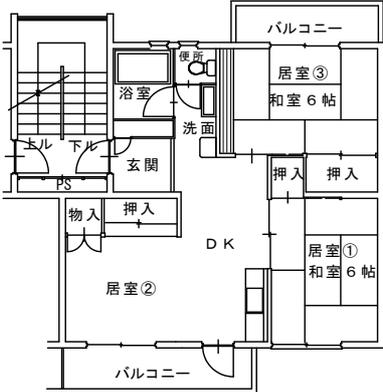
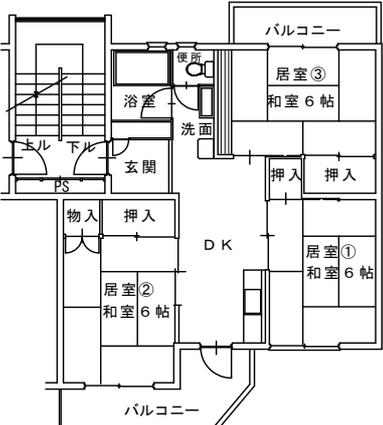
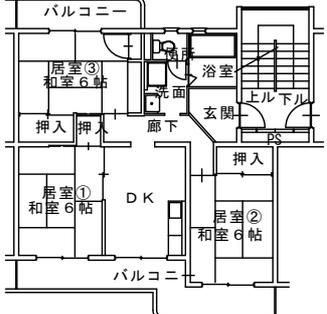
地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	西 阿 知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 中庄団地の中でも27棟へは、黒崎停下車すぐ)	中 庄	倉敷北
	東 中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停から東へ徒歩10分	中 庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	亀 山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分、帯江亀山停から東へ徒歩5分(ケアハウス倉敷の北側)	帯 江	多津美
水島	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水 島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水 島	水 島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側)	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	JR児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴 浦
玉島	道 越	JR新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富 田	玉島北
船穂	オノ グリー パレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船 穂	船 穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 40号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 130号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 159号</p>
	 <p>1階平面 2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 166号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 249号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 315号 (2階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-105号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-203号 (2階)</p>
		

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

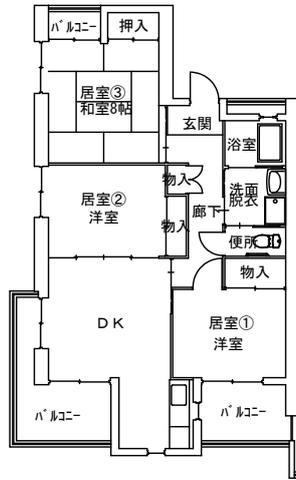
住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

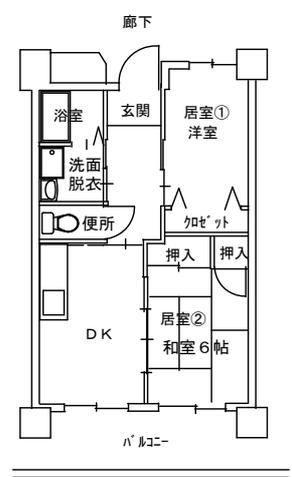
住宅タイプ：2DK 4階建
団地名：中庄 25-8-302号(3階)



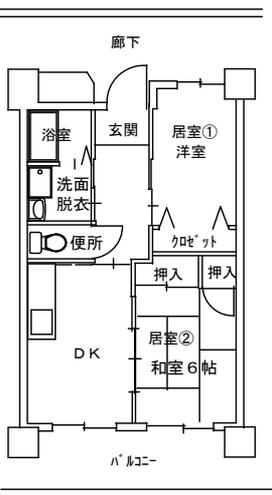
住宅タイプ：3DK 5階建
団地名：中庄 26-4-401号(4階)



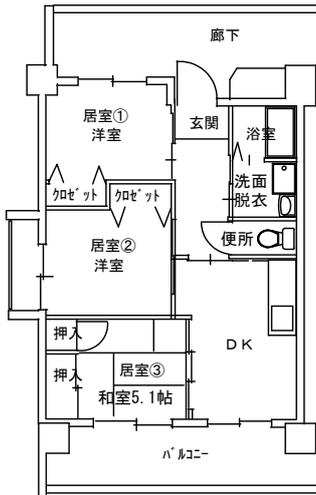
住宅タイプ：2DK 8階建
団地名：中庄 27-1-104号(1階)



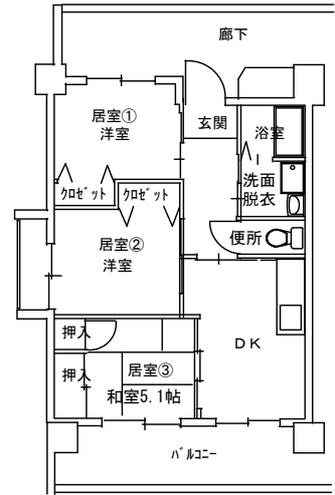
住宅タイプ：2DK 8階建
団地名：中庄 27-1-403号(4階)



