

# 平成31年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

## 【一般募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ボイラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車 場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単	18号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	事故物件
		2DK	一般・単	138号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	243号(5階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	276号(5階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	297号(4階)	5階建	S47	×	洋	下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	9-105号(1階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	9-209号(2階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	11-404号(4階)	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○	
	天城	3DK	一般	32号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	87号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	一般	97号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	西阿知	3DK	一般	B-301号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	高齢・単身 ※2	21-11-102号(1階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	A-304号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	A-303号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
	亀山	3DK	一般	21号(3階)	3階建	H6	○	洋	浄化槽	LP	×	○	○	
	宮前(改良)	3DK	一般	113号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	向山	3DK	一般	76号	2階建	S60	○	洋	下水	LP	×	○	×	
倉敷計 19戸														
水島	水島駅前	3LDK	一般	701号(7階)	9階建	S58	×	洋	下水	都	○	○	×	
	水島幸町	3DK	一般	1002号(10階)	12階建	H5	○	洋	下水	都	○	○	○	
	西浦田	3DK	一般	310号(3階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	千鳥町	3K	一般・単	53号(1階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	136号(4階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	140号(4階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
水島計 6戸														
児島	中山	3DK	一般	4-10-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単	5-6-1号	2階建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-2-303号(3階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	7-2-305号(3階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
	堀江	3DK	一般	4-303号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	4-508号(5階)	5階建	S50	○	洋	下水	LP	×	○	○	
児島計 6戸														
玉島	奥谷	2DK	一般・単	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	事故物件
		2DK	一般・単	51号	2階建	S48	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単	52号	2階建	S48	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	64号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	97号	2階建	S50	×	洋	下水	都	×	×	×	
玉島計 5戸														
総合計 36戸														

※1 アンテナ ○:あり ×:なし(取り付け自己負担)

※2 高齢者夫婦及び単身者向け住宅:入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向け住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。

# 平成31年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

## 【新築募集】

地区	団地名	タイプ	申込区分 (申込可能人数)	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ		ガス	エレ ベーター	アン テナ	駐車 場 (1台)	備考
								洋	下水					
倉敷	中庄	2DK	2名~3名	27-1-102号(1階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-1-302号(3階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-1-402号(4階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-1-502号(5階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-1-602号(6階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-1-702号(7階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-3-102号(1階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-3-202号(2階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-3-302号(3階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-3-402号(4階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	2名~3名	27-3-702号(7階)	10階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	3名以上	27-1-401号(4階)	8階建	H31	○	洋	下水	都	○	○	○	
総合計 12戸														

※ 出生前の子(胎児)を、申込み可能人数に含むことができます。

# 申込後のスケジュールについて(平成31年度第1回)

## 抽選会

- (1) 抽選日時 平成31年5月10日(金) ※時間につきましては下記表をご参照ください。  
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場	
倉敷	平成31年 5月10日(金)	粒江・中洲	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室	
		天城・西阿知・中庄	午前10時10分	午前10時20分		
		浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南・亀山・宮前(改良)・向山	午前11時00分	午前11時10分		
		新築された中庄団地	午後 1時10分	午後 1時20分		
		水島	水島駅前・水島幸町・西浦田・千鳥町	午後 2時30分		午後 2時40分
		児島	中山・堀江	午後 3時20分		午後 3時30分
玉島		奥谷	午後 4時00分	午後 4時10分		

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。  
※ 抽選会への参加は任意です。  
※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

## 二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集团地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数  
(2) 募集期間 平成31年5月20日(月) 午前8時30分から午後5時30分まで  
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)  
(4) 抽選日時 平成31年5月21日(火) 午前10時00分から  
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

## 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 資格審査基準日

平成31年5月28日(火)

## その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。  
(2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。  
(3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。  
(4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。(20万円前後かかることがあります。)  
(5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。  
(6) 入居は平成31年7月1日(月)以降になります。

## 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交 通	小学校	中学校
倉敷	粒 江	JR倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分, 笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒 江	新 田
	中 洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分 (市立中洲小学校東側)	中 洲	倉敷西
	天 城	JR倉敷駅からJR児島駅前行きバス20分, 天城郵便局前停から北東へ徒歩20分(天城台団地の東側)	天 城	多津美
	西 阿 知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中 庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分, 中庄団地東停下車すぐ	中 庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万 寿	倉敷東
	亀 山	JR倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分, 帯江亀山停から東へ徒歩 5分(ケアハウス倉敷の北側)	帯 江	多津美
	宮 前 (改良)	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅 生	倉敷北
	向 山	JR倉敷駅からJR児島駅行きバス8分, 市民会館前停から南へ 徒歩5分	倉敷西	倉敷東
水島	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側, 北棟3階~9階)	第五福田	水 島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水 島	水 島
	西 浦 田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福 田
	千 鳥 町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水 島
児島	中 山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑 丘	児 島
	堀 江	JR児島駅から玉野方面行きバス20分, 堀江港停から南へ徒歩5 分	琴浦南	琴 浦
玉島	奥 谷	JR新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停 から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 18号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 138号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 243号 (5階)</p>
<p>1階平面                      2階平面</p>	<p>1階平面                      2階平面</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 276号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 297号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-105号 (1階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 9-209号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-404号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 32号</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>1階平面                      2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

