

平成29年度第3回市営住宅入居募集团地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐 車 場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	55号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	167号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		2DK	一般・単身	192号	2階建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
	中洲	3DK	一般	11-510号(5階)	5階建	S54	×	洋	下水	都	×	○	○	
	天城	3DK	一般	69号	2階建	S49	×	和	下水	都	×	×	○	
	西阿知	3DK	一般	C-103号(1階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般	21-1-302号(3階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	21-9-403号(4階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	21-10-401号(4階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋	3LDK	身障向※2 (単身不可)	D-105号(1階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	A-302号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	事故物件
		3DK	一般	A-305号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	B-501号(5階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
	東中庄	3K	一般	72号	2階建	S41	×	和	下水	LP	×	×	×	
		3K	一般・単身	86号	平屋建	S41	×	和	下水	LP	×	×	×	
水江	3DK	一般・単身	1号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	○		
宮前(松の木)	3DK	一般	3号	2階建	H5	○	洋	下水	LP	×	×	○		
倉敷計 17戸														
水島	西浦田	2DK	一般・単身	102号(1階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	一般	37号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	148号(5階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
	明神町(改良)	3DK	一般	10号	2階建	S50	×	和	下水	都	×	×	○	
水島計 4戸														
児島	中山	3DK	一般	4-10-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	4-12-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単身	6-5-4号	2階建	S44	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-2-406号(4階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般・単身	10-2-2号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	11-2-305号(3階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	3DK	一般	4-403号(4階)	5階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	4-406号(4階)	5階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	○	
児島計 8戸														
玉島	柏島第二	2DK	一般・単身	19号	平屋建	S44	×	和	汲取り	LP	×	×	×	
	奥谷	2DK	一般・単身	14号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	26号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
真備	箭田東第二	3DK	一般	5-2号	平屋建	S53	○	洋	下水	LP	×	×	×	事故物件
玉島・真備計 4戸														
総合計 33戸														

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担)

※2 身体障がい者世帯向住宅(車イス専用住宅):入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹又は移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯が対象となります。(一般世帯の方は申込みできません)

申込後のスケジュールについて(平成29年度第3回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成29年11月8日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成29年 11月8日(水)	粒江・中洲・天城	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		西阿知・中庄・浜ノ茶屋	午前10時10分	午前10時20分	
		浜ノ茶屋南・東中庄 水江・宮前(松の木)	午前11時00分	午前11時10分	
水島		西浦田・千鳥町・明神町(改良)	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島		中山・堀江	午後 1時50分	午後 2時00分	
玉島・真備		柏島第二・奥谷・箭田東第二	午後 2時50分	午後 3時00分	

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。
※ 抽選会への参加は任意です。
※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成29年11月14日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成29年11月15日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成29年11月27日(月)