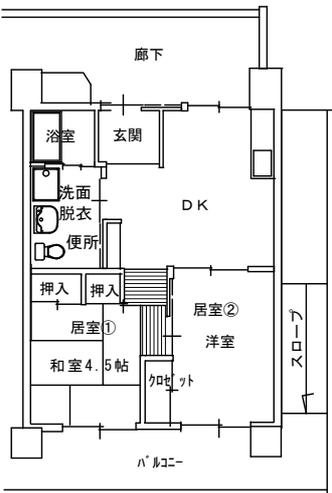
住宅タイプ：3DK 6階建
団地名：中庄 27-2-501号(5階)



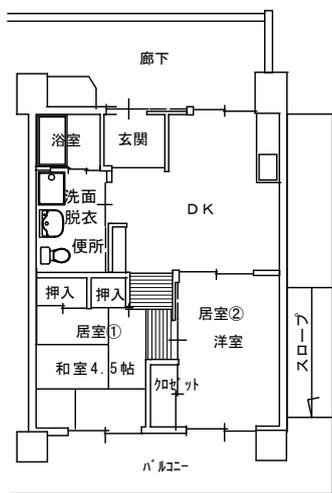
住宅タイプ：3DK 10階建
団地名：中庄 27-3-308号(3階)



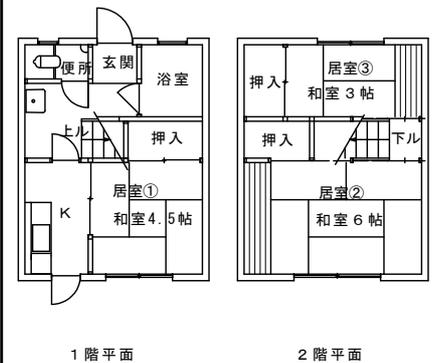
住宅タイプ：2DK 8階建
団地名：中庄 27-1-101号(1階)



住宅タイプ：2DK 9階建
団地名：中庄 27-4-109号(1階)



住宅タイプ：3K 2階建
団地名：東中庄 72号



【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

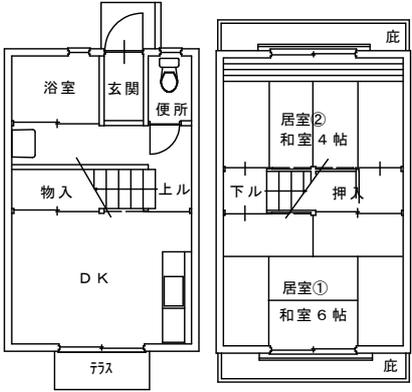
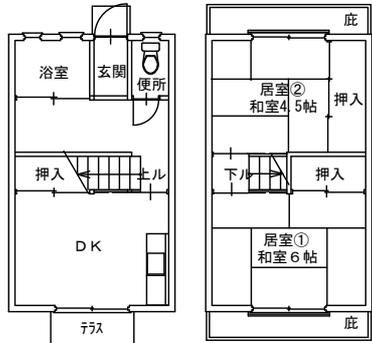
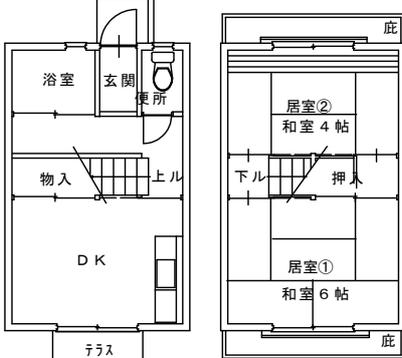
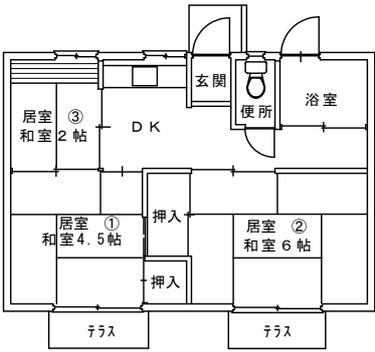
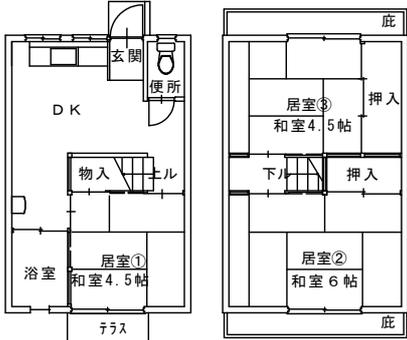
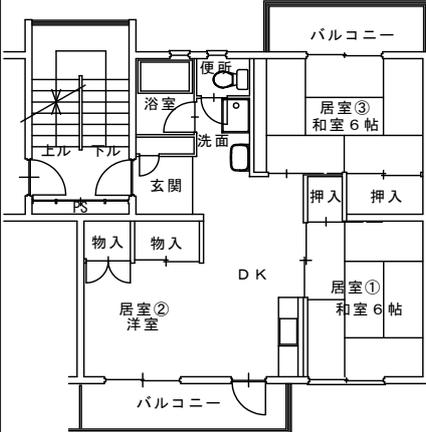
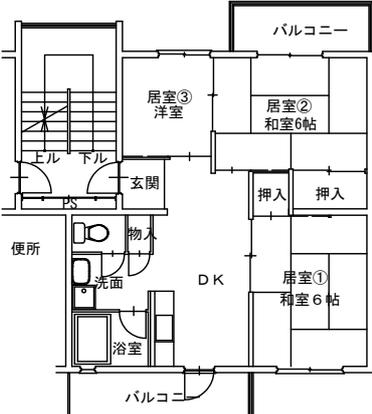
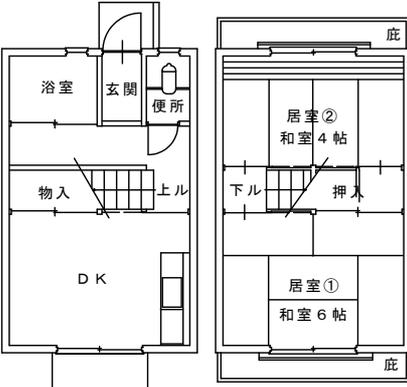
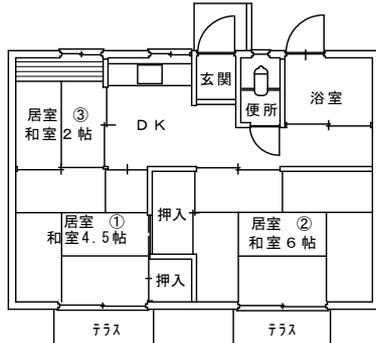
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 C-501号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-502号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 C-301号(3階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：亀山 4号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 505号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 1103号(11階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 17号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 125号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 105号(1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-5-6号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-11-5号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 4-4-2号</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 6-13-5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 13-1-4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 1-106号 (1階)</p>
 <p>1階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-208号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：道越 11号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 38号</p>
 <p>2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面</p>