# 住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 64号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 87号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 97号</p> <p>1階平面      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-301号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄 21-11-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 A-304号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-303号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 21号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前 (改良) 113号</p> <p>1階平面      2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

# 住宅間取り図

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：向山 76号</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 701号 (7階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町 1002号 (10階)</p>
<p>1階平面      2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田 310号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町 53号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 136号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 140号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-2号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-6-1号</p>
	<p>1階平面      2階平面</p>	<p>1階平面      2階平面</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-303号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-2-305号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-303号 (3階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 4-508号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 51号</p> <p>1階平面      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 52号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 64号</p> <p>1階平面      2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 97号</p> <p>1階平面      2階平面</p>



【新築募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

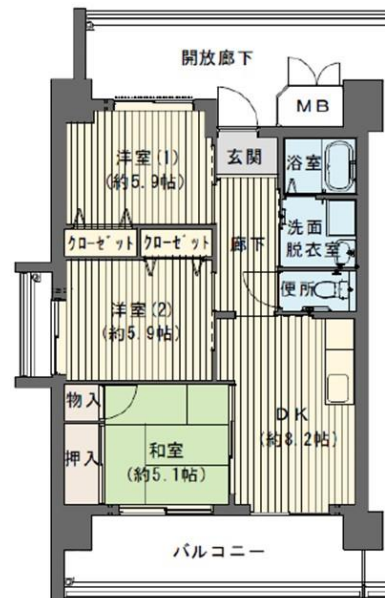
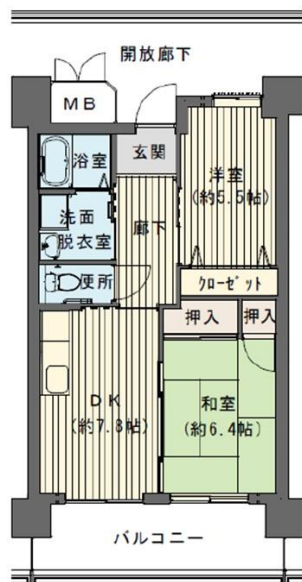
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ:2DK 27-1 8階建  
2DK 27-3 10階建

団地名:中庄

- 27-1-102号(1階) ・ 27-1-302号(3階)
- 27-1-402号(4階) ・ 27-1-502号(5階)
- 27-1-602号(6階) ・ 27-1-702号(7階)
- 27-3-102号(1階) ・ 27-3-202号(2階)
- 27-3-302号(3階) ・ 27-3-402号(4階)
- 27-3-702号(7階)

住宅タイプ:3DK 8階建  
団地名:中庄 27-1-401号(4階)



○月額所得別家賃表（平成31年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	18号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,900	12,900	12,900	12,900
		138号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,600	14,600	14,600	14,600
		243号（5階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		276号（5階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
		297号（4階）	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
	中洲	9-105号（1階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		9-209号（2階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		11-404号（4階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	天城	32号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		64号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		87号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
		97号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,700	20,700	20,700
	西阿知	B-301号（3階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	中庄	21-11-102号（1階）	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200
	浜ノ茶屋	A-304号（3階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	32,400
浜ノ茶屋南	A-303号（3階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,800	
亀山	21号（2階）	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,900	
向山	76号（2階）	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700	
水島	水島駅前	701号（7階）	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	水島幸町	1002号（10階）	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
	西浦田	310号（3階）	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	45,400

○月額所得別家賃表（平成31年度第1回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
水島	千鳥町	53号（1階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,400
		136号（4階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
		140号（4階）	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,400
児島	中山	4-10-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	24,700	24,700
		5-6-1号	9,300	10,800	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400
		7-2-303号（3階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		7-2-305号（3階）	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
	堀江	4-303号（3階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,500
		4-508号（5階）	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	28,100	29,500
玉島	奥谷	20号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		51号	11,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
		52号	11,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
		64号	12,100	13,900	15,900	15,900	15,900	15,900	15,900	15,900
		97号	12,100	14,000	16,000	18,000	20,600	23,800	27,900	32,100

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～104,000	②104,001～114,000	③114,001～123,000	④123,001～139,000	⑤139,001～158,000	⑥158,001～186,000	⑦186,001～214,000	⑧214,001～259,000	⑨259,001～
倉敷	宮前（改良）	113号	15,200	17,600	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500

○月額所得別家賃表（平成31年度第1回募集）【新築募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成29年1月～平成29年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	27-1-102号（1階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-302号（3階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-402号（4階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-502号（5階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-602号（6階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-702号（7階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-102号（1階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-202号（2階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-302号（3階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-402号（4階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-3-702号（7階）	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
		27-1-401号（4階）	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	60,300