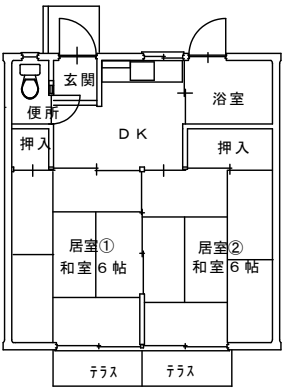
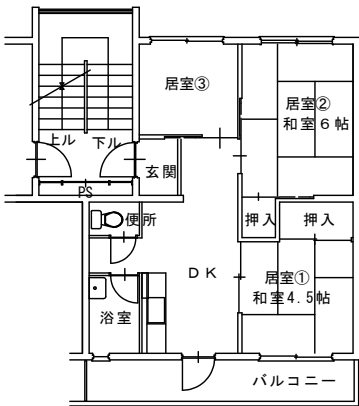
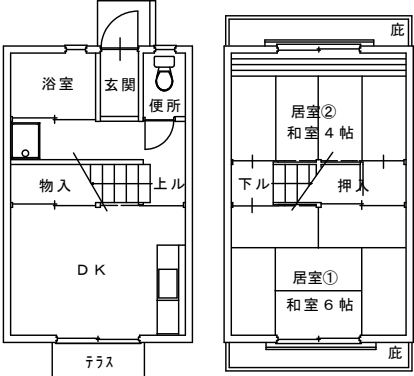
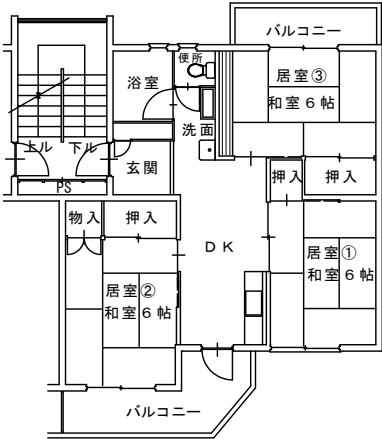
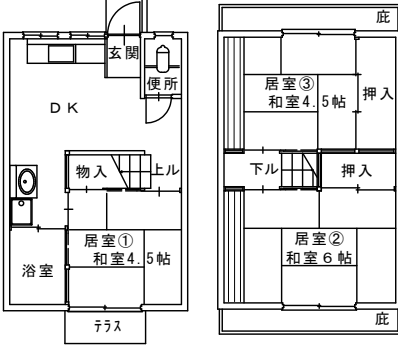
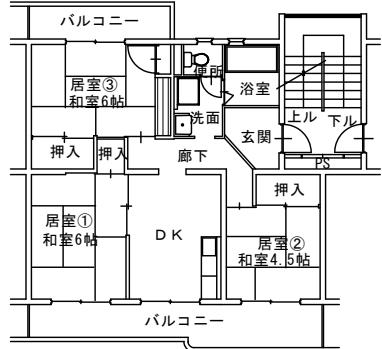
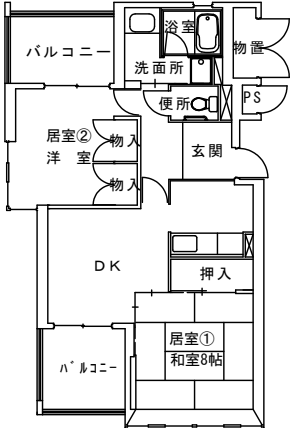
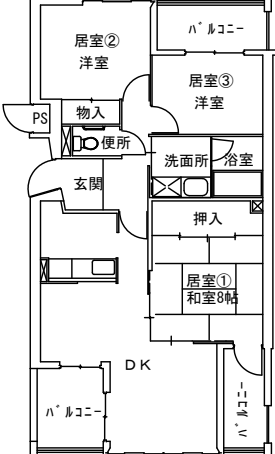
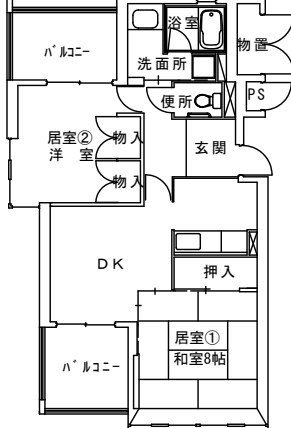
その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
(6) 入居は平成30年1月1日(月)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前（天城経由）行きバス20分、 笹無山停から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南、川むかい）	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅（倉敷市駅から3分）から北へ徒歩10分 （市立中洲小学校東側）	中洲	倉敷西
	天城	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、天城新田停から北へ徒歩5分 （天城台団地の東側）	天城	多津美
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル （市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万寿	倉敷東
	東中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停から東へ徒歩10分	中庄	倉敷北
	水江	倉敷駅からイオンモール倉敷経由循環線バス10分、 水江停から南西へ徒歩10分	中洲	倉敷西
	宮前（松の木）	倉敷駅から北へ徒歩25分、酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅生	倉敷北
水島	西浦田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分 （イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水島
	明神町（改良）	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩15分	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
玉島	柏島第二	国道2号線唐船交差点（玉島阿賀崎地内）から南東へ800メートル （柏台住宅団地 北西端）	柏島	玉島西
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から 北へ5分（新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹）	玉島南	玉島西
真備	箭田東第二	吉備真備駅から北東へ700メートル。	箭田	真備

