

平成29年度第4回市営住宅入居募集团地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラ	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車 場 (1台)	備考	
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	6号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	57号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	161号(1階)	4階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	363号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		2DK	一般・単身	395号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
	中洲	3DK	一般	10-409号(4階)	5階建	S53	×	洋	下水	都	×	○	○	
	天城	3DK	一般	69号	2階建	S49	×	和	下水	都	×	×	○	
	水江	3DK	一般・単身	12号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	西阿知	3DK	一般	A-206号(2階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般・単身	25-1-202号(2階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
	浜ノ茶屋	3DK	一般	A-503号(5階)	5階建	S50	×	洋	下水	都	×	○	○	
		3LDK	身障向※2 (単身不可)	D-105号(1階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	4DK	多家族世帯向 住宅※3	B-104号(1階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
	宮前(改良)	3DK	一般	108号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	南羽島(改良)	3DK	一般	16号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	向山北	3DK	一般	33号(1階)	4階建	S56	○	洋	下水	都	×	△	×	
倉敷計 16戸														
水島	千鳥町	2DK	一般	36号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	37号(4階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般・単身	113号(2階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	148号(5階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
	水島	3DK	一般	4-21-3号	2階建	S51	×	和	下水	都	×	×	○	
	再開発	3DK	一般	402号(4階)	5階建	S58	×	洋	下水	都	×	○	×	
	浦田	3DK	一般	5号	2階建	S55	○	洋	下水	LP	×	×	○	
水島計 7戸														
児島	中山	3DK	一般	11-1-105号(1階)	4階建	S49	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	13-1-3号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単身	13-2-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	堀江	3DK	一般	1-501号(5階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	1-502号(5階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	2-506号(5階)	5階建	S52	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	4-408号(4階)	5階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	6-101号(1階)	5階建	S51	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	6-105号(1階)	5階建	S51	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		林	3DK	一般・単身	10号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	×
児島計 10戸														
玉島	奥谷	2DK	一般・単身	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	事故物件
		2DK	一般・単身	26号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	63号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	×	
	柏島	2DK	一般・単身	4号	平屋建	S43	×	和	汲取り	LP	×	×	×	
	池畝	3DK	一般・単身	30号	平屋建	S44	×	和	汲取り	LP	×	△	×	
船穂	東北谷	3DK	一般	1号	2階建	S62	○	洋	浄化槽	LP	×	×	○	
真備	市場	3DK	一般	4-18号	平屋建	S49	○	和	汲取り	LP	×	×	○	
玉島・船穂・真備計 7戸														
総合計 40戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 身体障がい者世帯向住宅(車イス専用住宅)：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹又は移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯が対象となります。(一般世帯の方は申込みできません)

※3 【多家族世帯向住宅】入居しようとする家族の総数が、5人以上である世帯

申込後のスケジュールについて(平成29年度第4回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成30年2月7日(水) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成30年 2月7日(水)	粒江・中洲・天城・水江	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		西阿知・中庄・浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南 宮前(改良)・南羽島(改良)・向山北	午前10時10分	午前10時20分	
水島		千鳥町・水島・再開発・浦田	午前11時00分	午前11時10分	
児島		中山・林	午後 1時10分	午後 1時20分	
		堀江	午後 1時50分	午後 2時00分	
玉島・船穂 真備		奥谷・柏島・池畝・東北谷・市場	午後 2時30分	午後 2時40分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込がなかった団地及び戸数のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込がなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成30年2月14日(水) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成30年2月15日(木) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成30年2月28日(水)