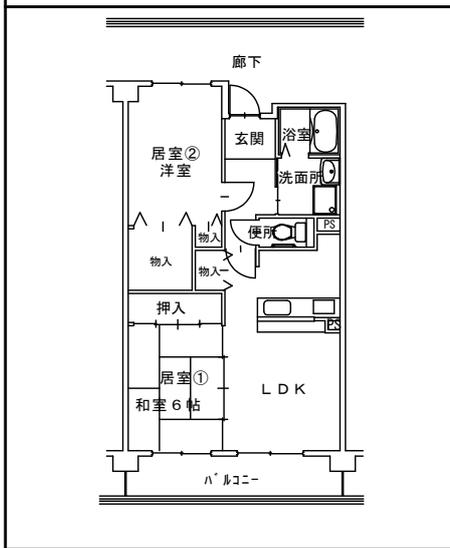
【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：2LDK 4階建
団地名：オノ神がリンパレス 307号（3階）



○月額所得別家賃表（令和2年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成30年1月～平成30年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	40号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300
		130号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,700	14,700	14,700	14,700
		159号	5,900	6,800	7,800	8,800	10,100	11,600	13,600	15,700
		166号（1階）	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		249号（1階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		315号（2階）	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	20,000
	中洲	9-301号（3階）	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100	32,900	37,900
		10-105号（1階）	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	西阿知	A-203号（2階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	中庄	25-8-302号（3階）	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	55,300
		26-4-401号（4階）	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	66,500
		27-1-104号（1階）	18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	37,000	43,300	50,000
		27-1-403号（4階）	18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	37,000	43,300	50,000
		27-2-501号（5階）	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,100	60,000
		27-3-308号（3階）	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,100	60,000
		27-1-101号（1階）	21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	58,000
		27-4-109号（1階）	21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	58,000
	東中庄	72号	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	15,400	15,400	15,400
	浜ノ茶屋	C-501号（5階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
		D-502号（5階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
浜ノ茶屋南	C-301号（3階）	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	46,700	
亀山	4号（1階）	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	44,800	51,700	

○月額所得別家賃表（令和２年度第１回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成３０年１月～平成３０年１２月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	水島駅前	505号（5階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	水島幸町	1103号（11階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	千鳥町	17号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,200	17,200
		125号（3階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
	再開発	105号（1階）	16,100	18,600	21,300	24,100	27,500	31,700	37,100	42,800
児島	中山	3-5-6号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,600	13,600	13,600	13,600
		3-11-5号	10,200	11,800	13,500	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		4-4-2号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,600	13,600	13,600	13,600
		6-13-5号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
		13-1-4号	11,600	13,400	15,400	17,300	18,600	18,600	18,600	18,600
	堀江	1-106号（1階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		4-208号（2階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,400
玉島	道越	11号	8,800	10,200	11,700	12,400	12,400	12,400	12,400	12,400
		38号	5,100	5,900	6,700	7,600	8,700	10,000	11,700	13,500
船穂	オノ神グリーンパレス	307号	20,400	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,000	54,200