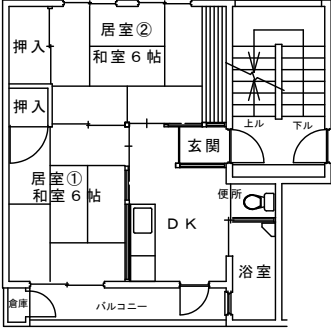
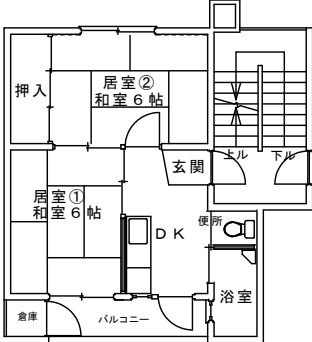
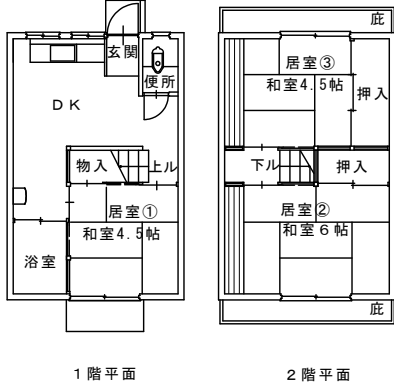
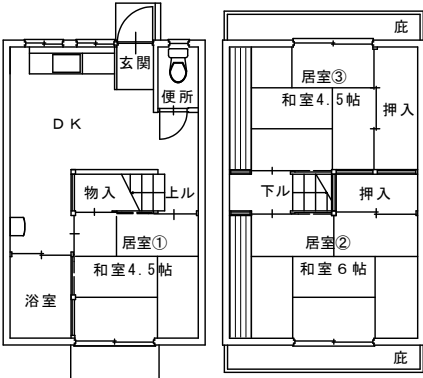
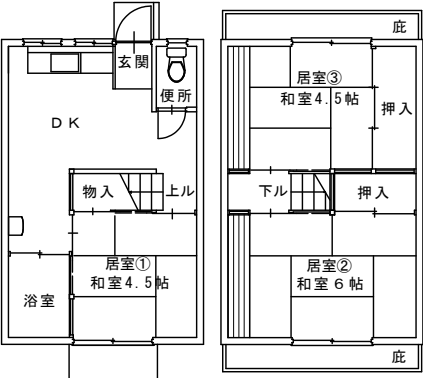
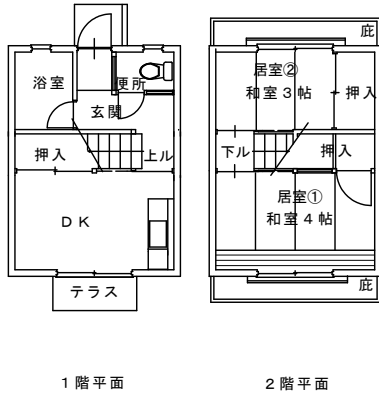
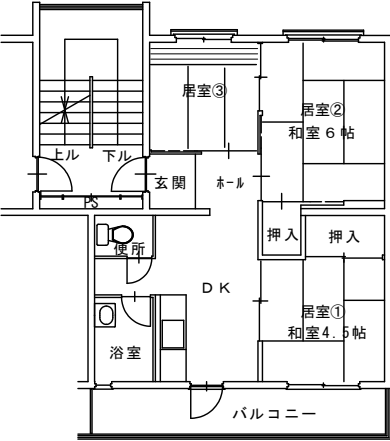
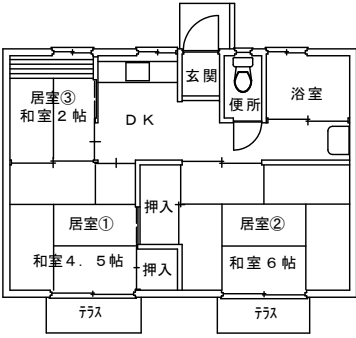
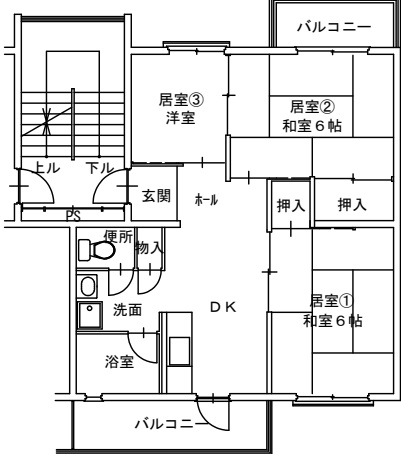
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 55号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 167号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 192号</p>
 <p>居室① 和室6帖 居室② 和室6帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 テラス</p>	 <p>居室③ 和室6帖 居室② 和室6帖 居室① 和室4.5帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー 上ル 下ル</p>	 <p>1階平面 2階平面 居室② 和室4帖 居室① 和室6帖 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 テラス</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-510号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 69号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知C-103号 (1階)</p>
 <p>居室③ 和室6帖 居室② 和室6帖 居室① 和室6帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー 上ル 下ル</p>	 <p>1階平面 2階平面 居室③ 和室4.5帖 居室② 和室6帖 居室① 和室4.5帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 テラス</p>	 <p>居室③ 和室6帖 居室② 和室4.5帖 居室① 和室6帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー 上ル 下ル</p>
<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄21-1-302号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-9-403号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄21-10-401号 (4階)</p>
 <p>居室② 洋室 居室① 和室8帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー</p>	 <p>居室② 洋室 居室③ 洋室 居室① 和室8帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー</p>	 <p>居室② 洋室 居室① 和室8帖 DK 浴室 洗面所 トイレ 玄関 押入 バルコニー</p>