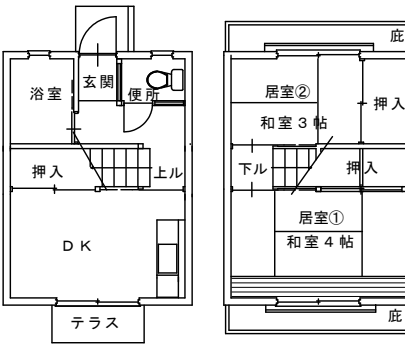
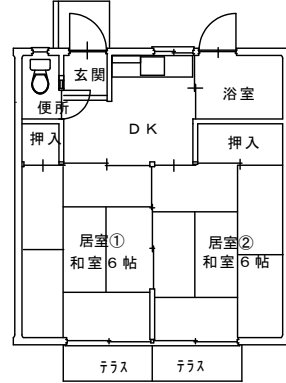
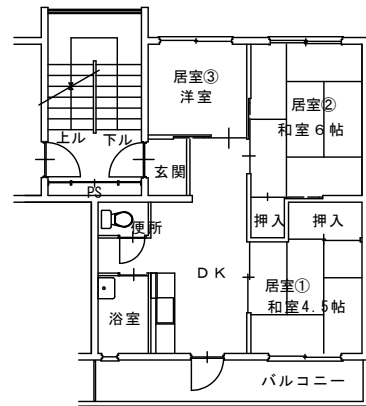
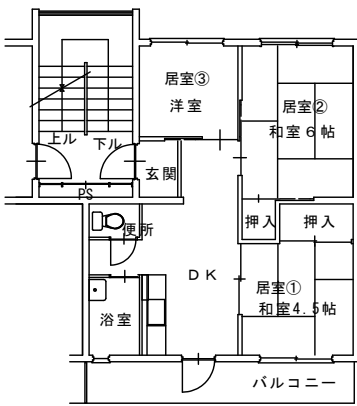
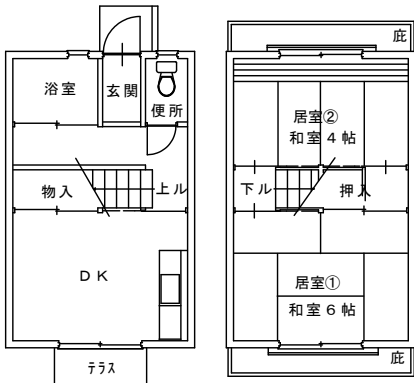
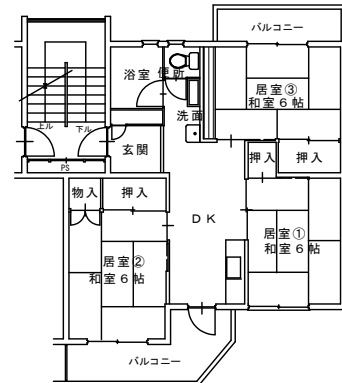
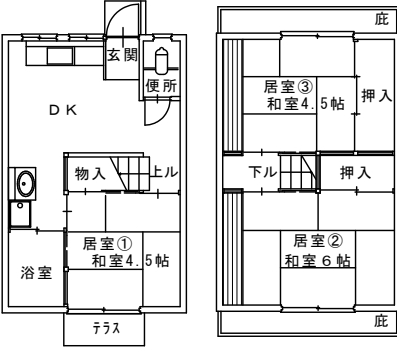

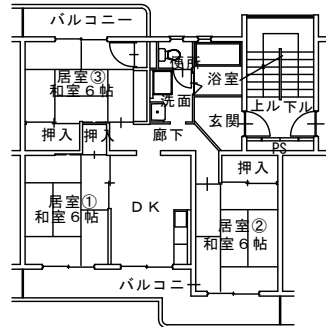
その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成30年4月1日(日)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前（天城経由）行きバス20分、 笹無山停から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南、川むかい）	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅（倉敷市駅から3分）から北へ徒歩10分 （市立中洲小学校東側）	中洲	倉敷西
	天城	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、天城新田停から北へ徒歩5分 （天城台団地の東側）	天城	多津美
	水江	倉敷駅からイオンモール倉敷経由循環線バス10分、 水江停から南西へ徒歩10分	中洲	倉敷西
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル （市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万寿	倉敷東
	宮前 （改良）	倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	南羽島 （改良）	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩12分	帯江	多津美
	向山北	倉敷駅から児島駅行きバス8分、市民会館前停下車すぐ	倉敷西	倉敷東
水島	千鳥町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分 （イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水島
	水島	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩16分	第五福田	水島
	再開発	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分 （市立第五福田小学校南側）	第五福田	水島
	浦田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩12分	第二福田	福田
児島	中山	上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	林	木見駅から徒歩20分（瀬戸中央道水島インター東）	郷内	郷内
玉島	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から 北へ5分（新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹）	玉島南	玉島西
	柏島	国道2号線唐船交差点（玉島阿賀崎地内）から南東へ 800メートル（柏台住宅団地 北西端）	柏島	玉島西
	池畝	富田小学校から北へ2.5キロメートル （大木池から北東へ300メートル）	富田	玉島北
船穂	東北谷	船穂中学校から北へ800メートル	船穂	船穂
真備	市場	川辺宿駅から北西に3.4キロメートル 蘭小学校から北西に500メートル	蘭	真備東