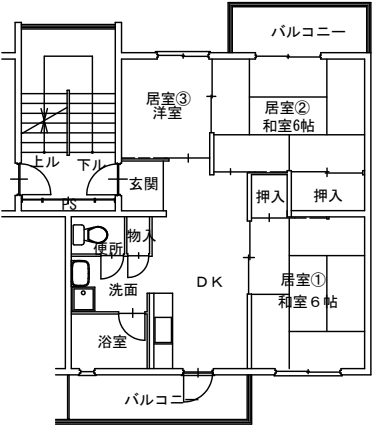
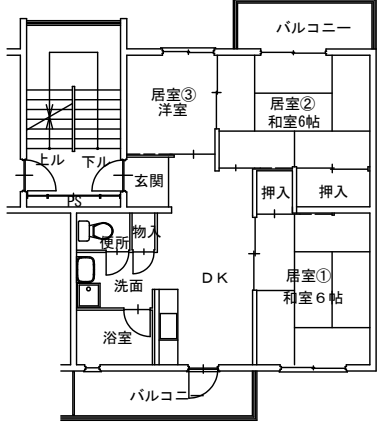
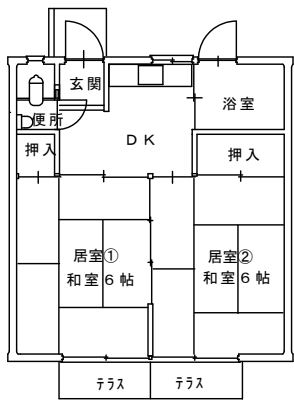
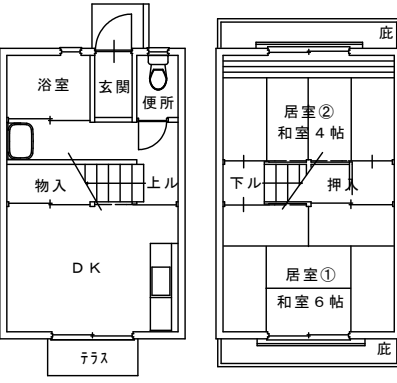
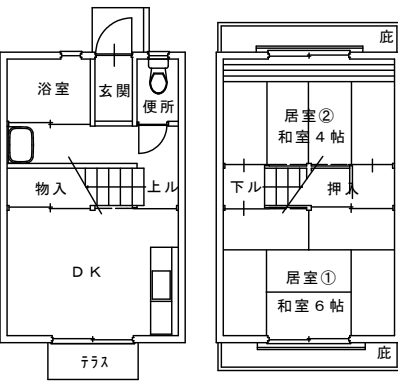
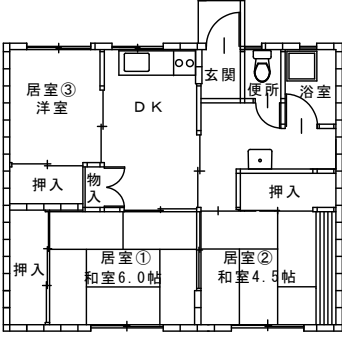
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3LDK 5階建 団地名：浜ノ茶屋D-105号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南A-302号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南A-305号(3階)</p>
<p>身障者用</p>		
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-501号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 2階建 団地名：東中庄 72号</p>	<p>住宅タイプ：3K 平屋建 団地名：東中庄 86号</p>
	<p>1階平面 2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：水江 1号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(松の木) 3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：西浦田102号(1階)</p>
	<p>1階平面 2階平面</p>	

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町37号（4階）</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町148号（5階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町（改良）10号</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-2号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-12-2号</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 6-5-4号</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山7-2-406号（4階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山10-2-2号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山11-2-305号（3階）</p> 

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江4-403号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江4-406号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島第二 19号</p>
		
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 14号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 26号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：箭田東第二 5-2号</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	

○月額所得別家賃表（平成29年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成27年1月～平成27年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	55号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		167号	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		192号	9,200	10,600	12,100	13,700	14,300	14,300	14,300	14,300
	中洲	11-510号	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,400
	天城	69号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	21,000	21,000	21,000
	西阿知	C-103号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	中庄	21-1-302号	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100
		21-9-403号	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	60,400	69,600
		21-10-401号	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100
	浜ノ茶屋	D-105号	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	35,100
	浜ノ茶屋南	A-302号	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,400
		A-305号	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,400
		B-501号	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,600
	東中庄	72号	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	14,900	14,900	14,900
		86号	4,600	5,300	6,000	6,800	7,800	9,000	10,600	12,200
水江	1号	5,900	6,900	7,900	8,900	10,100	11,700	13,700	15,800	
宮前（松の木）	3号	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900	
水島	西浦田	102号	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,800	31,300	33,800
	千鳥町	37号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		148号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500

○月額所得別家賃表（平成29年度第3回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成27年1月～平成27年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
児島	中山	4-10-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,200	25,200
		4-12-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,200	25,200
		6-5-4号	7,500	8,700	10,000	11,200	12,300	12,300	12,300	12,300
		7-2-406号	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		10-2-2号	6,000	6,900	7,900	8,900	10,200	11,700	13,200	13,200
		11-2-305号	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,300
	堀江	4-403号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,400
		4-406号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,400
玉島	柏島第二	19号	4,500	5,200	6,000	6,700	7,700	8,900	9,300	9,300
	奥谷	14号	10,100	11,700	13,400	15,100	17,300	19,900	21,100	21,100
		26号	10,100	11,700	13,400	15,100	17,300	19,900	21,100	21,100
真備	箭田東第二	5-2号	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	19,300	19,300	19,300

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,000～ 259,000	⑨259,001～
水島	明神町（改良）	10号	12,000	13,900	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	23,600	23,600