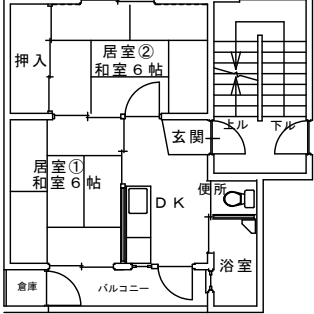
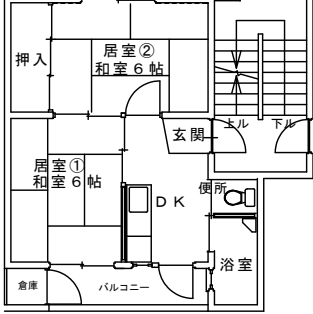
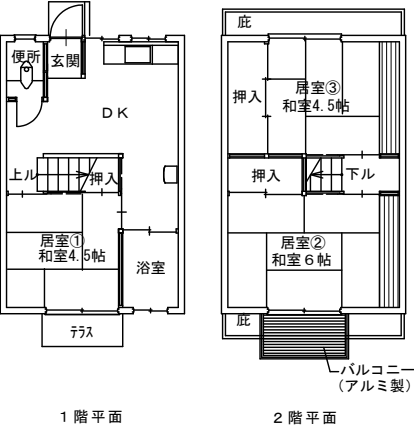
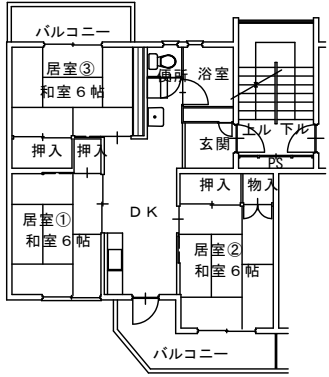
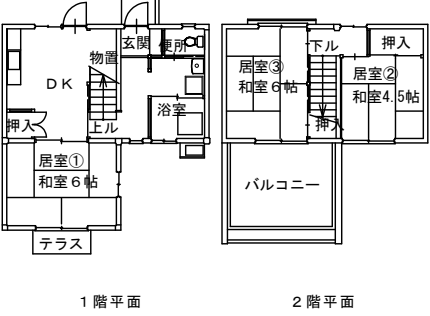
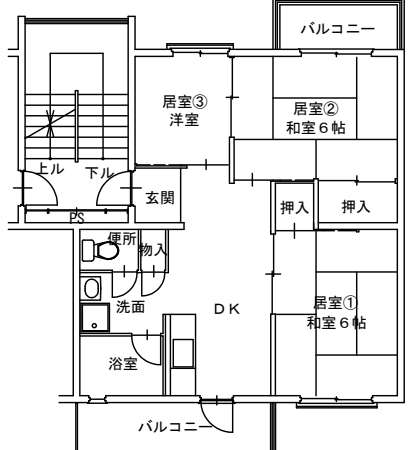
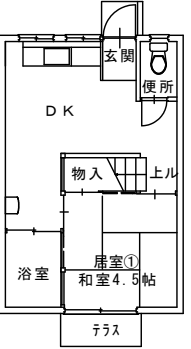
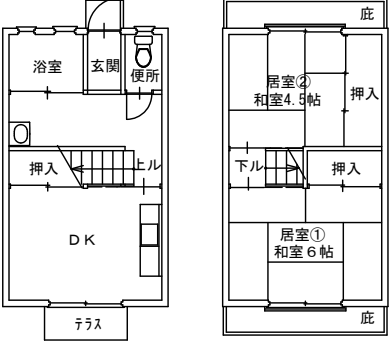
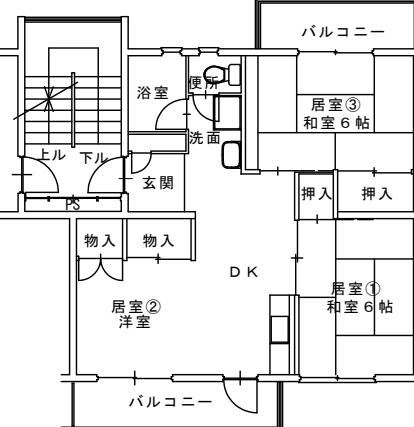
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 6号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 57号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 161号 (1階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 363号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 395号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-409号 (4階)</p>
 <p>バルコニー</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 69号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：水江 12号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-206号 (2階)</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>バルコニー</p>

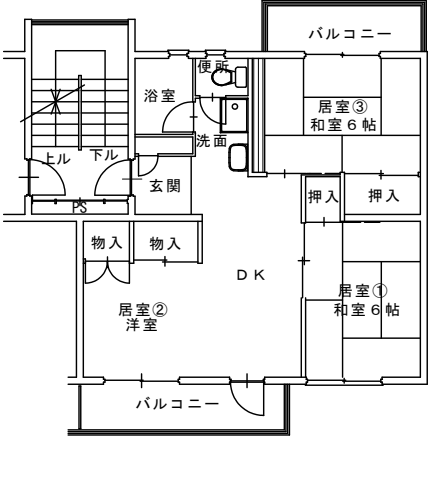
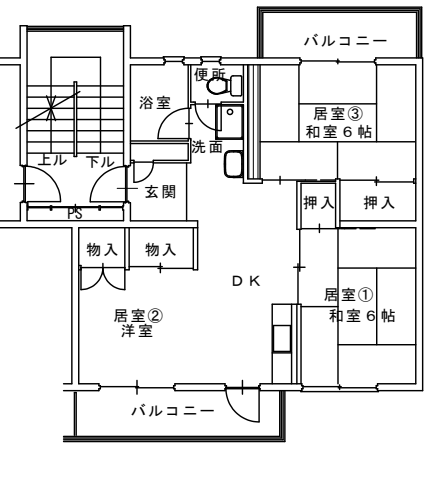
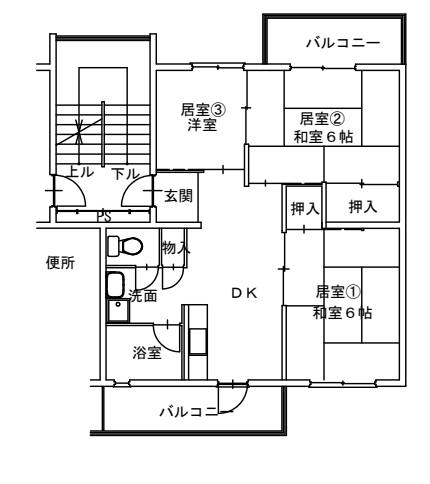
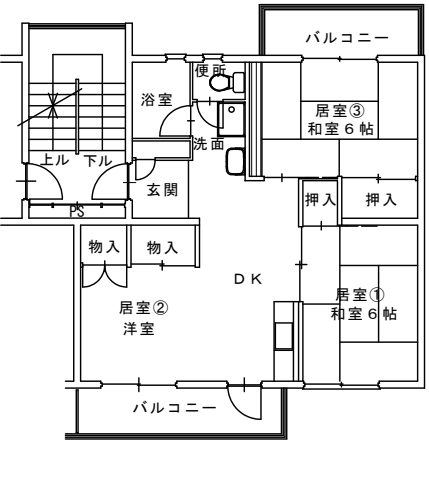
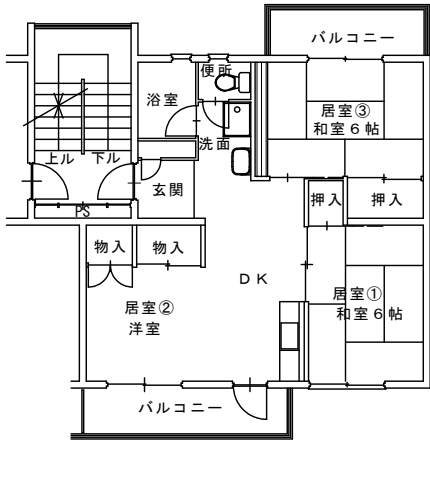
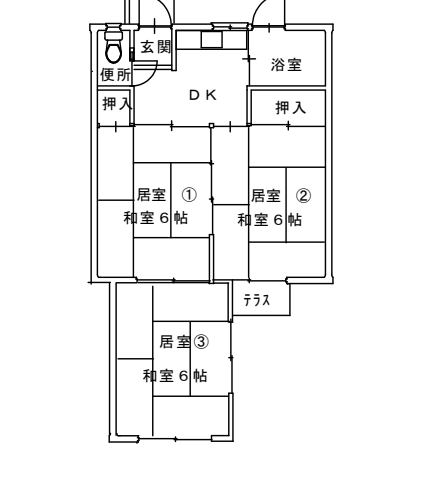
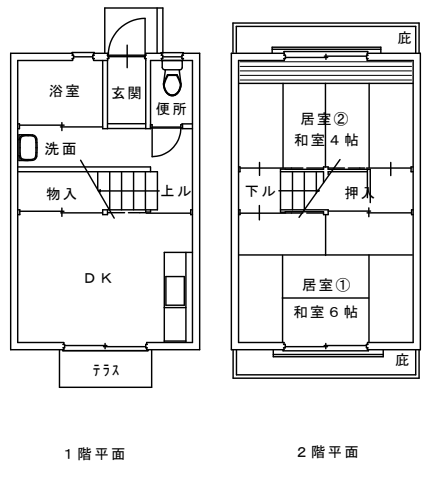
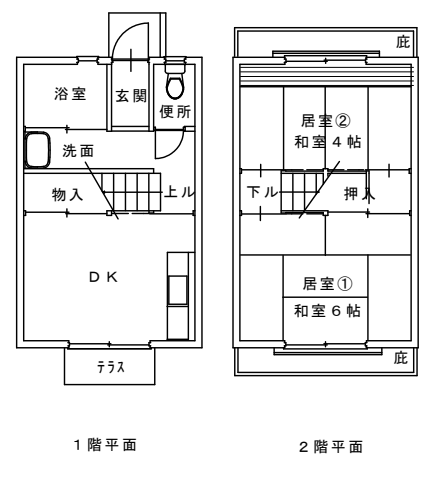
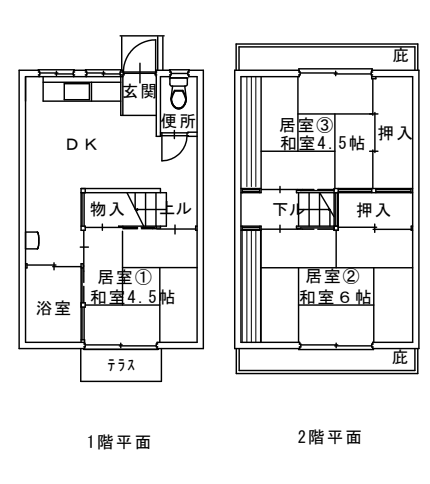
住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄25-1-202号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋A-503号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 5階建 団地名：浜ノ茶屋D-105号(1階)</p>
		<p>身障者用</p>
<p>住宅タイプ：4DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-104号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(改良)108号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島(改良)16号</p>
	<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：向山北 33号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町36号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町37号(4階)</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町113号（2階）</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町148号（5階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-21-3号</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発402号（4階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：浦田 5号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山11-1-105号（1階）</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 13-1-3号</p> 	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 13-2-2号</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-501号（5階）</p> 

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-502号（5階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江2-506号（5階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江4-408号（4階）</p> 
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江6-101号（1階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江6-105号（1階）</p> 	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：林 10号</p> 
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 26号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 63号</p>  <p>1階平面 2階平面</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：池畝 30号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：東北谷 1号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：市場 4-18号</p>		

○月額所得別家賃表（平成29年度第4回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	6号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,800	12,800	12,800	12,800
		57号	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	11,100	12,800
		161号	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		363号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		395号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,500	14,500	14,500	14,500
	中洲	10-409号	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	28,000	32,800	37,800
	天城	69号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
	水江	12号	5,900	6,900	7,800	8,900	10,100	11,700	13,700	15,800
	西阿知	A-206号	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	中庄	25-1-202号	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	48,300	55,700
	浜ノ茶屋	A-503号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
		D-105号	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	35,100
	浜ノ茶屋南	B-104号	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	51,200	51,200
向山北	33号	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100	32,900	37,900	
水島	千鳥町	36号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		37号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		113号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	15,600	15,600
		148号	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500
	水島	4-21-3号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	27,300	27,300
	再開発	402号	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500
	浦田	5号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	36,200	41,800

○月額所得別家賃表（平成29年度第4回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
児島	中山	11-1-105号	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,200
		13-1-3号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,100	25,100
		13-2-2号	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	21,300	21,300
	堀江	1-501号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		1-502号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		2-506号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		4-408号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,500
		6-101号	13,100	15,200	17,300	19,600	22,400	25,800	30,200	32,800
	林	6-105号	13,100	15,200	17,300	19,600	22,400	25,800	30,200	32,800
		10号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	11,700	11,700	11,700
玉島	奥谷	20号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		26号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		63号	12,100	13,900	15,900	18,000	20,600	23,700	27,300	27,300
	柏島	4号	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100
	池畝	30号	4,500	5,200	6,000	6,700	7,700	8,900	10,300	10,300
船穂	東北谷	1号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	36,200	41,800
真備	市場	4-18号	7,700	8,900	10,200	11,500	12,600	12,600	12,600	12,600

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～104,000	②104,001～114,000	③114,001～123,000	④123,001～139,000	⑤139,001～158,000	⑥158,001～186,000	⑦186,001～214,000	⑧214,001～259,000	⑨259,001～
倉敷	宮前（改良）	108号	15,200	17,600	17,600	20,100	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500
	南羽島（改良）	16号	15,000	17,400	17,400	19,900	22,400	25,600	29,500	34,600	39,900